



Продажа

**1-к.квартира, 43.6 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**

Тюмень, Восточный-3

г Тюмень, ул Широтная, д 185



**₽ 4 650 000**

**СРОЧНО** продается уютная квартира !

Плюсы этой квартиры:

- просторная кухня,
  - прихожая+коридор,
  - большая лоджия,
  - просторная ванная
  - имеется кладовка в подъезде.
  - окна пластиковые, выходят на солнечную сторону.
- Остается частично мебель.

Подъезд оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским.

Двор со множеством детских площадок и большой парковкой.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой: поликлиники, самая большая школа в Тюмени под номером 63 рядом с домом, в районе 4 детских сада, возле дома большое количество капитальных гараже, есть крытый надземный гараж.

- Замечательные скверы \*Никольский\* с озером и большой игровой зоной,
- сквер \*Десантников \*
  - пруд \*Лесной\*,
  - кафе \*Восточная долина\* и \*Астана\*,
  - имеется закрытая площадка для выгула собак
  - строящийся ледовый каток
  - теннисный центр \*Лидер\*
  - профилакторий \*Светлый\*

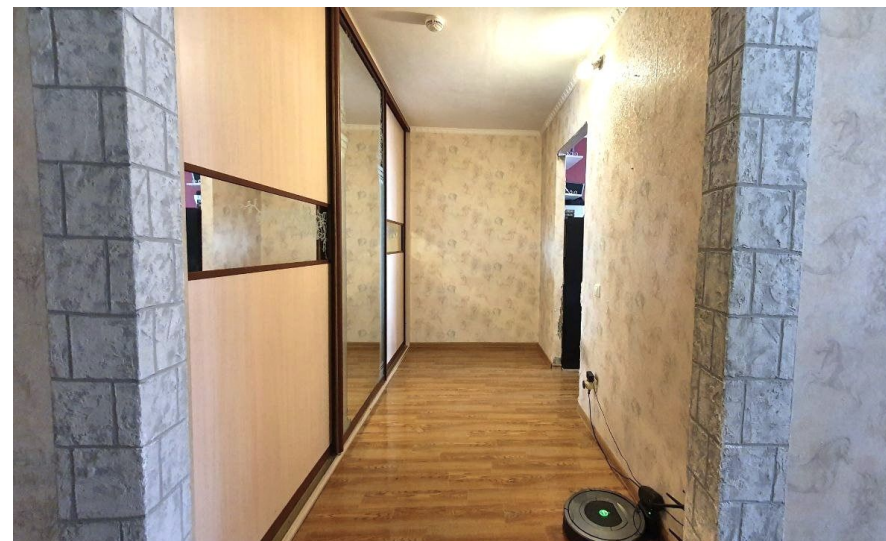
Сетевые магазины:

- \*Магнит\*Пятерочка
  - \*Монетка
  - \*КБ
  - \*Гипермаркеты
  - \*Окей
  - \*Лента
  - \*Мебельград
  - \*Булочные
  - \*Парикмахерские
  - \*Различные центры для развития детей
  - \*Магазины автозапчастей \*Япошка\*Мираж\*
  - \*Рядом с домом автозаправочная станция Газпромнефть.
  - \*Сервис-маркет \*Римэкс\*
  - \*Станция зарядки электромобилей \*my.eCars\*
  - \*Многофункциональный центр индивидуального строительства и ремонта\*ДомЭкспо\*
- Большое количество транспорта: автобусы № 25,35,46,151,8,2, маршрутное такси № 42,51,64,5  
С ул.Широтной удобный выезд как в город через мосты по ул. Монтажников, ул.Пермякова, ул. Мельникайте, так и за город с выездом на объездную дорогу ул. Федюнинского как в сторону \*ТЦ Кристалл так и в сторону \*ТЦ СитиМолл

Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!  
Эту квартиру можно купить только через наше агентство!!!



