



Продажа

**Продается дом в Казарова**

Тюмень,

ул Петра Бабичева, д 21



₽ **9 150 000**



Продается дом в районе Казарова.  
Двухэтажный дом из бруса на винтовых сваях, обшит сайдингом.  
В доме сделан ремонт частично:  
- межкомнатные перегородки из гипсокартона, подготовлены под обои или штукатурку;  
- На первом этаже - теплый пол; на втором радиаторы;  
- окна пластиковые;  
- В ванной стены и пол выложены керамической плиткой;  
- Розетки и отопление управляются через Wi-Fi систему.  
В дом заведен газ, водоснабжение центральное, септик 10 кубов  
Участок 10 соток правильной формы, забор установлен .  
Также есть вместительная хозпостройка, прилегающая к дому для великов, самокатов, приусадебного инвентаря.  
На участке кроме дома, есть беседка и мангальная зона, уличный туалет.  
Высажены вишня, крыжовник, сирень и елочка. Забор по всему периметру.  
Дорога в асфальте к самому участку.  
В Казарова есть детский сад, большая современная школа №52, от дома 13 минут пешком или 3 минуты на машине, но есть и школьный автобус.  
Есть магазин Магнит, пекарня, светлое и темное.  
Можно погулять в парке Пограничников.  
Ходит городской транспорт- маршрут №6, до центра 30 минут.  
Звоните!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**





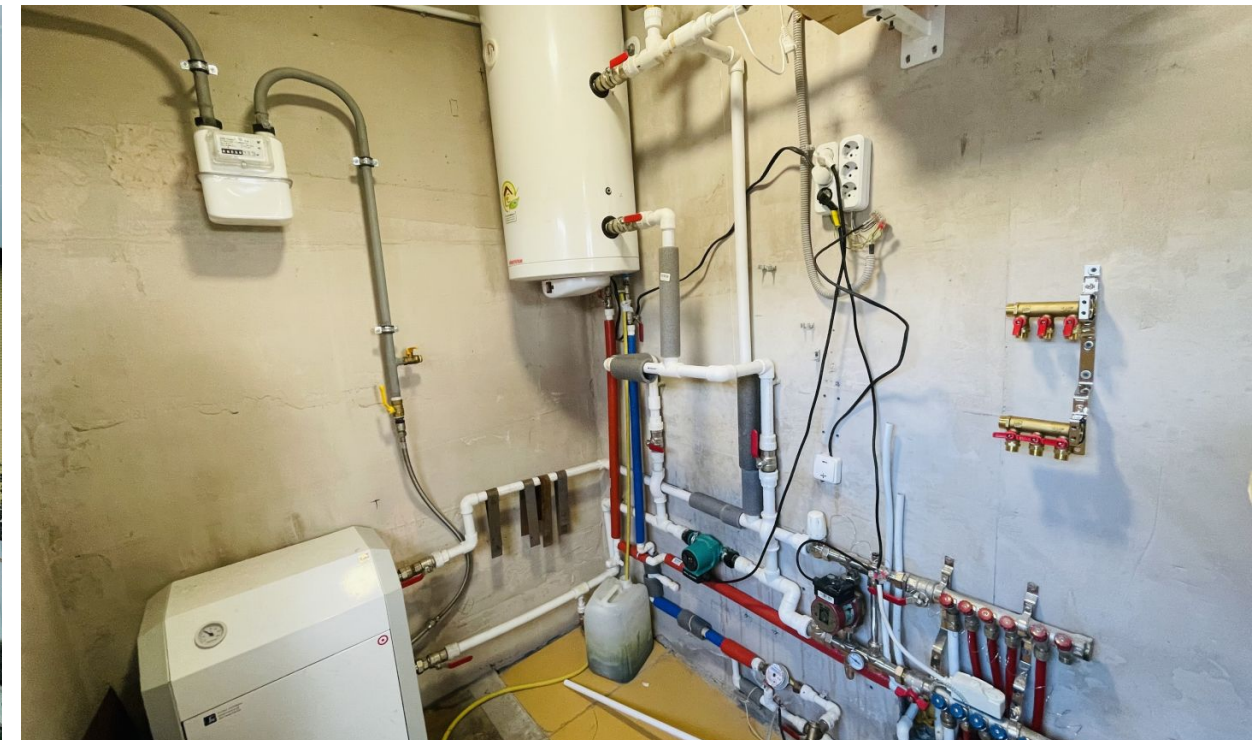
























Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

[ecnvaleeva@yandex.ru](mailto:ecnvaleeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

