



Продажа

**таунхаус 114 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Бориса Быстрых



**₽ 11 500 000**

Шикарный таунхаус двухэтажный, с мансардным этажом!  
В ЖК "Зелёные Аллеи!  
Площадь-114кв.м.--2 этажа+мансарда 40-кв.м.  
Кстати- в коммунальные платежи мансардный этаж не входит!  
Очень приятный бонус!

Таунхаус с самым большим по площади земельным участком 3,5 сотки!  
Отличное место для барбекю,можно разместить бассейн,теплицу,баню....

Выполнена чистовая отделка.  
Вам остаётся сделать по своему вкусу ремонт!

Городские коммуникации:  
--Электричество  
--Газ  
--Водопровод  
--Канализация  
--Интернет и телевидение.  
--Прописка город Тюмень.

Настоящий цивилизованный городок, своя Управляющая компания.

С тремя личными парковочными местами и придомовым участком,где  
-- летом можно высадить зелёную лужайку и устраивать барбекю- вечера.

Планировочное решение продумано до мелочей:  
--на трёх этажах эргономично разместятся:  
-- спальные комнаты  
--место для встречи гостей,  
-- зоны для работы и мансардный этаж с видом на звёздное небо.

Любоваться природой можно бесконечно.

В каждое время года и в каждое время суток здесь хорошо!  
Рядом находится экопарк "Затюменский",озеро Цимлянское, горнолыжный курорт "Воронинские горки".

Закрытая территория,видеонаблюдение.

Ходит школьный автобус ,доставляет детей до школы 22.  
Планируется строительство школы.

Есть остановка для общественного транспорта.

Звоните, расскажем подробно.

На фото-дизайнерский ремонт.

Хорошему покупателю- скидка на комиссию от агентства!

Поможем в одобрении ипотеки, работаем по всем программам банка.