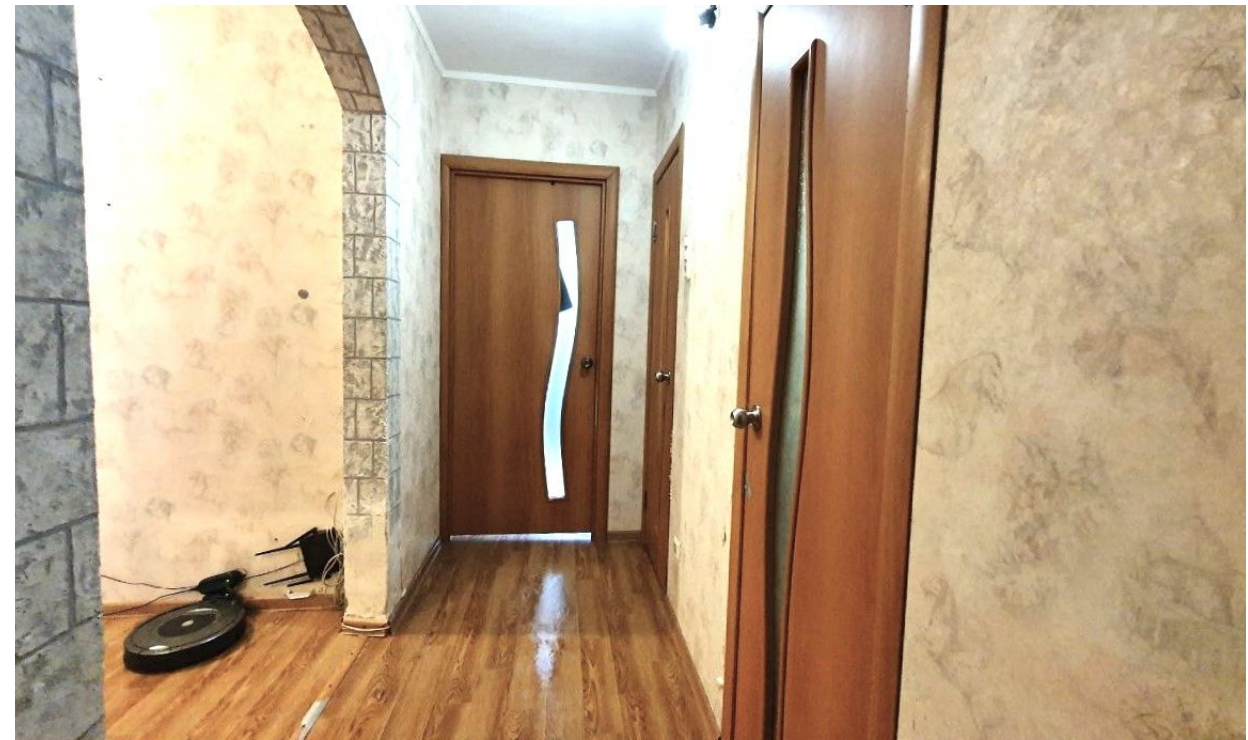
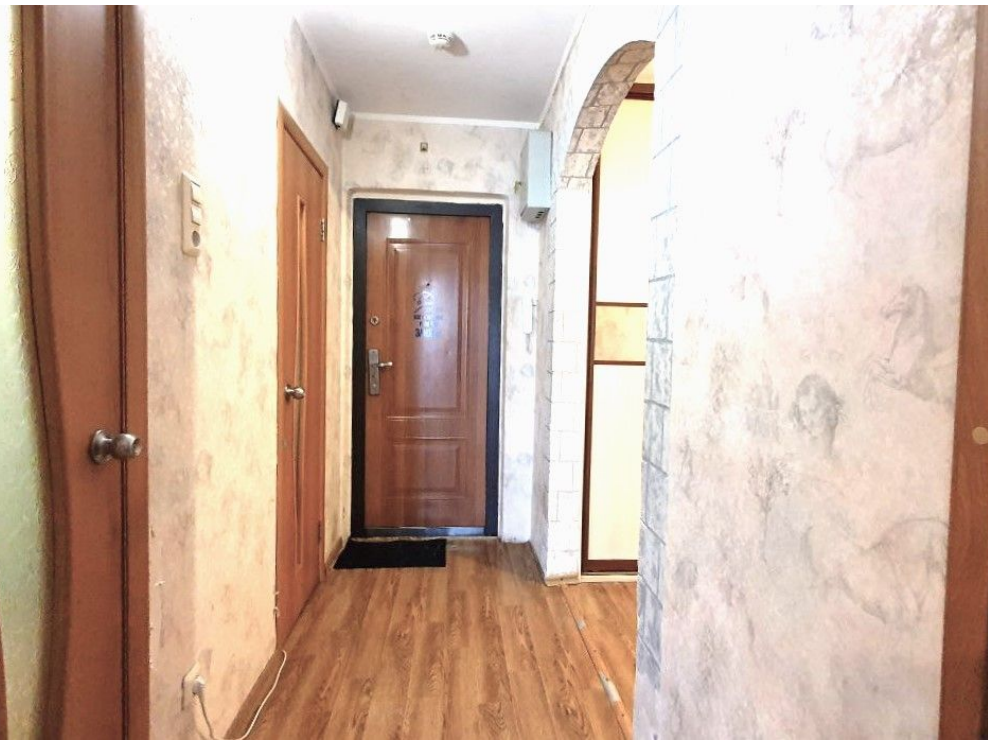


