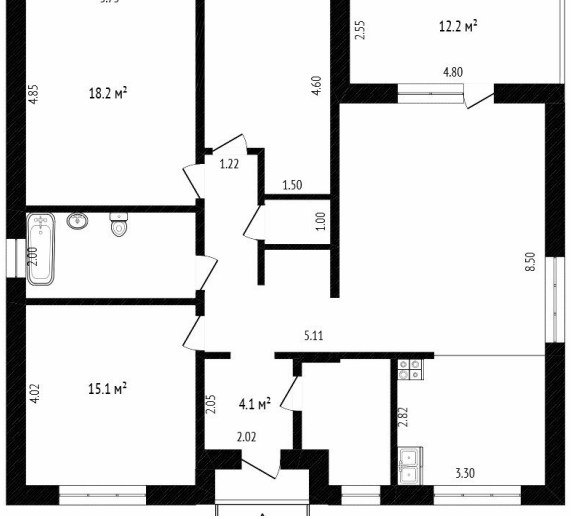
Продажа

дом 130 м² на участке 10.2 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 8 400 000



Продается отличный дом для большой семьи формата 3+ с большой кухней-гостиной и террасой в с. Перевалово по Московскому тракту.
Конструктив:

- фундамент - монолитная плита 400мм 150м2,
- стены - керамзитоблок 250 мм,
- утеплитель - изобокс инсайд 40мг/м3,
- кирпич керамический с рисунком ВЗКСМ.

Общая толщина стены - 500мм.

- по периметру дома залит армопояс (200мм* 250мм),
- ламинация окон - шоколад,
- дверь 4-х слойная, с терморазрывом,
- встроенная вентиляция, под крышей утеплена энергофлексом, имеет выхода на крышу через 3 грибка.
- установлены два аэратора для вентиляции крыши.
- под крышей установлены контррейки 200 с целью использования пространства под крышей.
- над входной группой установлены снегозадержатели.
- увеличенная терраса.
- септик - 10 кубов.
- смонтированы радиаторы.

Отопительная система включает три системы коллекторов, на:

- полы,
- радиаторы,
- смесительные узлы.

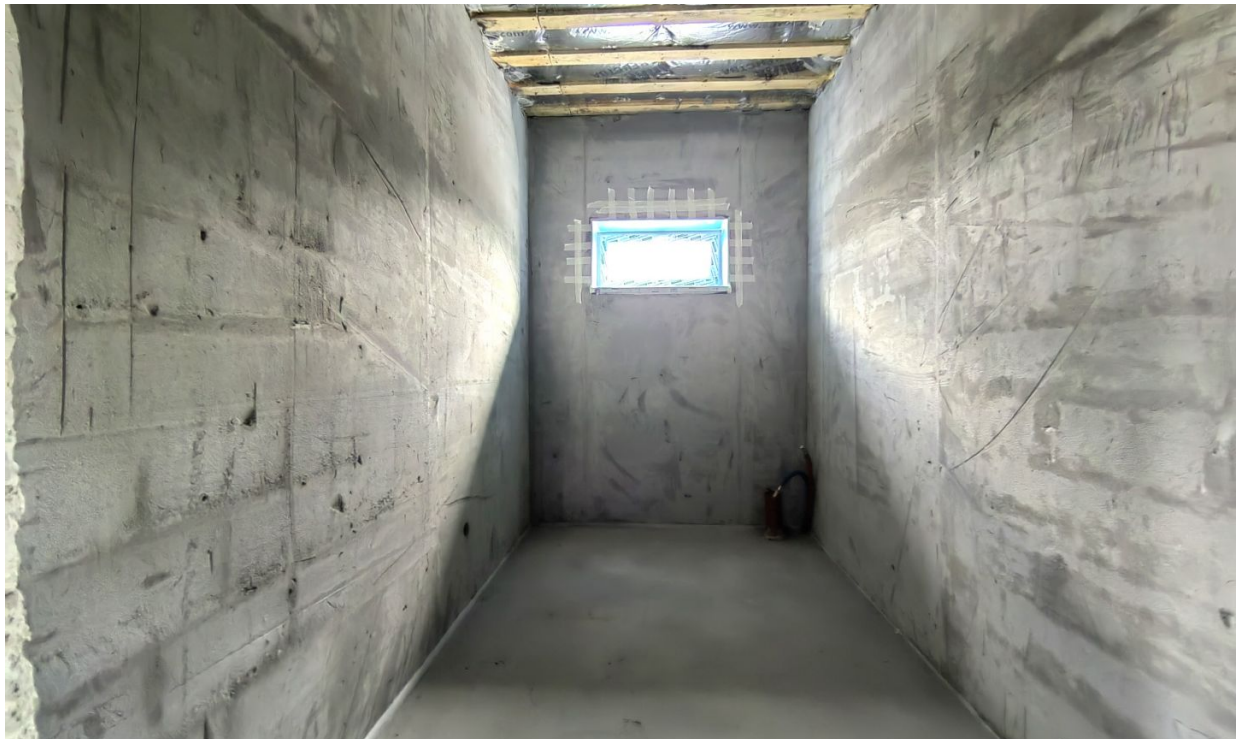
Безбарьерный выход на террасу.
Планировочное решение включает:

- кухня-гостиная
- 3 спальни
- ванная комната
- гардеробная
- котельная
- прихожая
- коридор

В дом заведено электричество (договор ГАЗПРОМэнерго), рядом с участком газовый стояк (подключение осуществляется по заявлению), на текущий момент установлен электрокотел зота эконом на 12кв.
Дом расположен на земельном участке, площадью 10,2 соток, ровный, не требует отсыпки, с хорошей плодородной почвой.
Населенный пункт с. Перевалово газифицирован, электричество проведено.
В селе есть магазины, в том числе "Магнит", пекарни, автозаправочная станция, СТО, медпункт, Дом культуры, школы и детские сады.
Ходит школьный и рейсовые автобусы.
На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

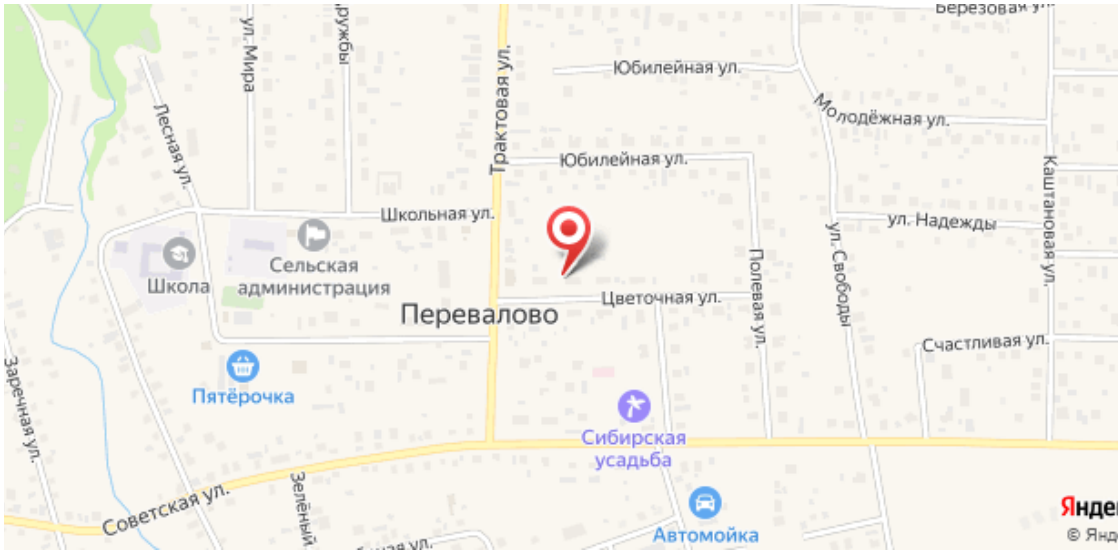
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10.2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



80 л

ZOTA

МАГНИТ


Березовая ул.
ул. Мира
Дружбы
Лесная ул.
Трактовая ул.
Юбилейная ул.
Молодёжная ул.
Юбилейная ул.
Школьная ул.
ул. Надежды
Каштановая ул.
Школа
Сельская администрация
Перевалово
Цветочная ул.
Полевая ул.
ул. Свободы
Счастливая ул.
Пятёрочка
Заречная ул.
Сибирская усадьба
Советская ул.
Зелёный
Автомойка

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4