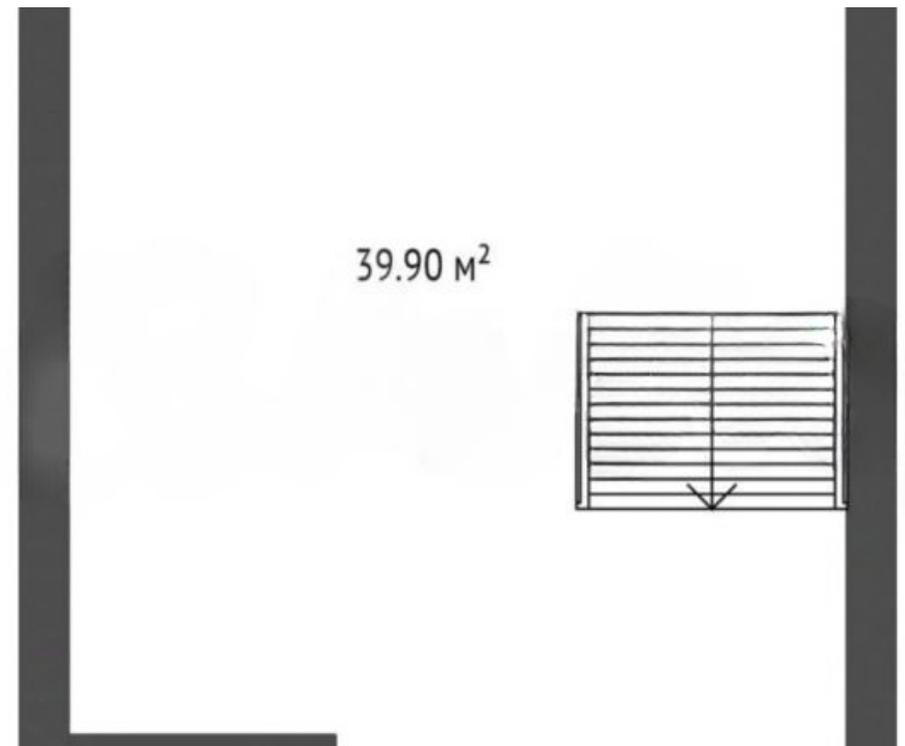
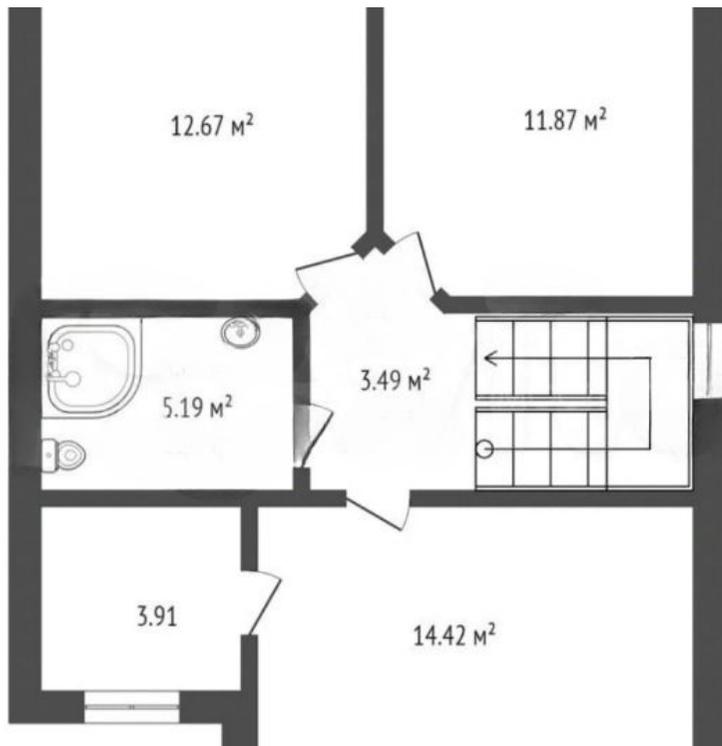
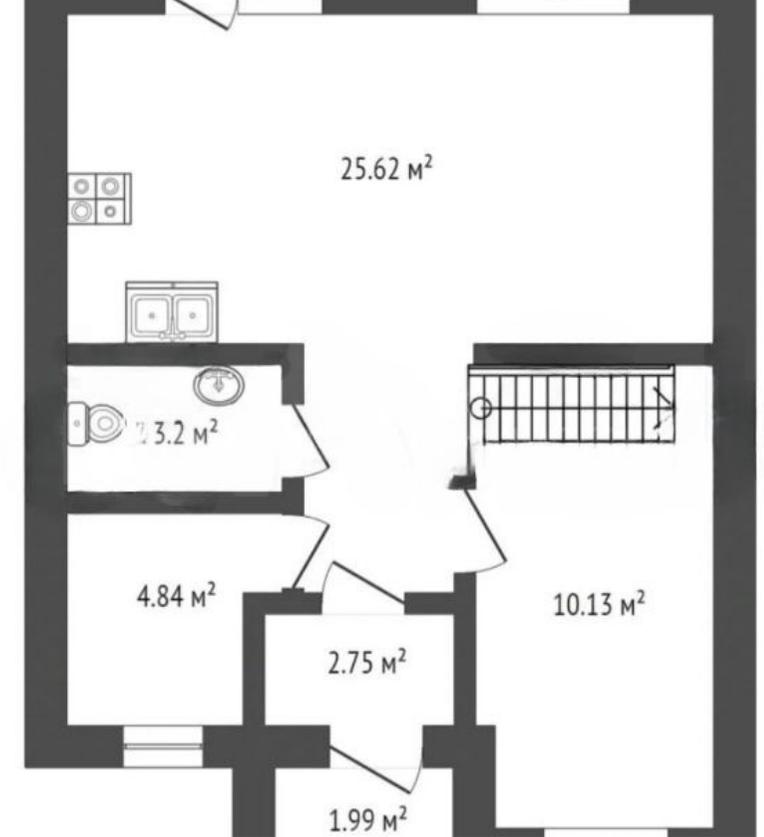
Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **114 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