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **16.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**





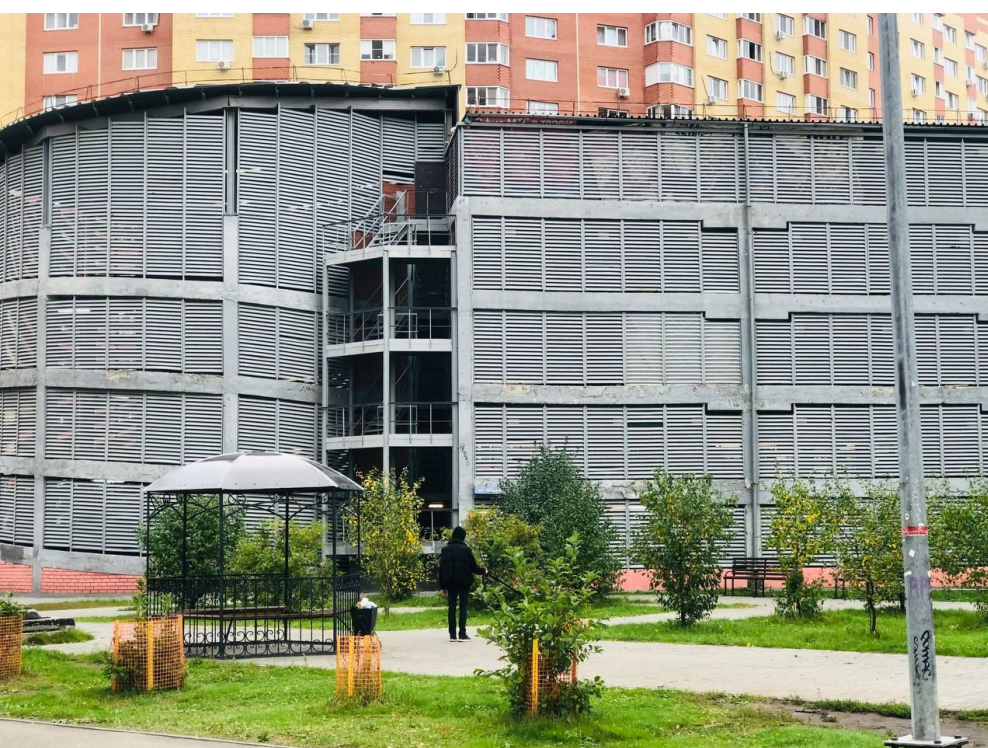








