



Продажа

**Студия, 33.2 м², 5/17 эт.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6

₽ **3 490 000**



Продается студия площадью 33,2 кв.м в новом жилом комплексе Никольский. Новый и современный район: красивый и ухоженный двор с детскими аттракционами, есть спортивные площадки и аллеи для прогулок. На первых этажах всевозможные магазины и сферы услуг (все, как говорится, под рукой). Множество парковок для машин по периметру дома, доступ на территорию дома через сквозные подъезды, или калитку. Во дворе большая велосипедная парковка с крышей. Безбарьерный вход в подъезд, колясочная со стеллажами, 2 лифта, широкие коридоры, нет уличных переходов на лестничную клетку.

О квартире: идеальная для студий планировка. Отделка от застройщика wit-box, стены выровнены под маяк, готовы к финишной отделке, пол также готов к укладке покрытия. Лоджия отделена панорамным стеклопакетом, который по желанию можно демонтировать, что увеличит площадь зоны отдыха. Просторный совмещенный санузел, сделана разводка труб, установлены счетчики воды и уже куплена ванна. В кухонной зоне сделали дополнительные розетки. В коридоре место позволяет сделать большой встроенный шкаф.

Местонахождение: Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6 (Червишевский ракт, за р-ном Комарово). Вскоре закончится строительство дорожной развязки, что улучшит комфорт подъездных путей к району, а также к ТЦ Кристалл, Остров.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **33.2 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

