





Продажа

1-к.квартира, 20.4 м², 1/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 14

₽ 3 100 000

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

РЕМОНТ: Выполнен капитальный ремонт, сделана стяжка пола, поменяна электропроводка, уложены ламинат, плитка, установлены натяжные потолки, пластиковые окна, входные и межкомнатные двери, произведена замена труб ХВС и ГВС, сантехника абсолютно новая.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры на улицу. ДОМ 1978 года постройки находится в развитом районе города. В подъезде один лифт (пассажирский). ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М. Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роша.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Велижанская, Ветеранов Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето Лето.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур со стиральной машинкой.

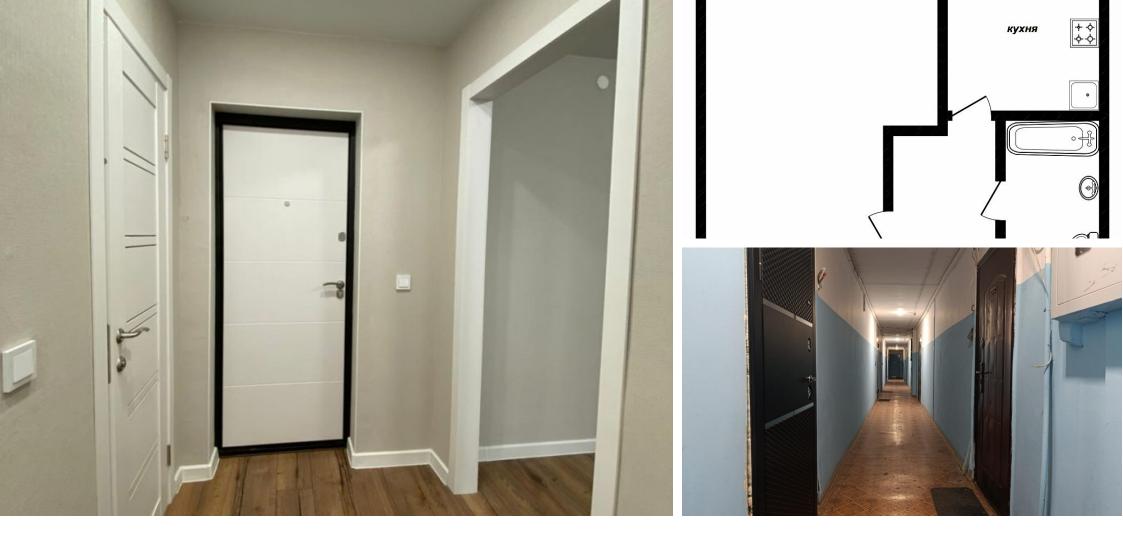
ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!









Количество комнат: 1

Общая площадь: **20.4 м**²

Площадь кухни: $5 \ M^2$

Этажей в доме: 9

Тип балкона: нет

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: да

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 1978 г.

Жилая площадь: **10.7 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

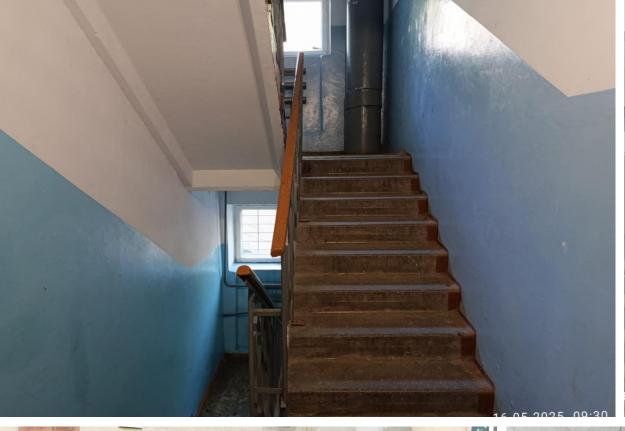
Ремонт: хороший

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **кирпичный**











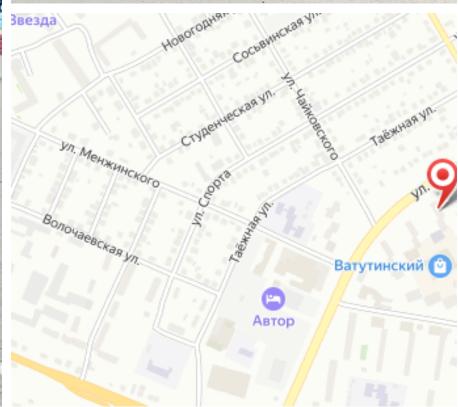














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

