



Продажа

дом 172.2 м² на участке 7.03 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

₽ 12 400 000

Одноэтажный дом с гаражом и большой террасой в 20 кв.м., в КП "Кипрея", по Ирбитскому тракту, в районе села Кулаково. Площадь дома - 172,2 кв.м., площадь участка 7,03 соток.

В доме кухня-гостиная 46 кв.м., 3 спальные комнаты, 2 санузла, котельная, гараж с отдельным входом. Газ по границе участка.

Крыша: металличерепица премиум Бархат, утепленный потолок 250 базальтовая вата, подшитые карнизы.

Фундамент: монолитная плита 300, бетон М300. Дом выполнен из керамзитоблока 400, утеплитель базальтовая вата 100, вент. зазор, облицовка - керамический кирпич.

Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь, отопление - установлен газовый котел и резервный электрический котел, смонтирован теплый пол, дополнительно установлены радиаторы, полы выровнены под уровень, на стенах штукатурка под маяк

Скважина и центральная вода заведены в дом, септик с дренажным дном на 7 кубов.

Ходят школьный и рейсовый автобусы. В КП есть Школа, Детский сад, ФАП, Амбулатория, Аптека, магазины, садовые центры, парк отдыха, конный клуб и лыжная база. Добраться до центра можно за 15 минут.

Возможно покупка по семейной ипотеке, ИТ ипотеке, сельской ипотеке, бесплатно поможем с одобрением.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **172.2 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

