



Продажа

**дом 108 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Перевалово,

Перевалово,

**₽ 8 900 000**





Предлагаем к продаже готовый дом в 22км. от Тюмени по Московскому тракту.  
Уникальное пространство для загородной жизни!

Вся инфраструктура поблизости  
--Магазины,аптеки,  
--Школа,детский сад в с.Перевалово.

В посёлке есть автобусная остановка.  
Курсирует школьный автобус.

Также есть детская игровая площадка с множеством локаций.

Комплектация дома:  
ФУНДАМЕНТ: УШП h=150 с устройством рёбер 500/350(h), утеплитель 50мм,в монолитную плиту встроены  
Тёплые полы,отопление,ХВС и ГВС.

КОРОБКА: Несущие стены-керамзитоблок 300мм.

ПЕРЕГОРОДКИ-керамзитоблок 120мм.  
Утепление наружных стен-утеплитель 100мм.  
ФАСАД-- Штукатурка и декоративные рейки.

КРОВЛЯ-Материал кровли-Металлочерепица или Мягкая Технониколь Соната, Оптима;  
Утепление 200мм- минеральная вата;  
Водосточная система-пластиковая;  
Обшивка карнизов- перфорированный софит.

ЦОКОЛЬ: Утепление 50мм- экструдированный пенополистирол.  
ОКНА: Профиль КБЕ 5-камерный(70мм),стеклопакет 3-ой энергосберегающий,  
окна с отливом и наружной ламинацией(без москитных сеток,подоконников).

ДВЕРЬ: Дверь с терморазрывом.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СЛАБОТОЧКА: Согласно приложения к договору.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Бурение скважины с кольцом и крышкой,  
трасса утеплённая с греющим кабелем, насосом глубинным,блоком управления насосом.

КАНАЛИЗАЦИЯ: Септики серии АСО-1 БИО с дренажным колодцем,трасса утеплённая с греющим кабелем.

ОТОПЛЕНИЕ : Котёл газовый настенный 24 кВт ,коллекторная группа на тёплый пол, радиаторы,обвязка полипропилен, радиаторы алюминиевые.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **108 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

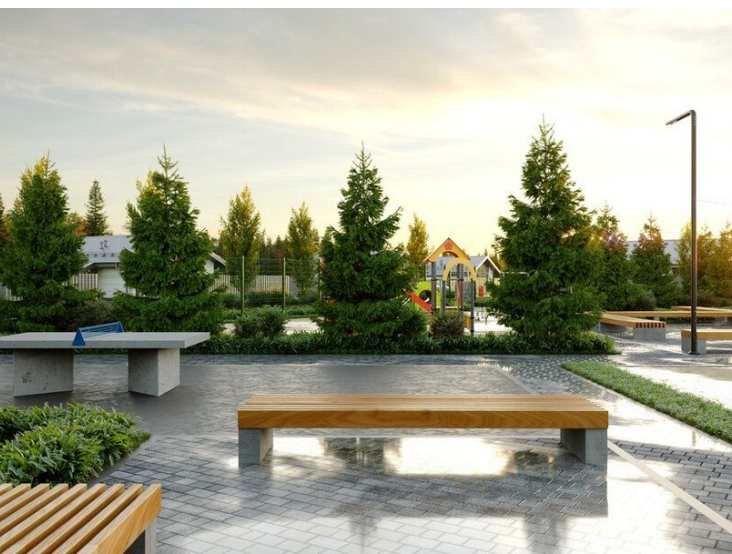


Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**













Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

