



**Продажа**

**дом 172.2 м<sup>2</sup> на участке 7.03 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



**₽ 12 400 000**



Одноэтажный дом с гаражом и большой террасой в 20 кв.м., в КП "Кипрея", по Ирбитскому тракту, в районе села Кулаково. Площадь дома - 172,2 кв.м., площадь участка 7,03 соток.

В доме кухня-гостиная 46 кв.м., 3 спальные комнаты, 2 санузла, котельная, гараж с отдельным входом. Газ по границе участка.

Крыша: металлочерепица премиум Бархат, утепленный потолок 250 базальтовая вата, подшитые карнизы.

Фундамент: монолитная плита 300, бетон М300. Дом выполнен из керамзитоблока 400, утеплитель базальтовая вата 100, вент. зазор, облицовка - керамический кирпич.

Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь, отопление - установлен газовый котел и резервный электрический котел, смонтирован теплый пол, дополнительно установлены радиаторы, полы выровнены под уровень, на стенах штукатурка под маяк

Скважина и центральная вода заведены в дом, септик с дренажным дном на 7 кубов.

Ходит школьный и рейсовый автобусы. В КП есть Школа, Детский сад, ФАП, Амбулатория, Аптека, магазины, садовые центры, парк отдыха, конный клуб и лыжная база. Добраться до центра можно за 15 минут.

Возможно покупка по семейной ипотеке, IT ипотеке, сельской ипотеке, бесплатно поможем с одобрением.





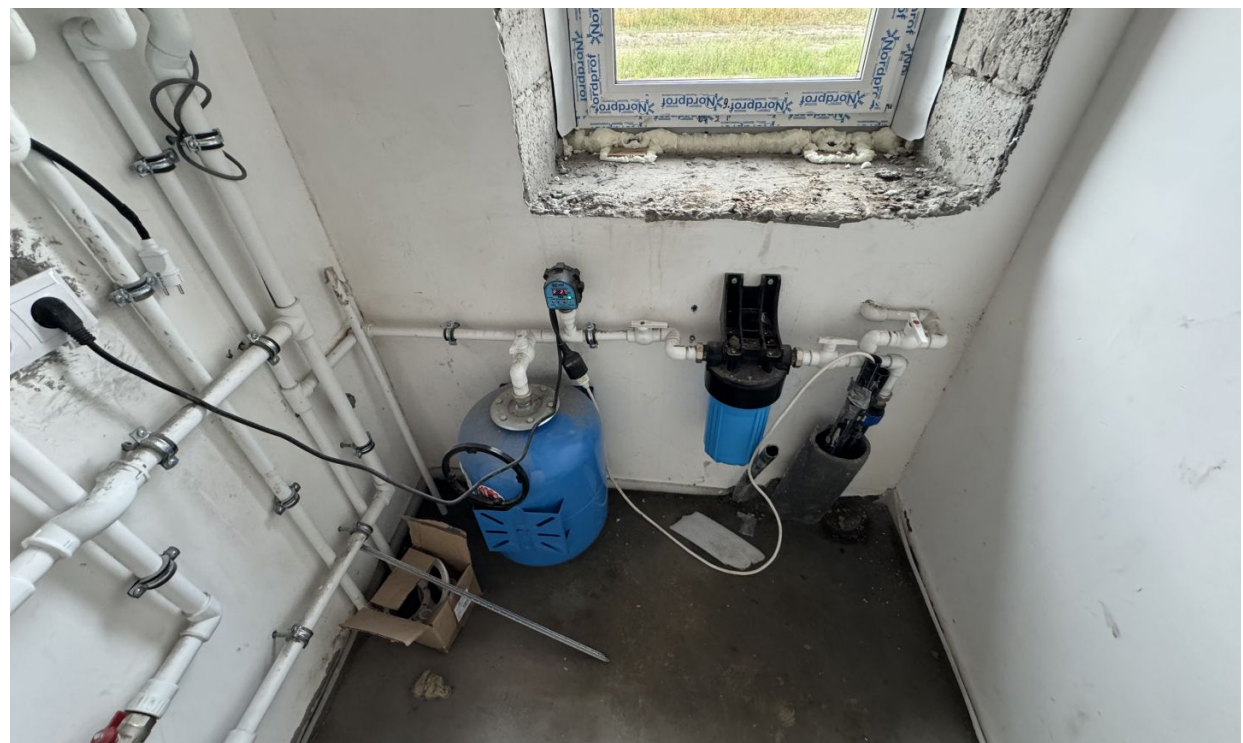


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **172.2 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

