



Продажа

1-к.квартира, 20.4 м², 1/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 14



₽ **3 260 000**

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

РЕМОНТ: Выполнен капитальный ремонт, сделана стяжка пола, поменена электропроводка, уложены ламинат, плитка, установлены натяжные потолки, пластиковые окна, входные и межкомнатные двери, произведена замена труб ХВС и ГВС, сантехника абсолютно новая.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры на улицу.
ДОМ 1978 года постройки находится в развитом районе города. В подъезде один лифт (пассажирский).
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

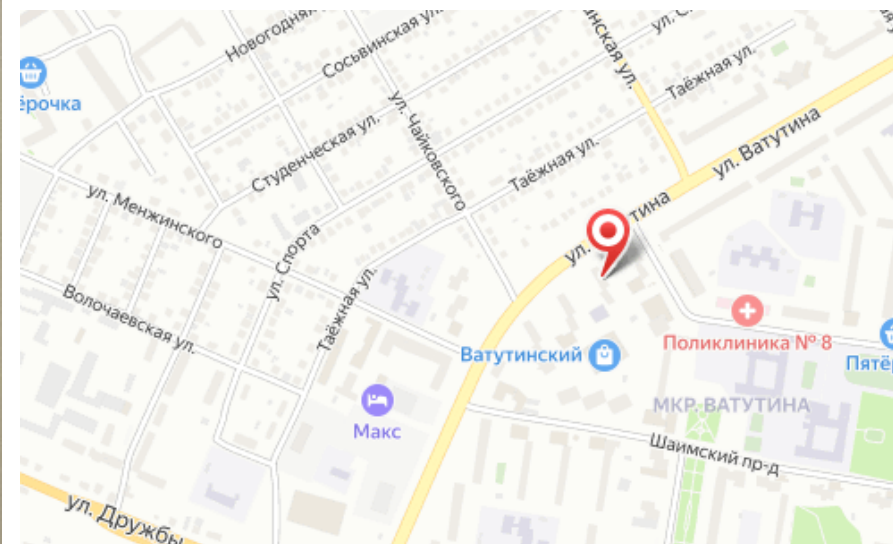
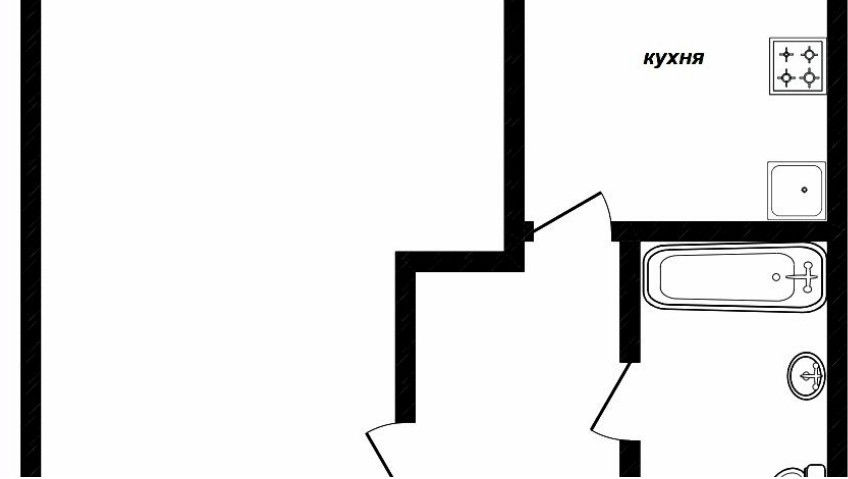
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М. Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Велижанская, Ветеранов Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето Лето.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур со стиральной машинкой.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **20.4 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **10.7 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

