



Продажа

**коттедж 102 м<sup>2</sup> на участке 5.46 сот.**

Перевалово,

Перевалово,

**₽ 7 800 000**





Чистовая отделка:

улучшенная черновая отделка. Гипсовая штукатурка выровнена под маяк, стяжка пола под маяк, потолок подготовлен под натяжной

Коммуникации:

сантехническая разводка, разводка электрики, электричество подключено

Котельная в сборе:

теплый пол по всей площади дома на 1-м и 2-м этажах, радиаторы в каждой комнате, электрический котел, индивидуальная скважина ~40 м. с механической очисткой воды, септик дренажный 4 кольца, водонагреватель 80 л.

Конструктив фундамента:

монолитная плита 300 мм с двойным армированием стальной арматурой d12

Конструктив стен:

керамзитоблок 200 мм, утеплитель пенополистирол ППС-10 100 мм, облицовочный силикатный кирпич желтый с белым

Конструктив кровли:

утеплитель минеральная вата 250 мм., деревянная стропильная система, покрытие кровли металлочерепицей Монтеррей 7024 графит

Забор:

лицевой на ленточном фундаменте с кирпичными колоннами, пролеты из профлиста, распашные ворота, калитка; по периметру профлист на металлических столбах

Парковочные места:

парковочный карман на территории участка перед воротами в асфальтной срезке

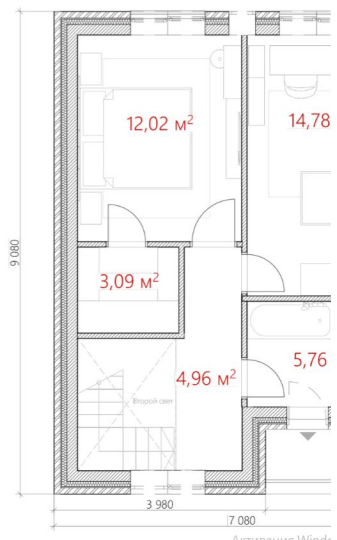
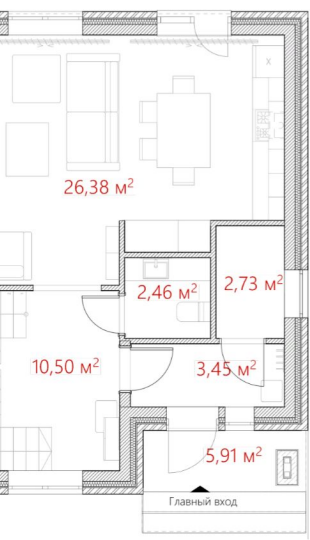




Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **102 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.46 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

