



Продажа

1-к.квартира, 46.08 м², 9/22 эт.

Тюмень, Центр (Исторический)

г Тюмень, ул Николая Машарова, д 4



₽ 10 200 000

Продается квартира формата "1+" в центре города, в ультрасовременном авторском квартале "Машаров"! Квартал расположен в непосредственной близости к торговым центрам "Калинка", "Гудвин", на пересечении улиц Профсоюзная и Республики, локация дома в стороне от указанных улиц.

Прозрачная входная группа, возможен вход со стороны улицы и со стороны двора, на первом этаже доме находится лобби, располагается консьерж, организованы мягкая зона отдыха, колясочная, помещение лапомойни для питомцев, также имеются туалетные комнаты.

Непосредственно во дворе открыт престижный ресторан, кафе, магазин одежды, рядом расположено множество детских садов, школ, медицинских учреждений, аптек, пунктов выдачи маркетплейсов, торговых центров, магазинов, и множество достопримечательностей города: Тюменский драматический театр, центральная площадь (цветной бульвар), площадь Ленина, скверы, зеленые зоны, набережная реки Туры и др. Удобное расположение и инфраструктура делает данный квартал одним из самых перспективных и привлекательных для проживания.

В квартале будет расположен пешеходный бульвар между ТЦ "Калинка" и ТРЦ "Гудвин", с уютными кафе, ресторанами.

На уровне второго этажа между двумя домами располагается парящий балкон - терраса, организована пешеходная зона релакса, с цветами, малыми архитектурными формами, доступная только жильцам этих домов.

На крыше дома организована видовая площадка, располагается мангальная зона, и зона отдыха.

У жителей домов будет доступ к закрытым площадкам всего жилого комплекса.

Квартиру отличает продуманная планировка, все предусмотрено, максимум площади пространства отведен для полезного использования. В квартире проведена отделка "под чистовую", в холле и кухне-гостиной предусмотрены готовые выводы для установки кондиционеров. Большие окна расширяют и гармонизируют пространство солнечным светом! В квартале имеются подземная парковка, кладовые.

Не упустите предоставившуюся возможность приобретения уникальной во всех смыслах квартиры в центре города!!!

Ипотечный брокер ЕЦН оформляет заявки на одобрение ипотеки одновременно в 15 банков, имеется возможность выбора лучших условий, от многих ведущих банков для ЕЦН действуют пониженные ставки!

Помощь в получении ипотеки по лучшим ставкам, консультации 24/7!!!

Небольшой торг возможен только после осмотра.

