



Продажа

**дом 134.2 м<sup>2</sup> на участке 7.9 сот.**

Елань,

Елань,



**₽ 7 500 000**



Продается дом площадью 134.2 м2 на участке 7.9 соток по Московскому тракту, в д. Елань в предчистовой отделке

Стены:

- керамзитоблок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка, белые стены

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита с утеплением

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная
- три изолированные комнаты
- котельная
- санузел
- ванная комната

**ЗАБОР ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ!**

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки!

Звоните, помогу в оформлении!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **134.2 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.9 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

