



Продажа

дом 108 м² на участке 8 сот.

Перевалово,

Перевалово,

₽ 7 020 000



Предлагаем к продаже готовый дом в 22км. от Тюмени по Московскому тракту.

Уникальное пространство для загородной жизни!

Вся инфраструктура поблизости

--Магазины,аптеки,

--Школа,детский сад в с.Перевалово.

В посёлке есть автобусная остановка.

Курсирует школьный автобус.

Также есть детская игровая площадка с множеством локаций.

Комплектация дома:

ФУНДАМЕНТ: УШП h=150 с устройством рёбер 500/350(h), утеплитель 50мм,в монолитную плиту встроены

Тёплые полы,отопление,XBC и ГВС.

КОРОБКА: Несущие стены-керамзитоблок 300мм.

ПЕРЕГОРДКИ-керамзитоблок 120мм.

Утепление наружных стен-утеплитель 100мм.

ФАСАД-- Штукатурка и декоративные рейки.

КРОВЛЯ-Материал кровли-Металлическая черепица или

Мягкая ТехноНиколь Соната, Оптима;

Утепление 200мм- минеральная вата;

Водосточная система-пластиковая;

Обшивка карнизов- перфорированный софит.

ЦОКОЛЬ: Утепление 50мм- экструдированный пенополистирол.

ОКНА: Профиль КБЕ 5-камерный(70мм),стеклопакет 3-ой энергосберегающий, окна с отливом и наружной ламинацией(без москитных сеток,подоконников).

ДВЕРЬ: Дверь с терморазрывом.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СЛАБОТОЧКА: Согласно приложения к договору.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Бурение скважины с кольцом и крышкой, трасса утеплённая с греющим кабелем, насосом глубинным,блоком управления насосом.

КАНАЛИЗАЦИЯ: Септики серии АСО-1 БИО с дренажным колодцем,трасса утеплённая с греющим кабелем.

ОТОПЛЕНИЕ : Котёл газовый настенный 24 кВт ,коллекторная группа на тёплый пол, радиаторы,обвязка полипропилен, радиаторы алюминиевые.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **108 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости
Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