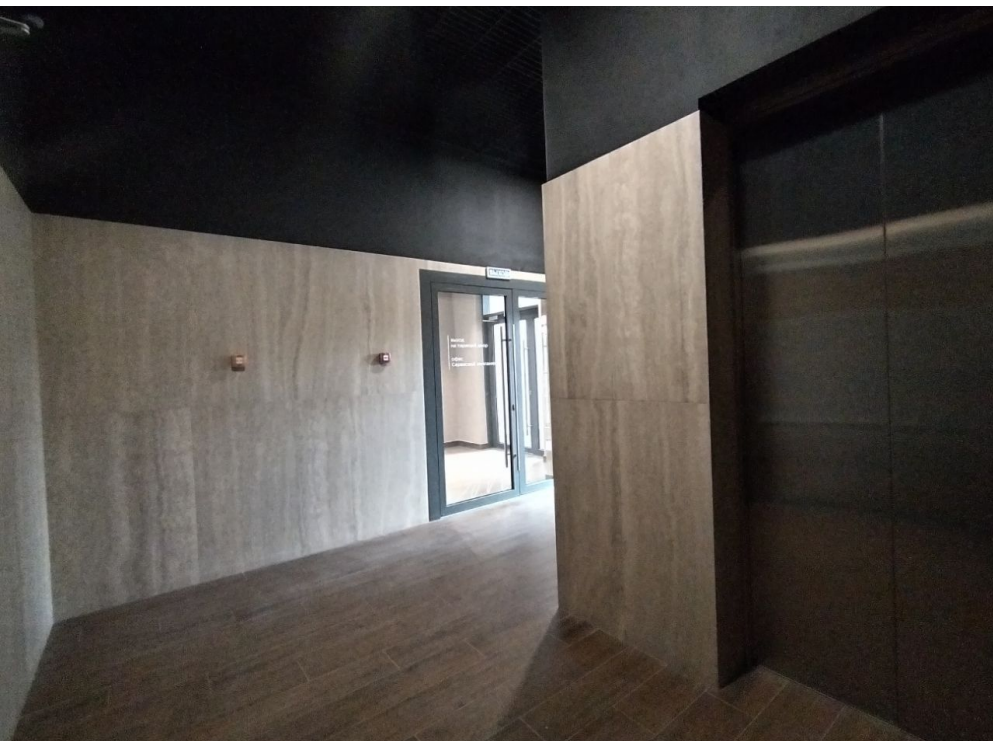


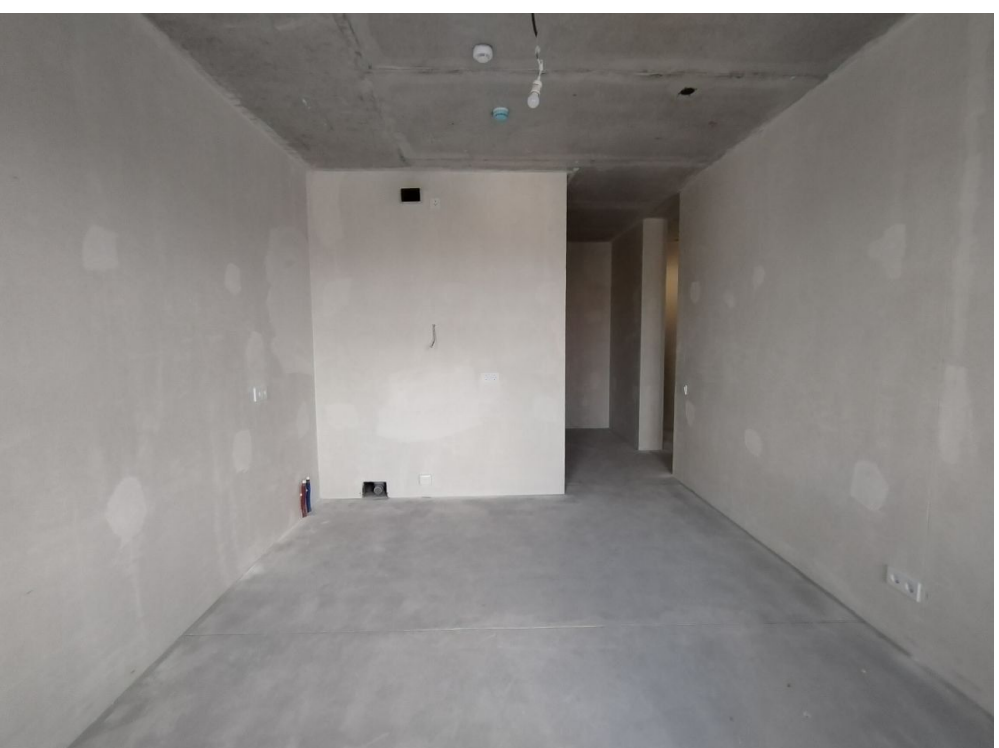


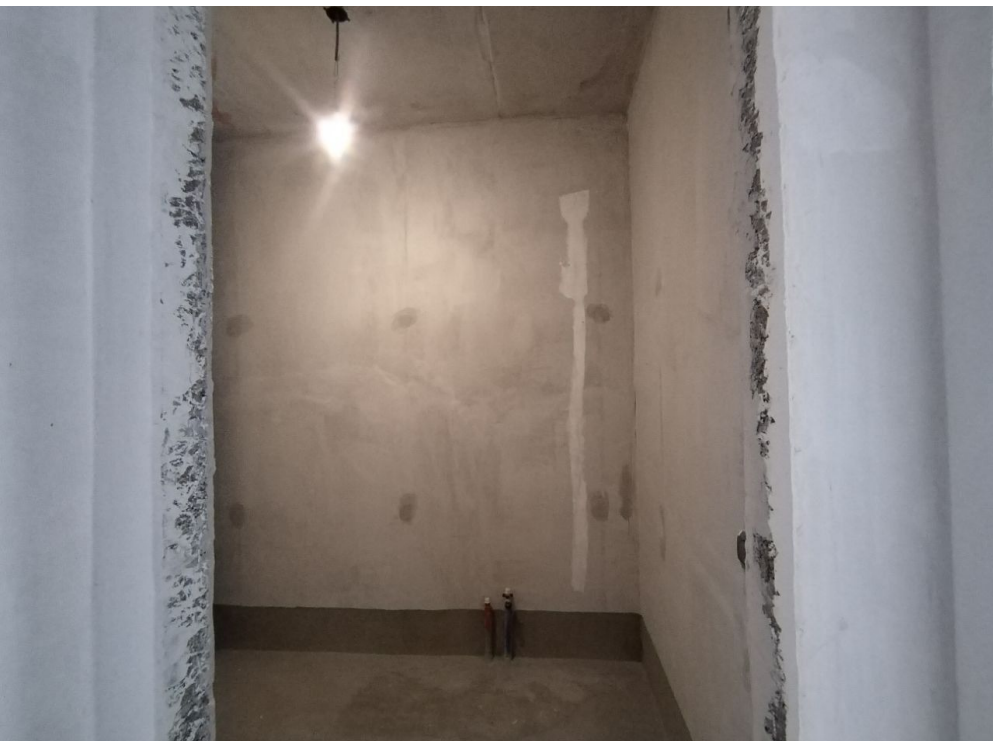
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46.08 м²**
Площадь кухни: **15.16 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