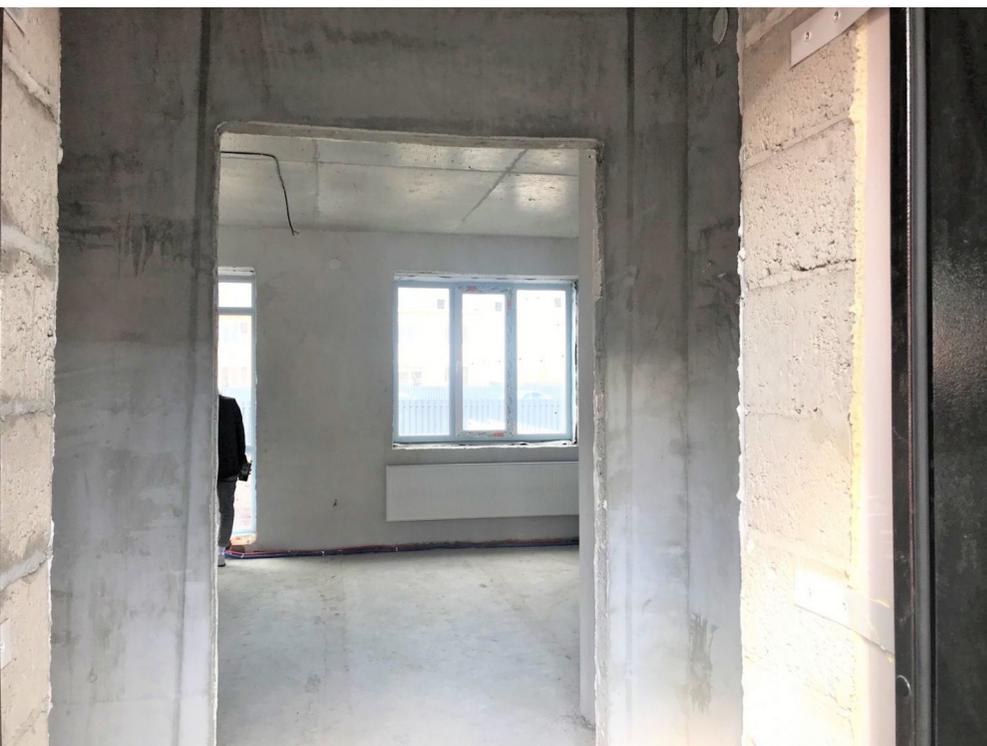


Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