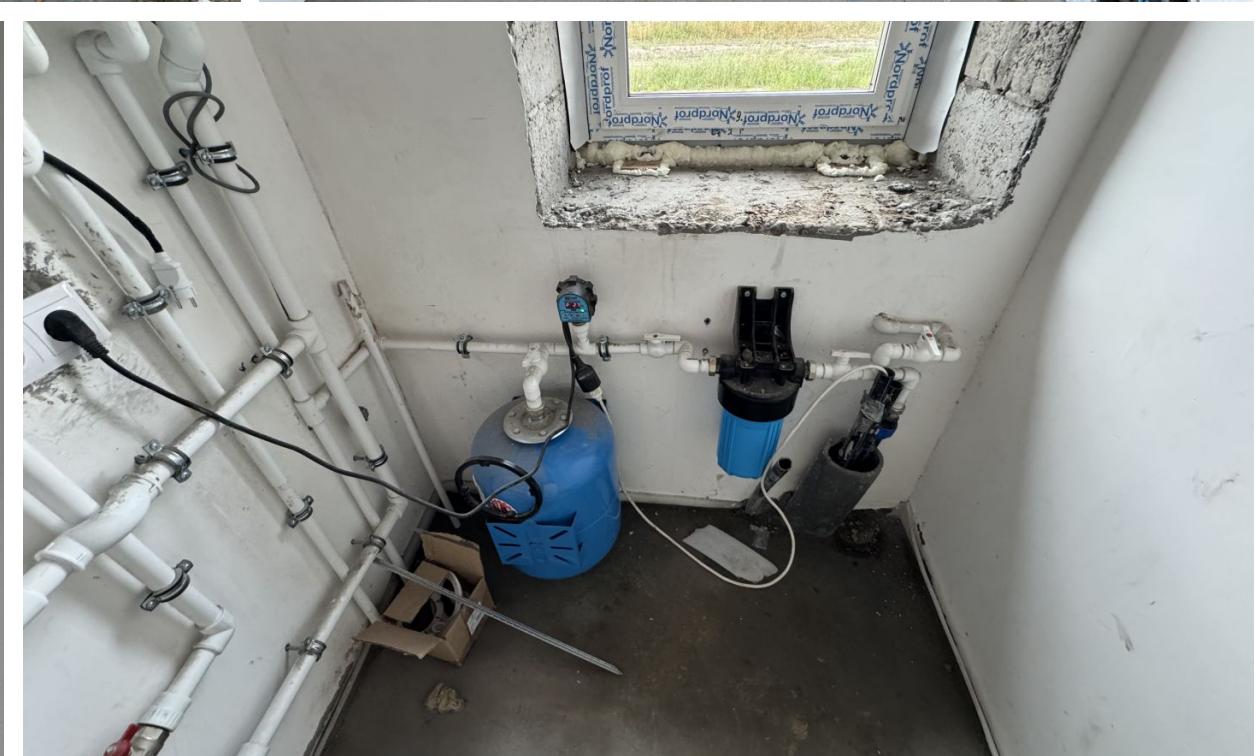
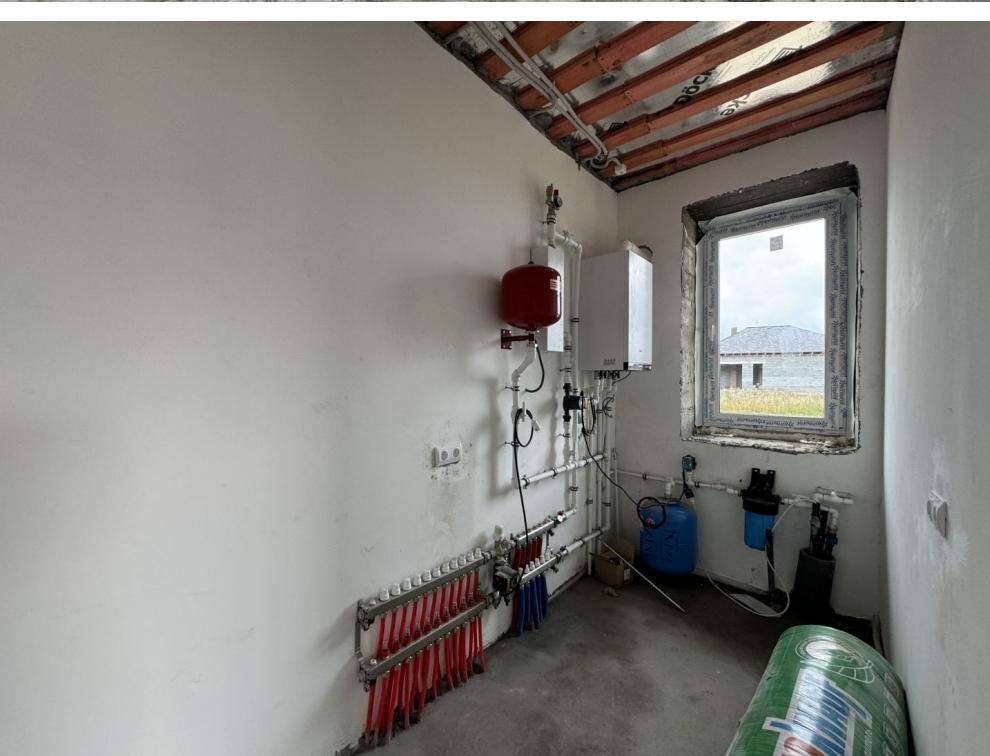
Площадь участка: **7.03 сот.**

