



Продажа

**Участок 7.5 соток ИЖС**

Тюмень,

Тюмень, территория СОСН Агросад-Тюмень, 2-я линия, 99



**₽ 3 200 000**

Продается земельный участок в привлекательной и перспективной локации!  
Земельный участок имеет разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.  
Ширина фасадной части составляет 29 м.  
Находятся всего в нескольких минутах от города, напротив п. Яр.  
К участку ведет грунтовая дорога, электрификация запланирована в 2026 г.  
В данной локации уже ведется строительство жилых домов.  
Дорога до ближайшего торгового центра займет не более 7-10 минут.  
В непосредственной близости расположены торговые центры "Сити-Молл", "Леруа Мерлен" и "Лента".  
Локация является активно развивающейся, рядом ведется строительство современных многоквартирных жилых домов и таунхаусов.  
Данный земельный участок можно рассматривать как инвестицию, так и реализовать свою мечту - построить жилой дом для большой семьи.  
Звоните!



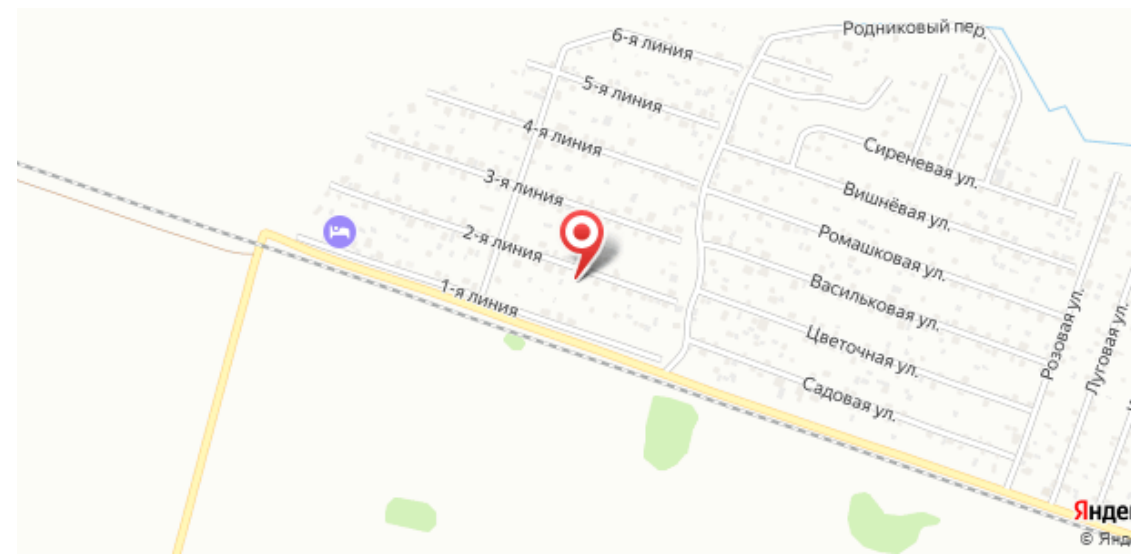


Площадь участка: **7.5 соток**  
Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ИЖС**









Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