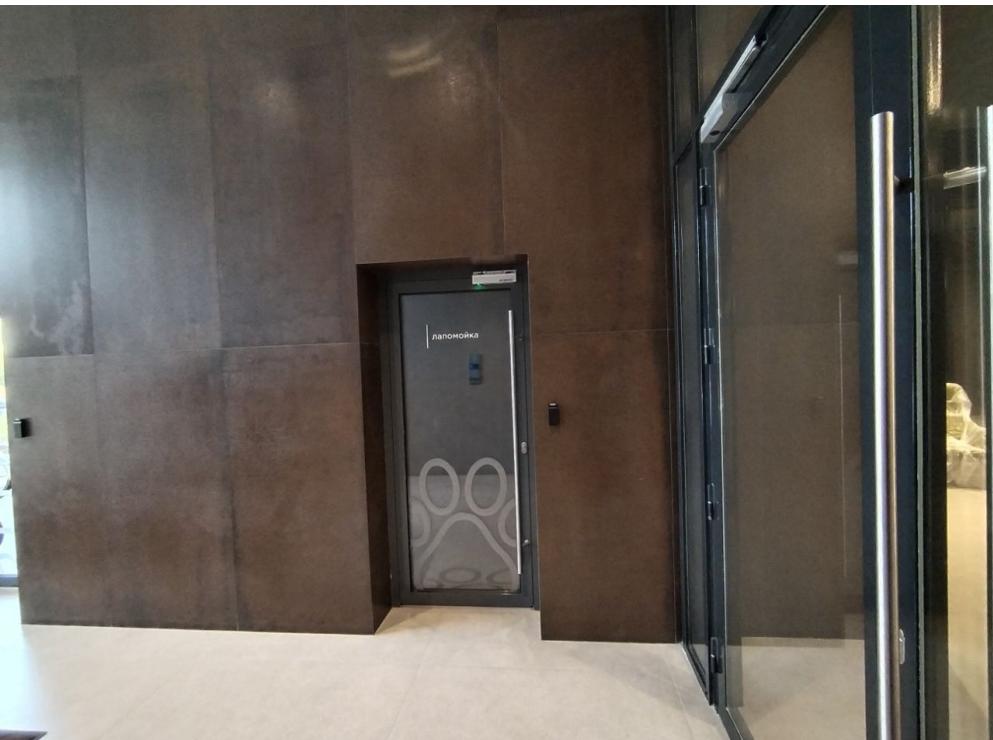


Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

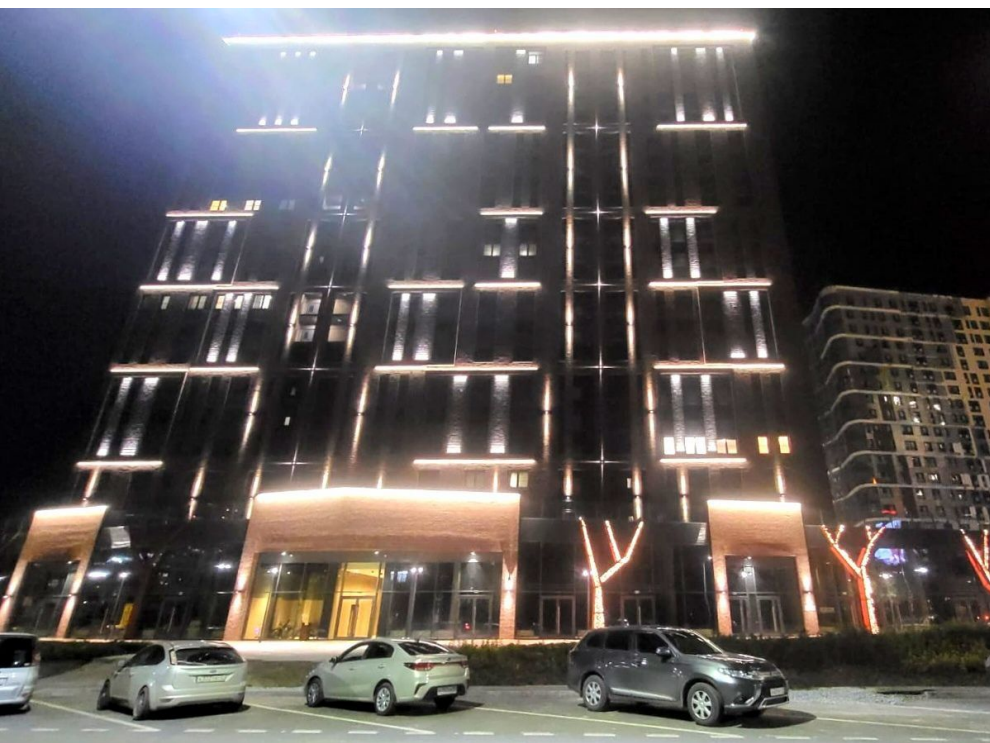
















