



**Продажа**

**дом 86 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский



**₽ 8 000 000**



Продается дом 2+ в КП "Новокаменский", в 20 км. по Ирбитскому тракту.

\*\*\*потолки 3,1 м.

\*\*\* газ

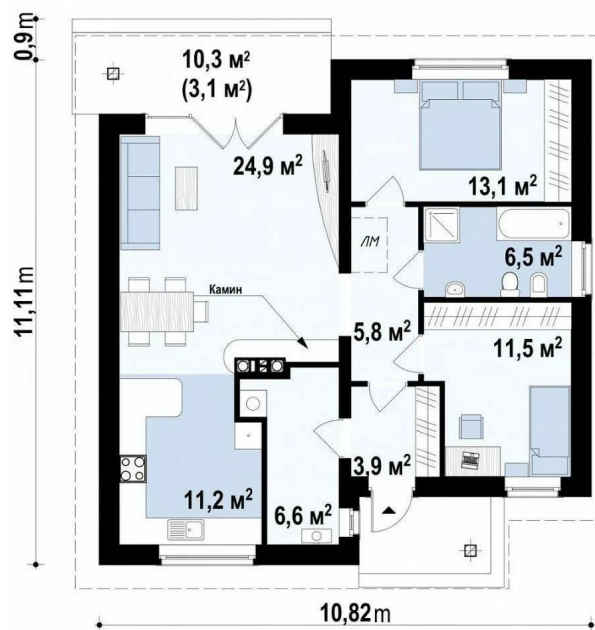
\*\*\*электромонтаж:

- разводка по всему дому -ввод трехфазный,
- отопление: теплый водяной пол,
- септик переливной,
- водоснабжение - скважина с кольцом,
- стены керамзитоблок 290/ утепление 100,
- фасадная штукатурка,
- кровля стропильная, металлочерепица
- окна профиль 5-камерный (70мм),
- дверь сейфовая с терморазрывом,

Отделка предчистовая:

- \*\*\*стены выровнены «под маяк»,
- \*\*\*гипсовая шпаклевка,
- \*\*\*цементно-песчаная стяжка пола,
- \*\*\*отделка откосов.

Возможность приобретения по сельской ипотеке.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **86 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

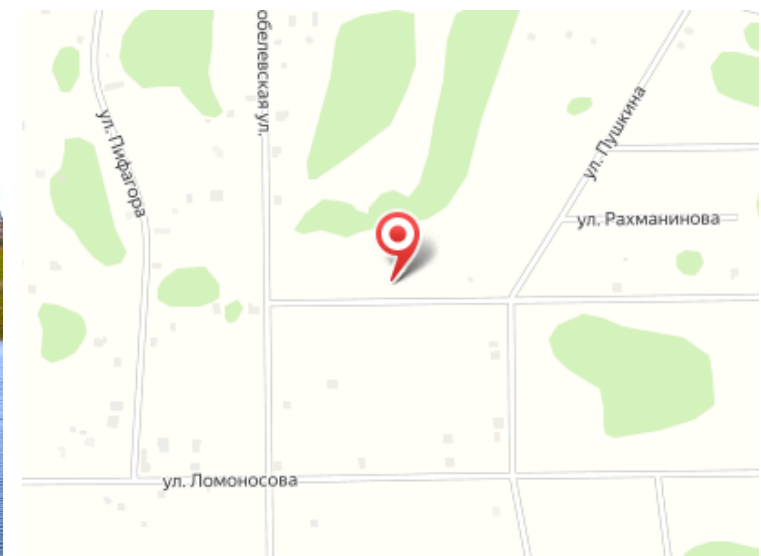
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

