



Продажа

**2-к.квартира, 50.4 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Центр (Дом печати)

г Тюмень, ул Свердлова, д 22



₽ **7 120 000**

Продается 2х комнатная квартира в историческом центре г. Тюмени, рядом с Набережной.

В квартире сделан свежий ремонт, есть небольшая гардеробная.

Установлен кондиционер, интернет, счётчики воды. Балкон обшит и остеклен.

Раздельный санузел.

Закрытый шлагбаумом двор, стояночные места для автомобилей за шлагбаумом у дома. Двор зелёный и очень тихий. Место для выгула собак.

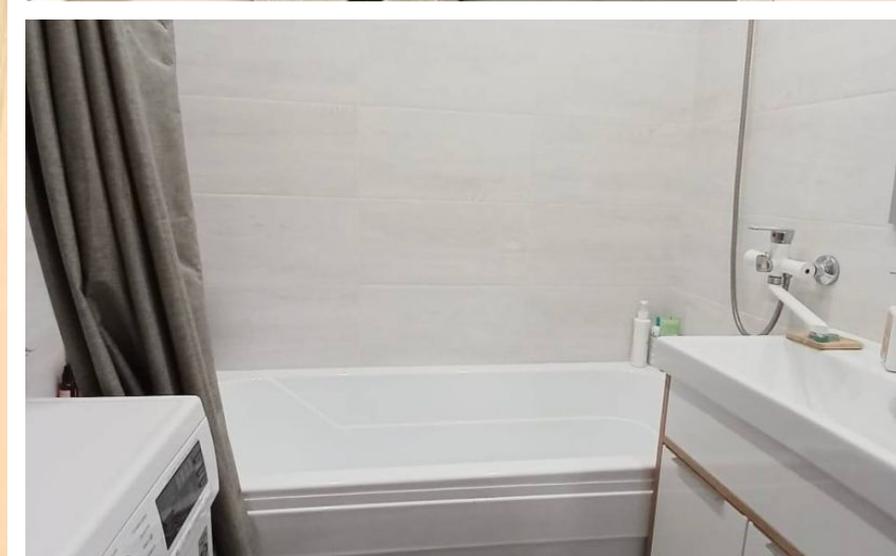
В шаговой доступности набережная, музеи, лучшие гимназии города, детские сады.

Инфраструктура: Дом расположен в границах улиц Камышинская – Челюскинцев – Ленина – Профсоюзная – Осипенко. Транспортная развязка отличная, можно уехать в любой район города. ВУЗы и колледжи в шаговой доступности- ТИУ, детские сады и школы №25, 40 и гимназия №21, парки, больницы, аптеки, музеи, торговые центры.

При продаже в квартире остаются кухонный гарнитур и водонагреватель, остальное по договоренности.

Звоните! Возможен торг!





