



Продажа

**Участок 5 соток СНТ**

Геолог-2,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ  
Геолог-2



₽ **600 000**

Перспективный земельный участок на 23 км Велижанского тракта.  
Подойдет как для собственного строительства, так и в качестве инвестиций!  
Закрытая территория коттеджного поселка дачного типа под названием ПИХТА, на границе с СНТ Геолог-2. Свой искусственный водоем с пляжной зоной, беседкой и детской площадкой, доступ имеют только собственники поселка!  
В КП установили видеонаблюдение и уличное освещение. Дороги широкие, чистят постоянно.

Участок площадью 5 соток, правильной формы, размеры 20x25м.  
До участка асфальтовая срезка, подъезд с двух сторон, вдали от шума дороги.  
Электричество выведено на границу участка, остается только подключить.  
Газ близко, можно провести.  
Межевание есть, документы в порядке, без долгов и обременения.

Природа здесь шикарная, чистый воздух, незагруженная трасса без пробок, грибы и ягоды в сезон на всей территории! Отдохнуть душой и телом в любое время года.  
Рядом озеро Сундукуль, Казачье Подворье, Хутор Кречет, база отдыха Штурм.

Помогу построить дом на участке в ипотеку по низким ставкам (подробности при звонке).  
Звоните, успевайте приобрести участок, пока не подорожала стоимость!

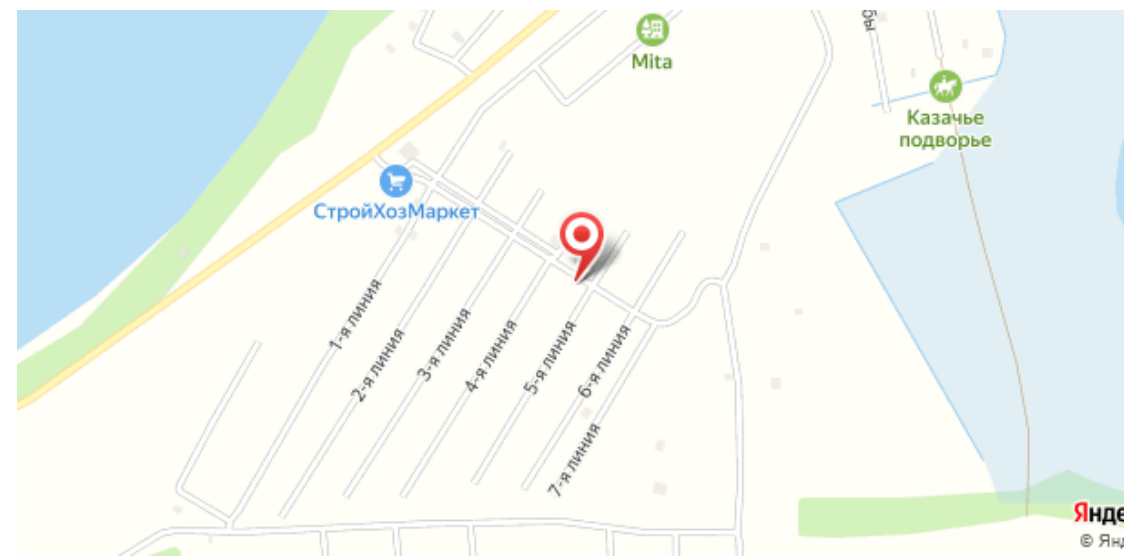




Площадь участка: **5 соток**  
Расстояние до города: **30 км**



Тип участка: **СНТ**





Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