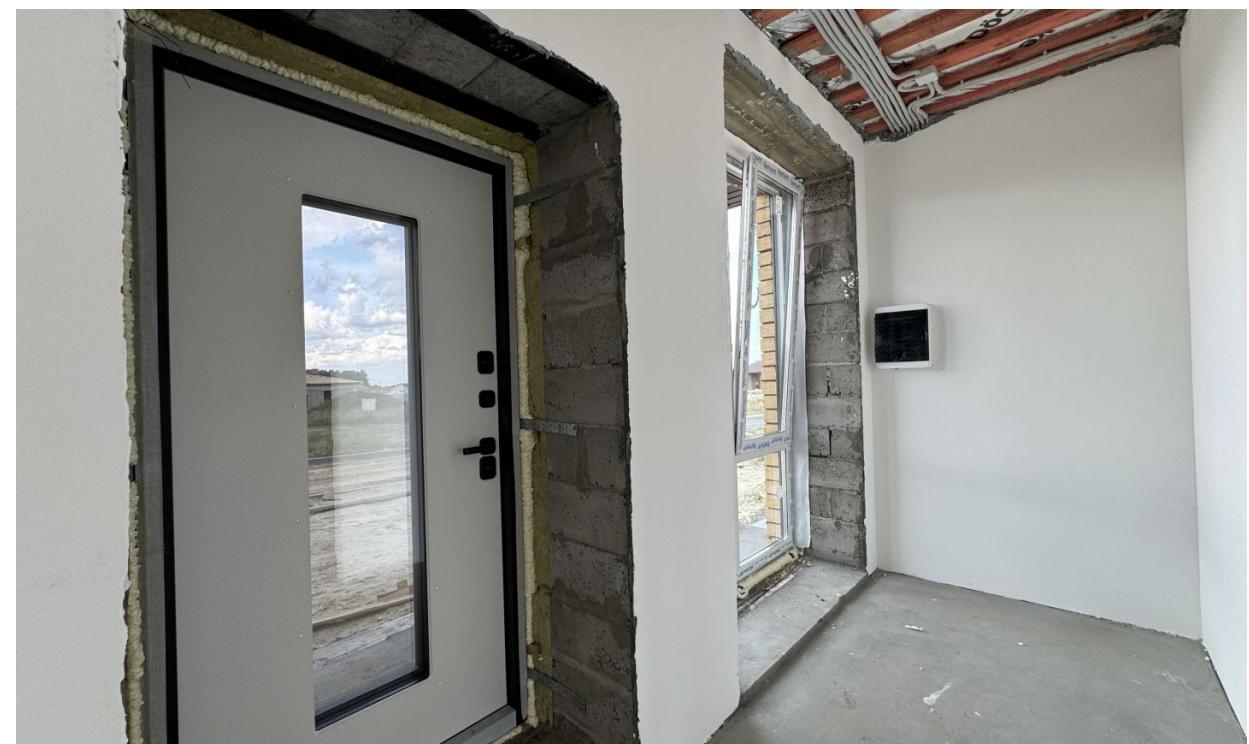
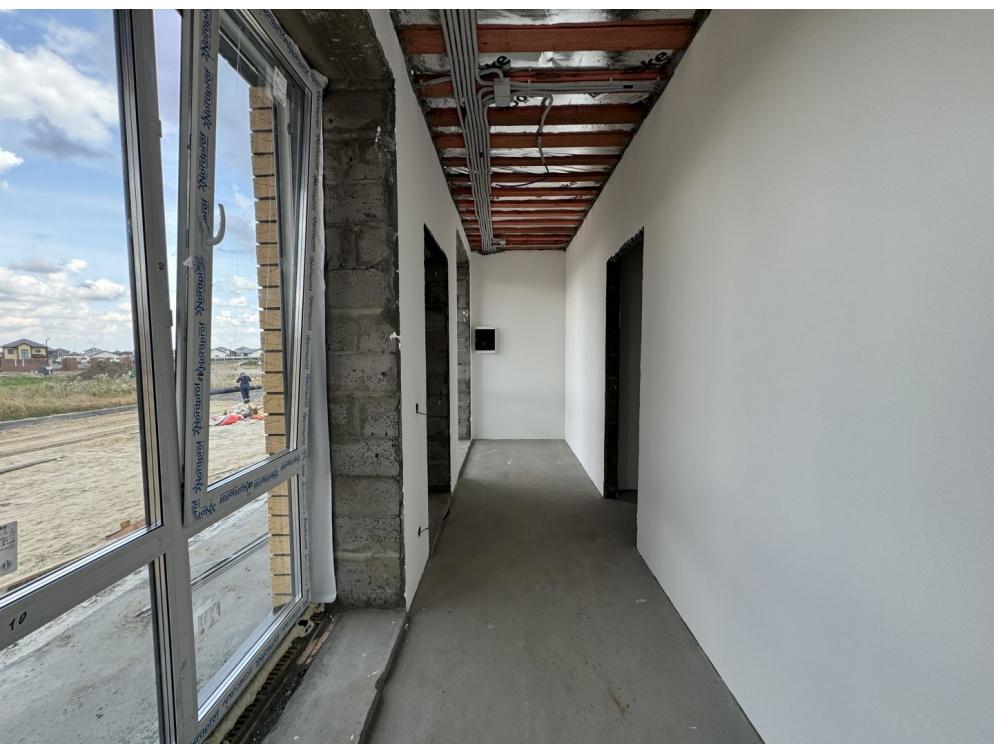
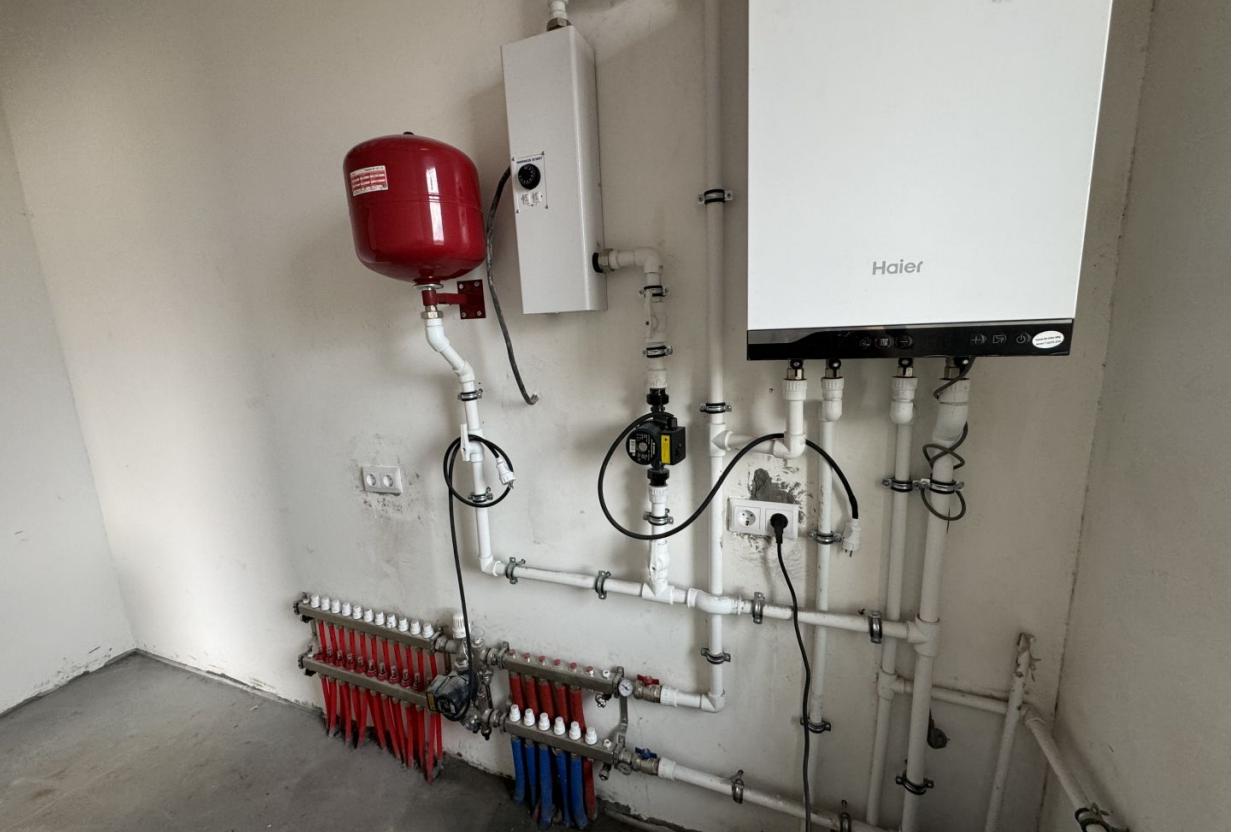
Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**















Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