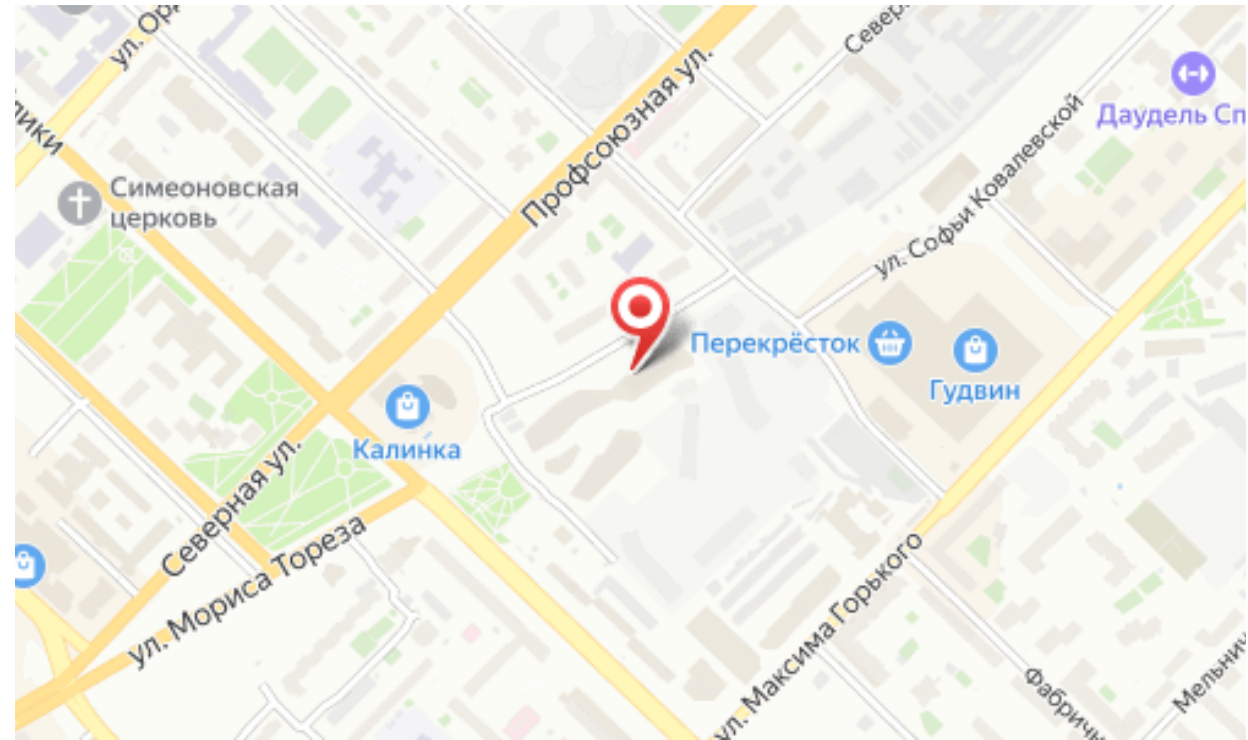














Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

