



Продажа

**дом 81 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Богандинский,

Богандинский,



**₽ 7 800 000**

Продается дом площадью 81 м2 на участке 15 соток по Ялуторовскому тракту в пгт Богандинский рядом с шикарным хвойным лесом.

Состояние дома- все новое, выполнен свежий ремонт

Стены:

- оцилиндрованное бревно
- утеплитель
- наружные стены обшиты метало сайдингом
- внутренние стены обшиты гипсокартон, поклеены обои

Окна:

- пластиковые с 3-м стеклопакетом

Кровля:

- качественная металлочерепица

Фундамент:

- ленточный

Коммуникации:

- газовый котел
- радиаторы
- вода-скважина в доме
- септик- бетонные кольца

Планировка:

- просторная кухня-гостиная, 23 м<sup>2</sup>
- спальная комната с гардеробной, 17 м<sup>2</sup>
- спальная комната на мансардном этаже, 21 м<sup>2</sup>
- санузел с котельной, 7 м<sup>2</sup>
- большая прихожая, 13 м<sup>2</sup>
- летняя веранда с витражным остеклением, 15 м<sup>2</sup>

Во дворе:

- теплая баня из бруса с уютной беседкой
- теплица с плантацией плодоносящего винограда
- на участке выполнены ландшафтные работы, посажены деревья и кустарники
- есть большое поле под посадку картофеля и других огородных культур
- постройки с ямкой для хранения овощей
- обустроены грядки
- гараж

В доме остается:

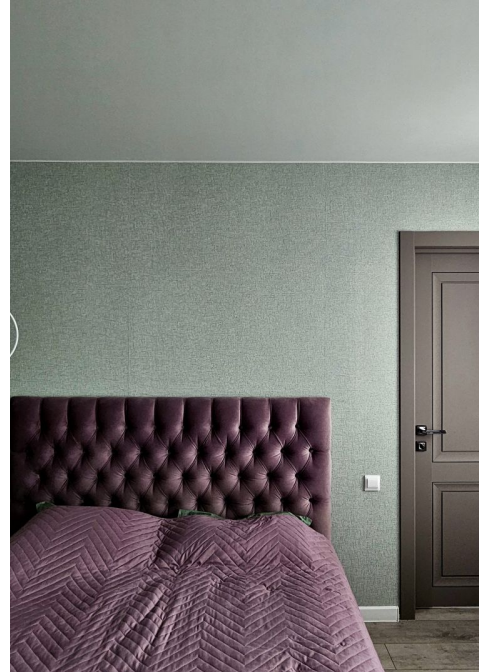
- кухонный гарнитур
- встроенный шкаф
- встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина
- материалы: гипсокартон, для обшивки стен в прихожей, и ламинат

ДОМ очень теплый, уютный и красивый.

Инфраструктура в шаговой доступности:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Пятерочка, Монетка, Красное и белое, Светлое и Темное
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Звоните! Организирую для вас просмотр!

