



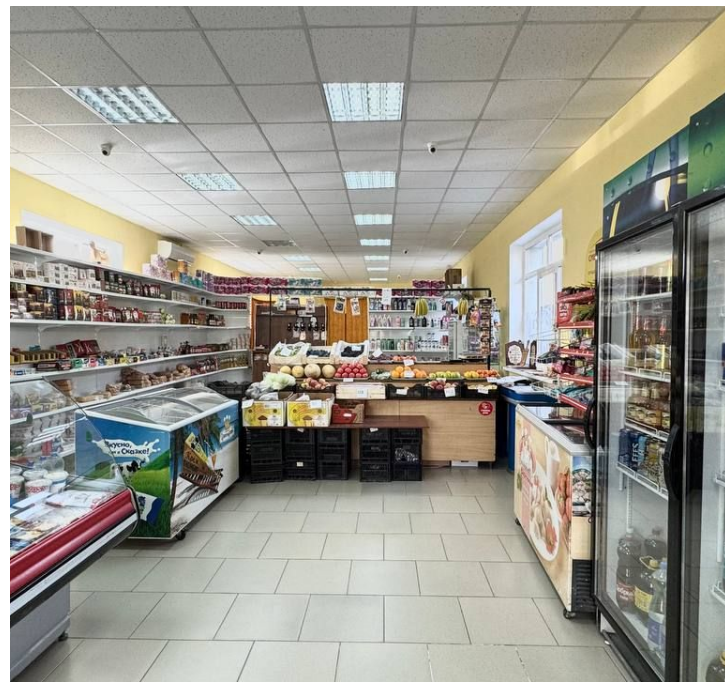
Аренда

**Помещение свободного назначения  
123.6 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

г Тюмень, ул Амурская, д 127

**₽ 158 208**





Сдается в аренду отдельно стоящее здание на первой линии.

Условия аренды: Арендная плата составляет 158 208 руб./мес.

Коммунальные услуги (газ, водоотведение, водоснабжение, вывоз мусора) оплачиваются отдельно.

Характеристики помещения:

□ Тип: свободного назначения

□ Этаж: 1

□ Площадь: 123,6 м<sup>2</sup>

□ Высота потолков: 2,7 м<sup>2</sup>

□ Отделка- косметический ремонт

□ Бесплатная парковка

□ Видеонаблюдение

□ Установлена раковина и возможность установить унитаз (собственник самостоятельно установит)

В здании расположены санузел 2.7 кв.м., 2 помещения по 10 кв.м. и основное помещение площадью 95,6 кв.м. Также есть входная группа с дополнительной дверью и небольшим окном (для ночной смены).

В радиусе 500 метров расположены многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, через дом построили Монетку (скоро открытие), студия красоты, ВБ, МАОУ Лицей №34, в 70 метрах расположен остановочный комплекс.

Рассматриваем арендаторов под: студию маникюра, маркетплейс ozon, wildberries, яндекс маркет, турагенство, пункт выдачи, магазин бытовой химии, зоотовары, подарки, канцелярия и другое.





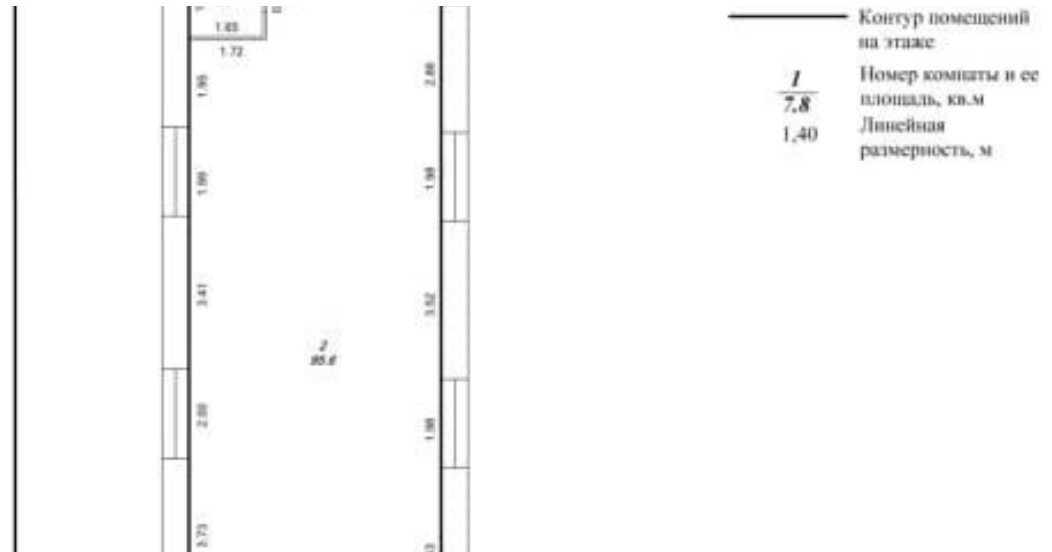


Общая площадь: 123.6 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

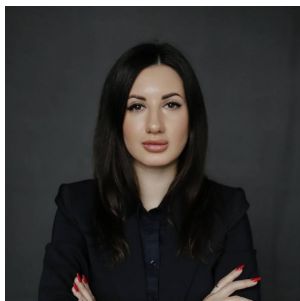


Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 1









Специалист по недвижимости

**Циклаури Анастасия Робертовна**

+7(904)496-8243

[ecntsiklauri@yandex.ru](mailto:ecntsiklauri@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