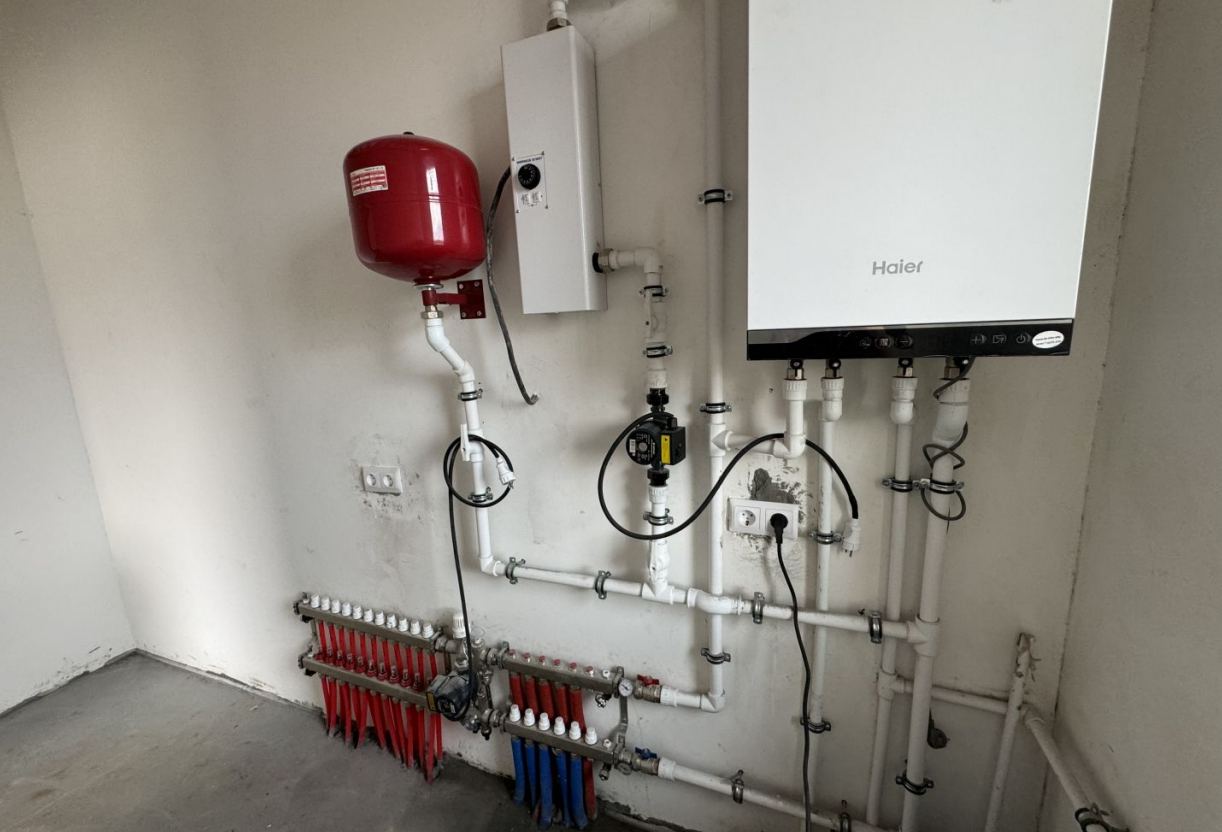


Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.03 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**