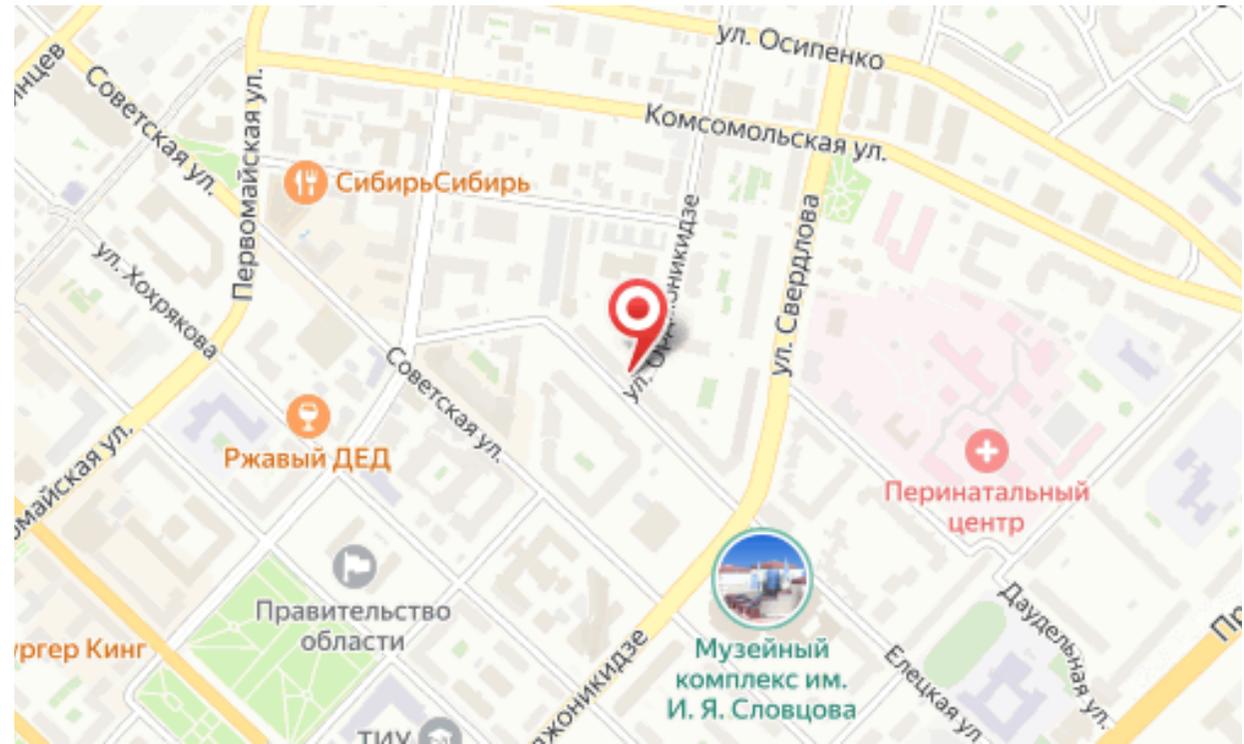
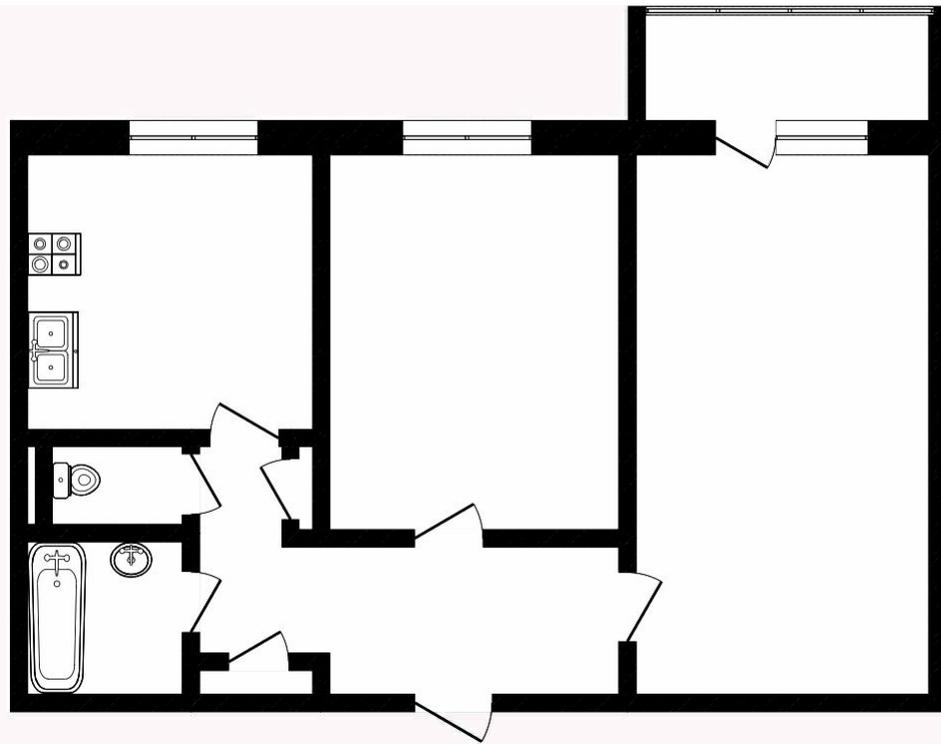
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**











Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