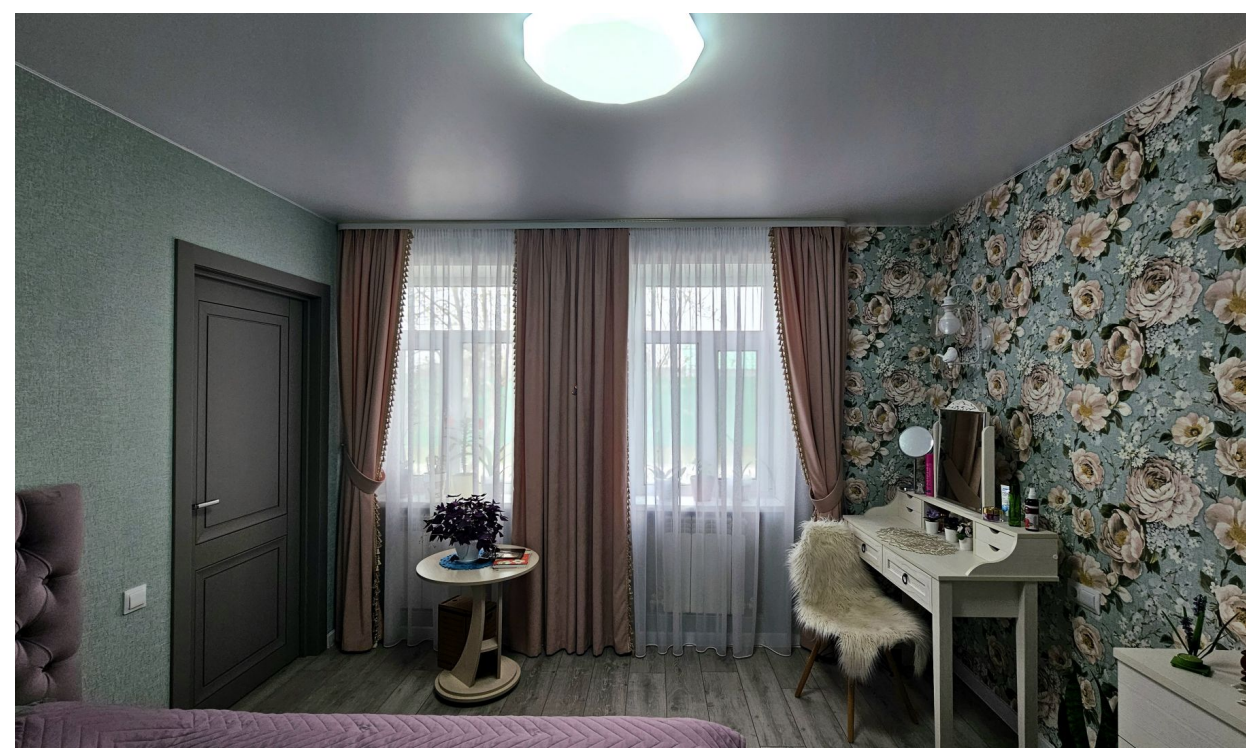
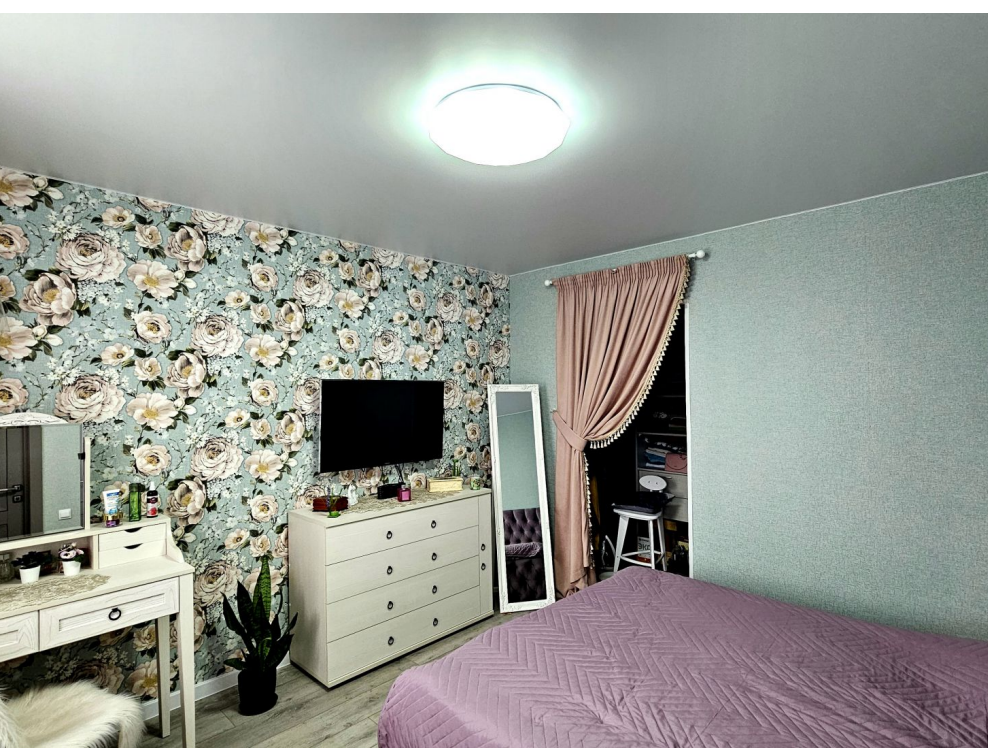




