



Продажа

**4-к.квартира, 83.5 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Тюмень, Заречный 2-й

г Тюмень, Заречный проезд, д 31



**₽ 7 000 000**

Продается замечательная квартира в Центральном районе для большой семьи. Квартира очень тёплая и чистая. Дом и подъезды чистые с ремонтом. Работающий ухоженный лифт. Рядом с домом и напротив автобусные остановки с маршрутами в различные части города (Центр - 15 минут, ММС, Березники, Восточный, Московский тракт) Для ваших деток в пешей доступности целых 3 обновленные школы N43, N94 и N62. Несколько детских садов: N167, Детский сад Веснушки, N160. Еврошкола. В 10 минутах ходьбы Спортивно-оздоровительный комплекс Здоровье. Около дома есть детская площадка, парковка. Рядом магазины: Метрополис, Пятерочка, Магнит, Монетка, Светлое-темное. Буквально за несколько минут можно доехать до торгового центра Па-на-ма, гипермаркета Лента. Через дорогу Городская поликлиника N1, в шаговой доступности женская консультация, частные клиники и лаборатории. Вблизи дома благоустроенная территория и озеро, библиотека и сквер. Недалеко большой и новый аквапарк ЛетоЛето. Из мебели в квартире остаются 3 шкафа-купе, электрическая печь, кухонный гарнитур. Была произведена замена окон на пластиковые, сделан натяжной потолок, заменены счетчики. До конца сентября цена за квадратный метр остается намного ниже рыночной, успевайте на показ, ждем Вас!

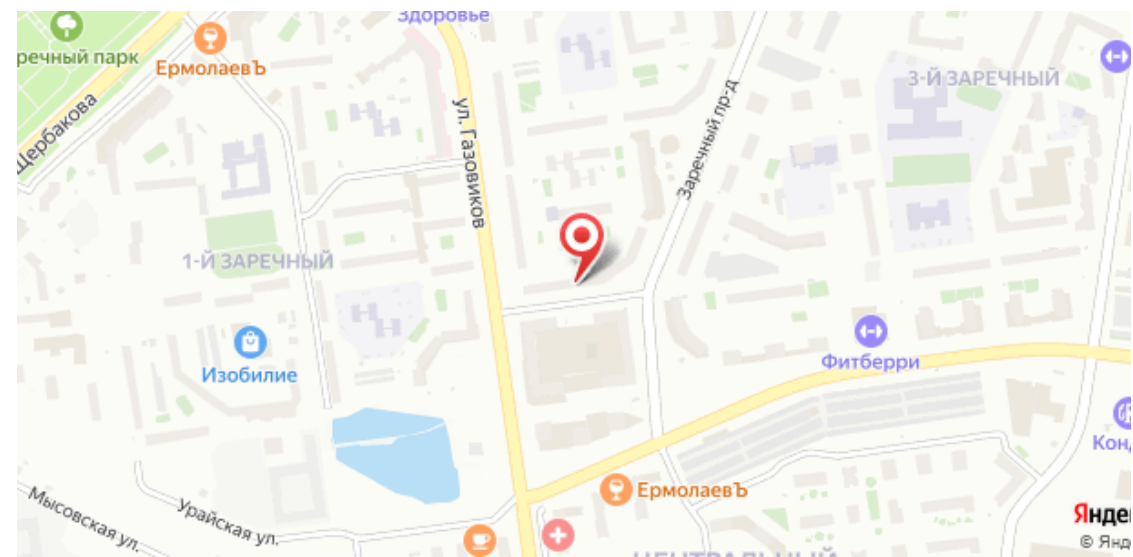
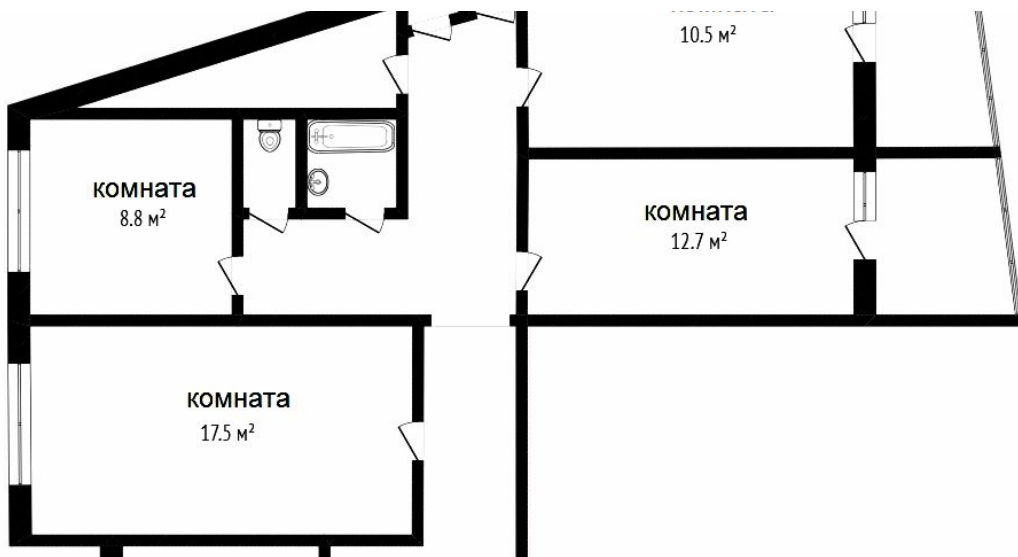




Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **83.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1984 г.**  
Жилая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**







Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