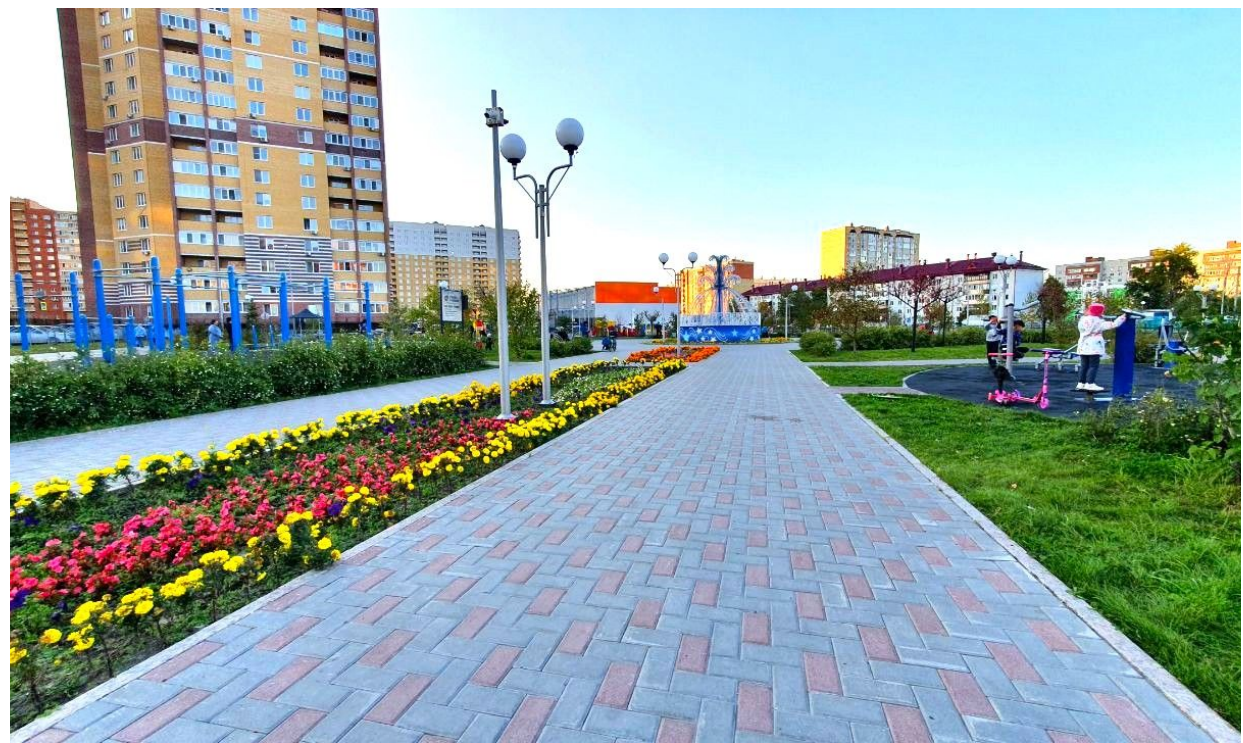


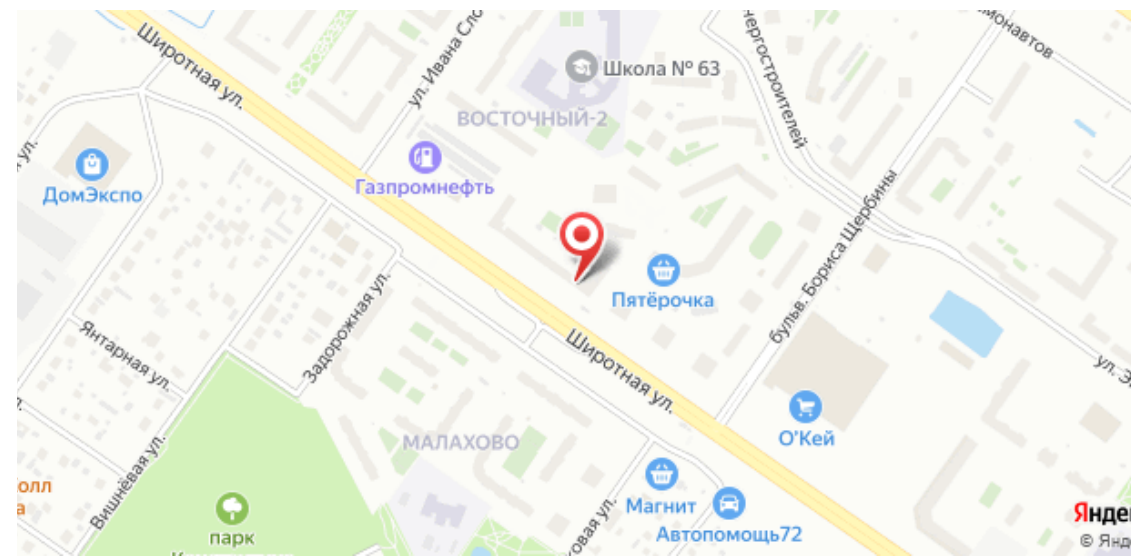
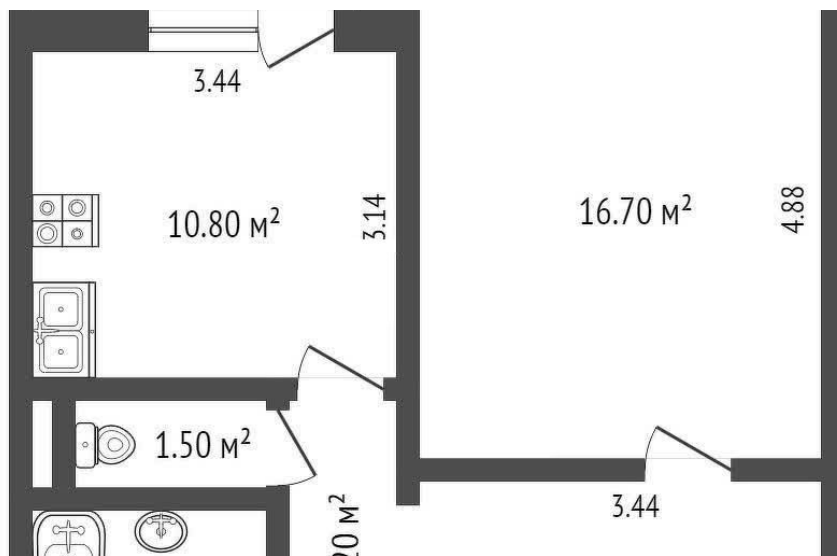














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