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

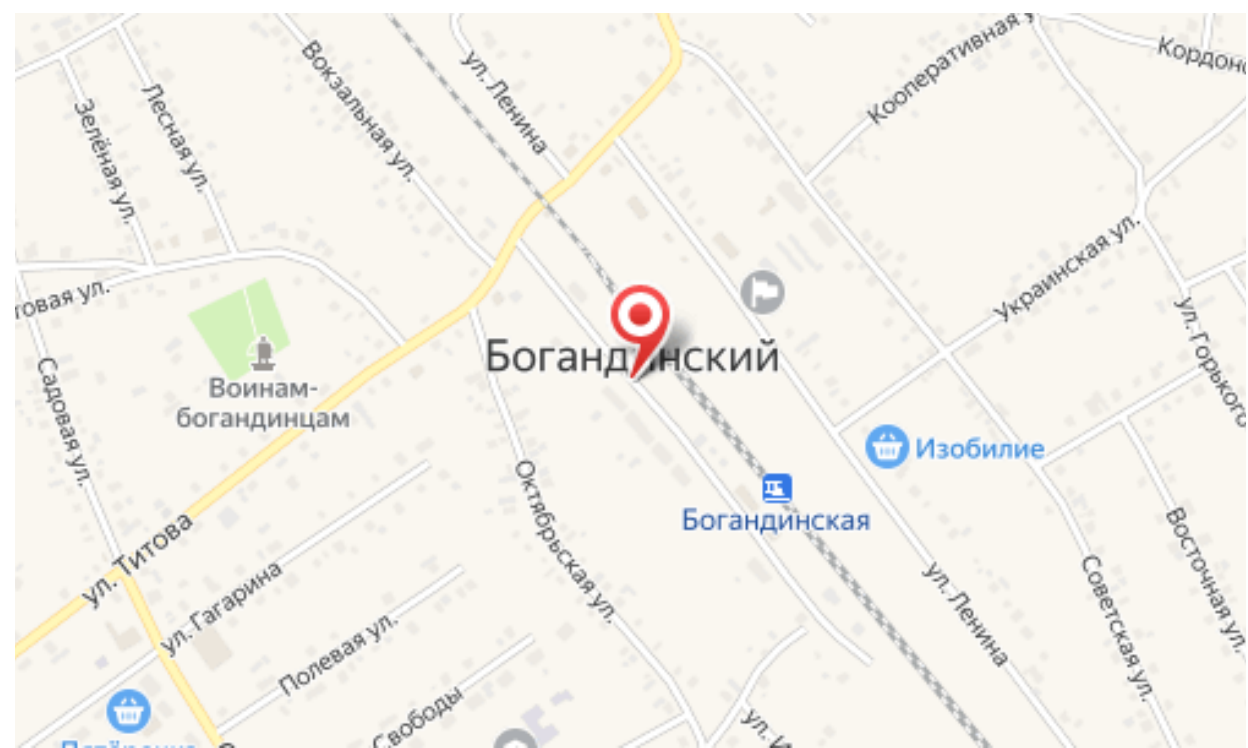
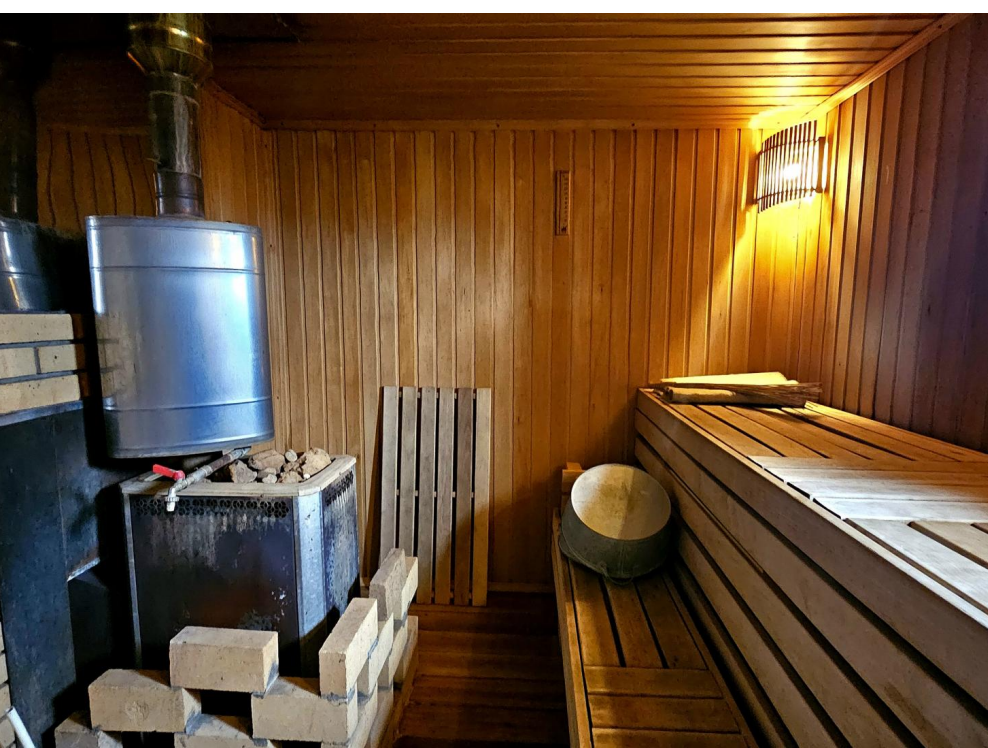


Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