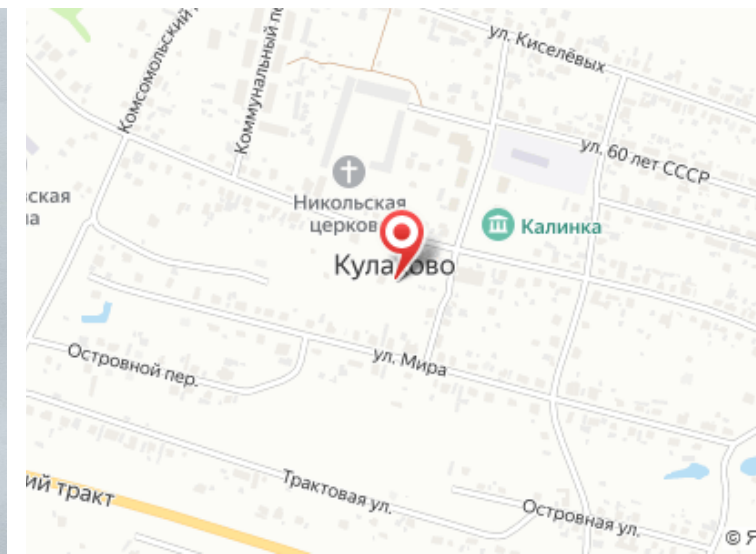
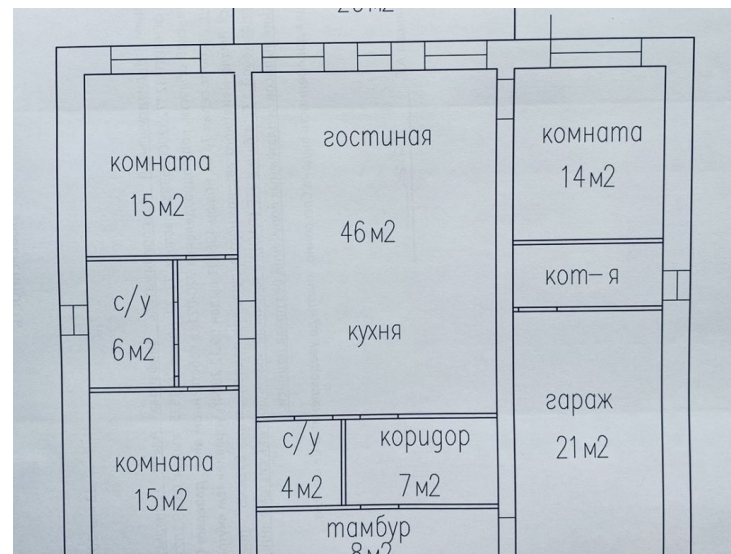
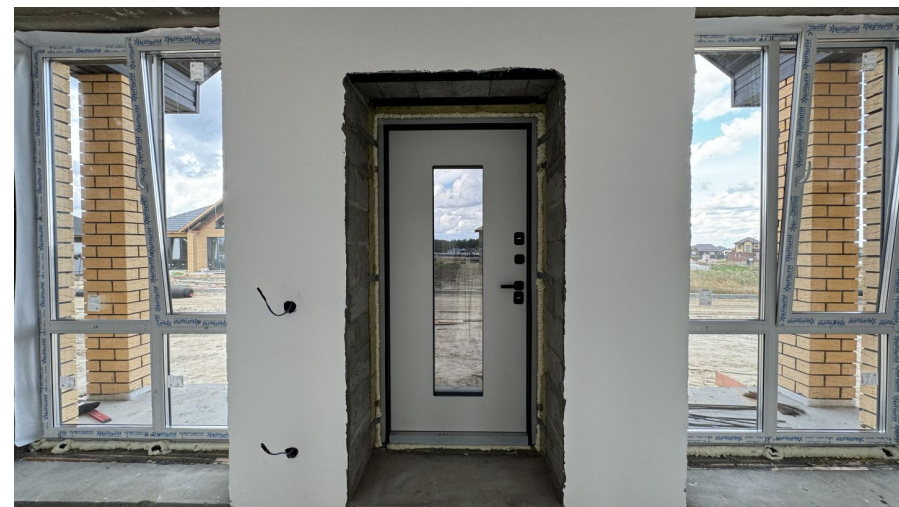
















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](mailto:ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

