



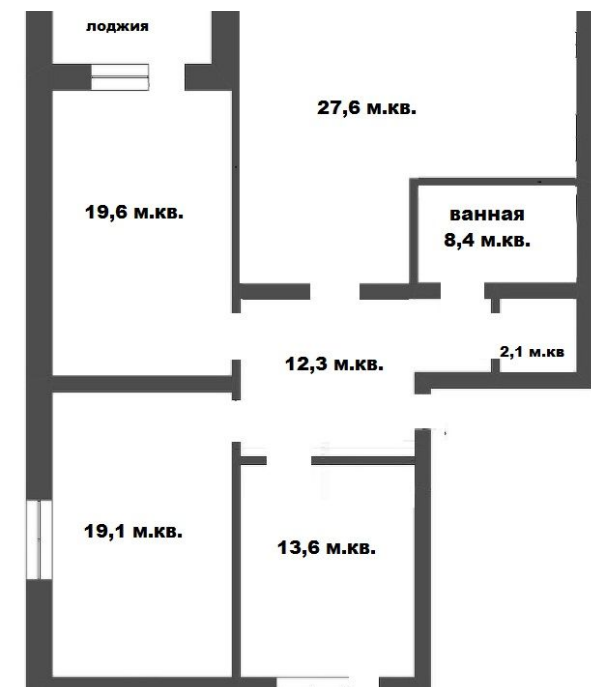
Продажа

**3-к.квартира, 103 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Шиллера, д 46

**₽ 10 000 000**



Предлагаем купить 3-х комнатную квартиру в самом сердце города, общая площадь — 102 м<sup>2</sup>.

Здесь вы найдете идеальное сочетание уюта и пространства для комфортной жизни.

Тихий центр города — это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в городской жизни.

Вокруг вас — зелёные скверы и уютные кафе, а до всех необходимых удобств рукой подать. Доступность общественного транспорта позволит вам быстро добираться до любой точки города и наслаждаться его красотами.

В квартире:— высокие потолки 2,75 м, большие окна, которые наполняют пространство светом, и удобная планировка – распашонка, все комнаты изолированные, площадью 19,6 м<sup>2</sup> ; 19,3 м<sup>2</sup> и 13,6 м<sup>2</sup> которые идеально подходят для жизни. Два балкона и одна лоджия.Ванная 8,4 м<sup>2</sup> , с/у – 2,1 м<sup>2</sup>.

Квартира располагает большой кухней-гостиной площадью 27,6 м<sup>2</sup>— это не просто помещение, а настоящее сердце вашего дома!

Готовьте любимые блюда и собирайте семью и друзей на праздники в светлом и просторном пространстве.

Жизнь в центре города – это комфорт и удобство

Ваша новая жизнь начинается здесь. В центре города. В центре событий

Не упустите возможность стать владельцем квартиры вашей мечты!

Запишитесь на просмотр уже сегодня! Убедитесь сами, как эта квартира может стать вашим уютным домом.Свяжитесь с нами прямо

сейчас и узнайте больше!

**ЗВОНИТЕ!!! Мы ждем вас!**







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **103 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **27.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **3 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **52.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





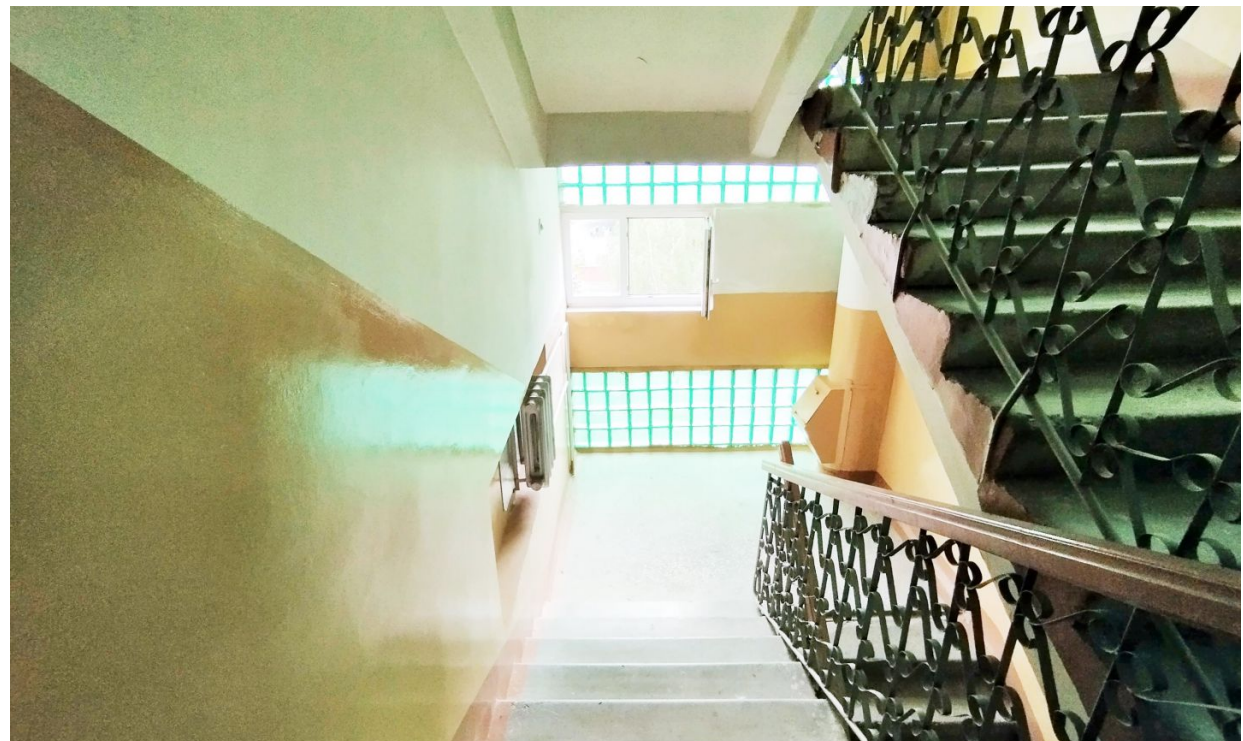




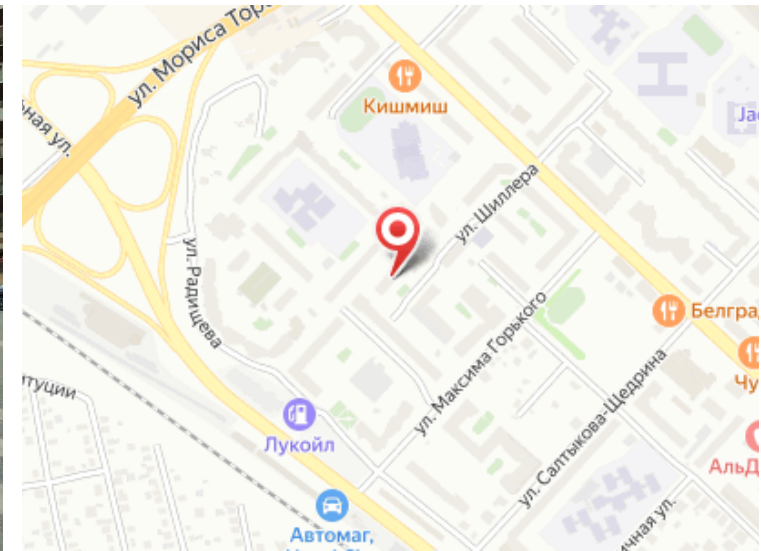
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