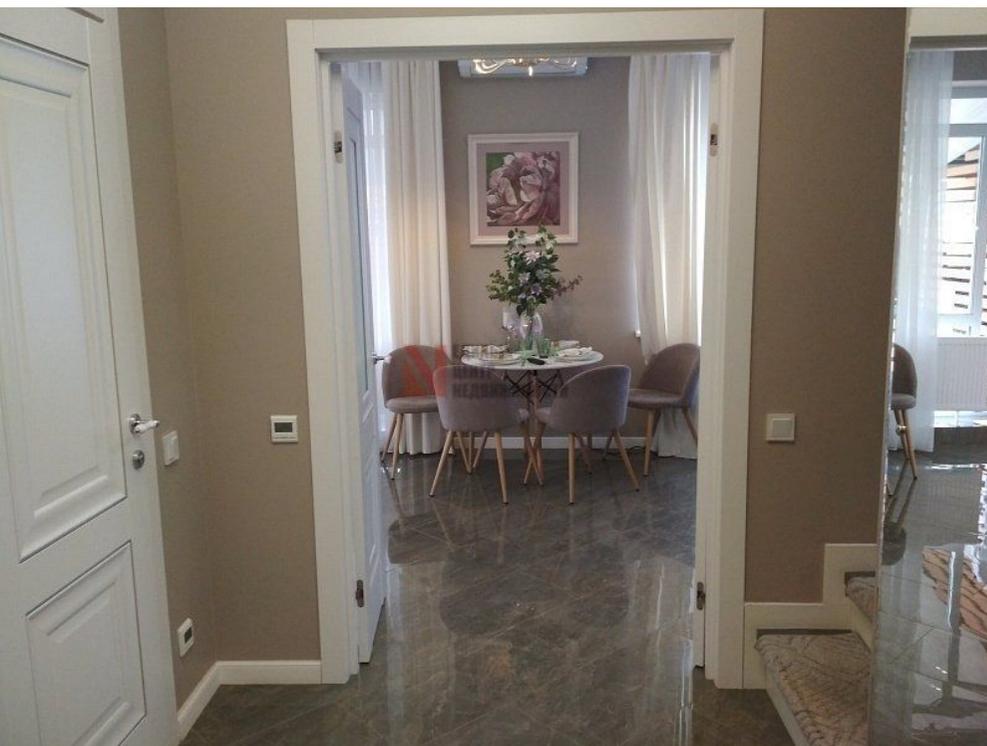


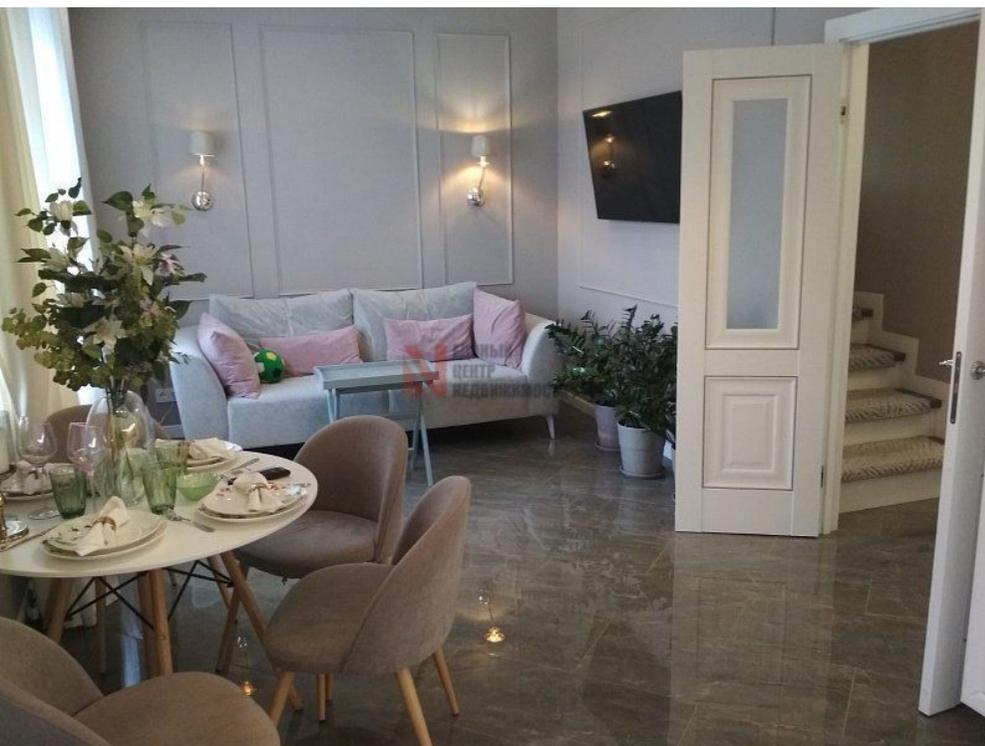


