



Продажа

**Участок 10 соток СНТ**

Торгили,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, поселок  
Торгили, снт Торгили

₽ **300 000**



Продается отличный земельный участок 10 сот, по Тобольскому тракту, в 30 мин от Тюмени, в районе поселка Каскара.

В поселке имеется детский сад, начальная школа, фельдшерский пункт, магазины. В среднюю школу в поселок Каскара школьники доставляются на школьном автобусе.

В 15 мин езды от поселка находится большое озеро Мияги с чистыми песчаными пляжами.

Территория очень перспективная. В ближайшие годы на этой территории поэтапно будет создаваться ведущий туристический хаб Тюмени, планируется масштабное развитие, выделена зона под строительство глемпингов, сроки реализации: дороги 30-50% - осень 2024г, общие зоны 35-50 % - весна 2025г, завершение проекта в 2026г. В зоне лесных массивов будут построены для отдыха горожан 7 типов номерного фонда с подогреваемым бассейном, модульные, зеркальные, купольные дома, семейные барн-хаусы, дома А-фреймы, Эко-отель со своим озером, рестораном и мини-фермой альпак... Также на территории очень много озер, Янтык, Капланка, Кучак, райские места для любителей рыбалки.

Вокруг смешанный лес, девственная природа. чистый воздух, это территория бывших охот-хозяйств, земли плодородные. Дорога до участка - асфальт.





Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **25 км**



Тип участка: **СНТ**















Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