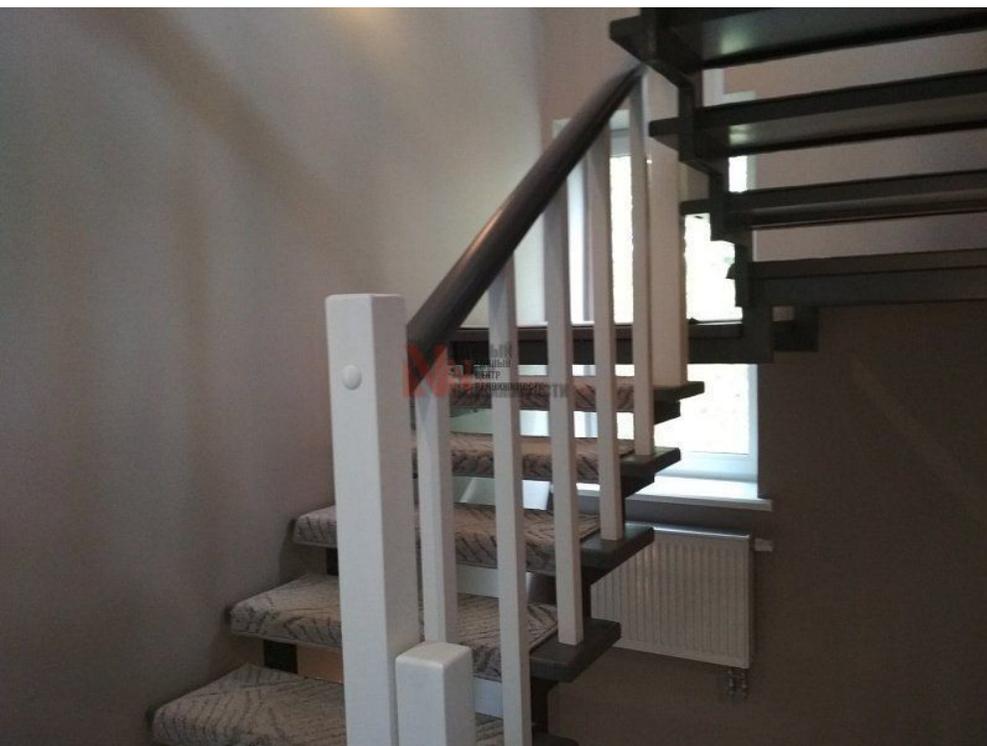


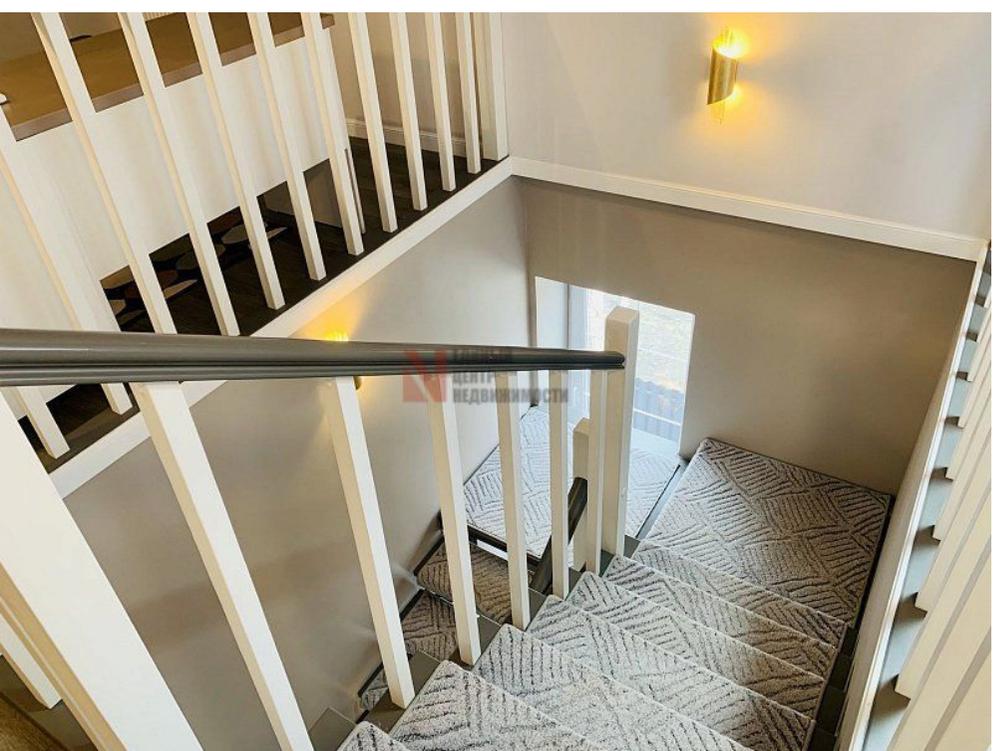








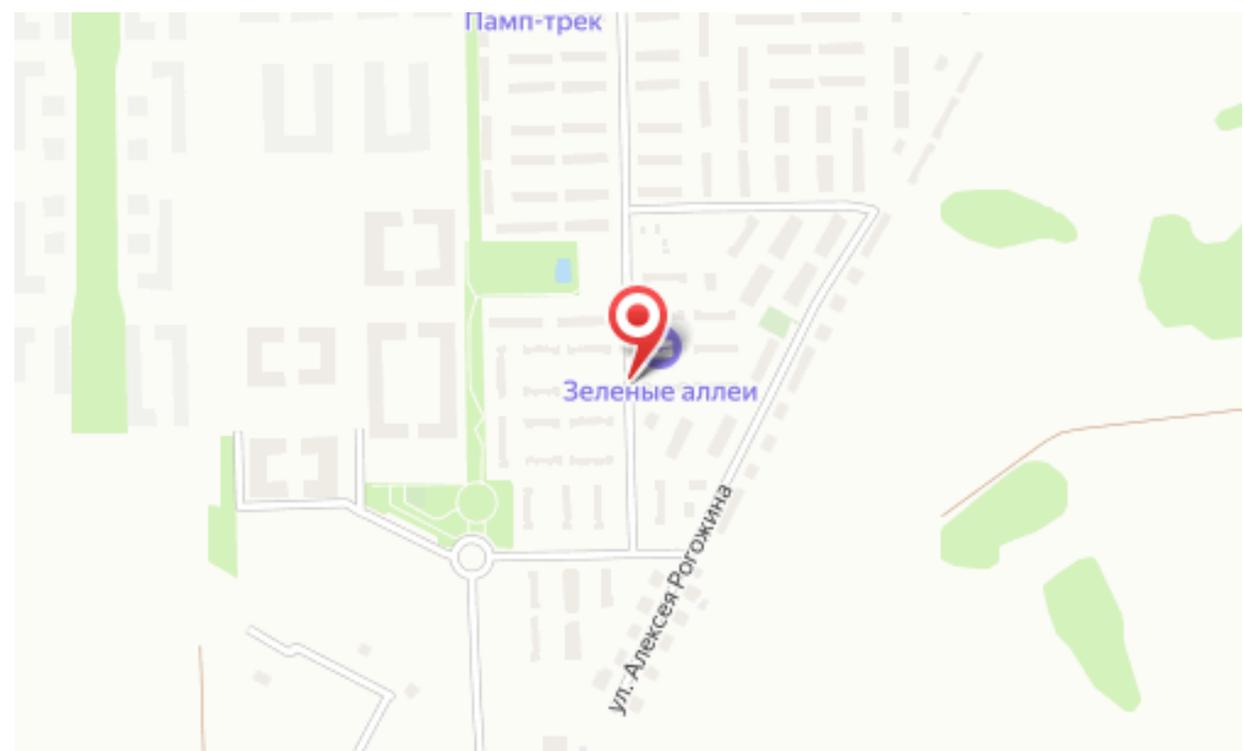














Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

