



Продажа

**дом 164 м<sup>2</sup> на участке 10.01 сот.**

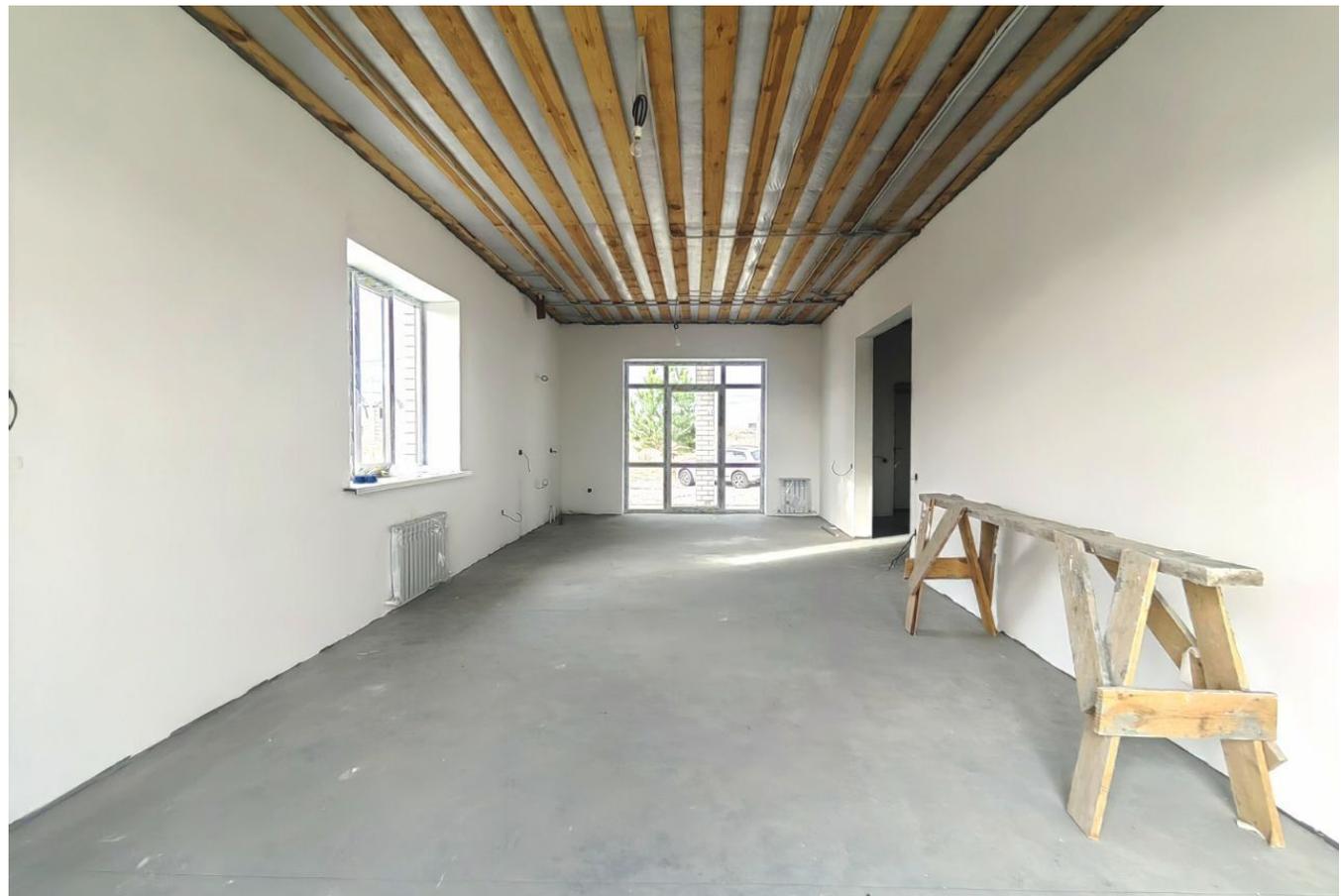
Зубарево Хиллз,

Зубарево Хиллз,



**₽ 9 300 000**

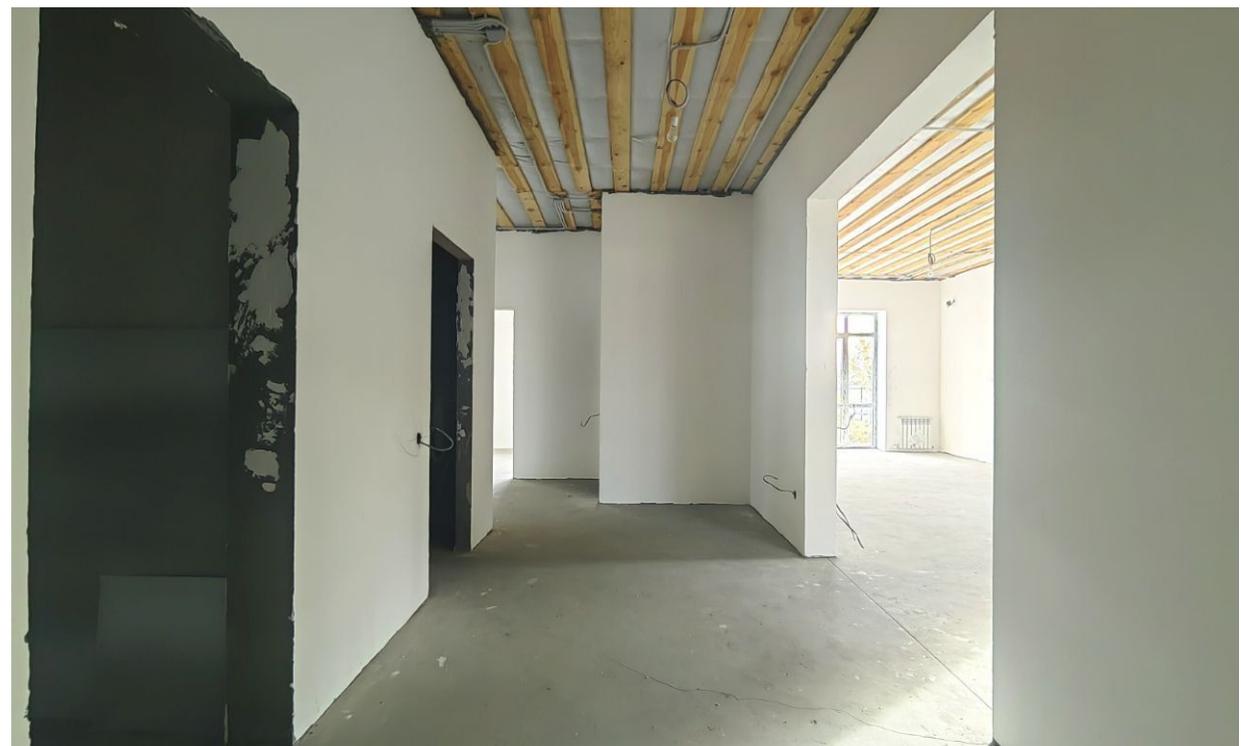
Большой комфортный дом с тремя изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной, двумя санузлами и гаражом на два автомобиля.  
Площадь дома без учета гаража составляет 123,4 кв.м.  
Дорога до центра города составляет 23 км.  
Конструктив: керамзитовые блоки 300 мм, утеплитель - пенопласт 100 мм, облицовка дома из силикатного кирпича.  
Крыша - металлочерепица, утеплитель - эковата 150 мм.  
В доме установлен электрокотел, подключен к электричеству (15 кВт) и газу (проходит по улице).  
Скважина - 42 м., септик переливной - 10 куб.  
Земельный участок, площадью 10 соток, ровный, с небольшими деревьями, назначение участка - для ведения личного подсобного хозяйства.  
Инфраструктура: детей из поселка в школу возит школьный автобус. При въезде в КП есть продуктовый магазин.  
Подходит для приобретения по семейной ипотеке.  
Приглашаю на просмотр!  
Звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **164 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

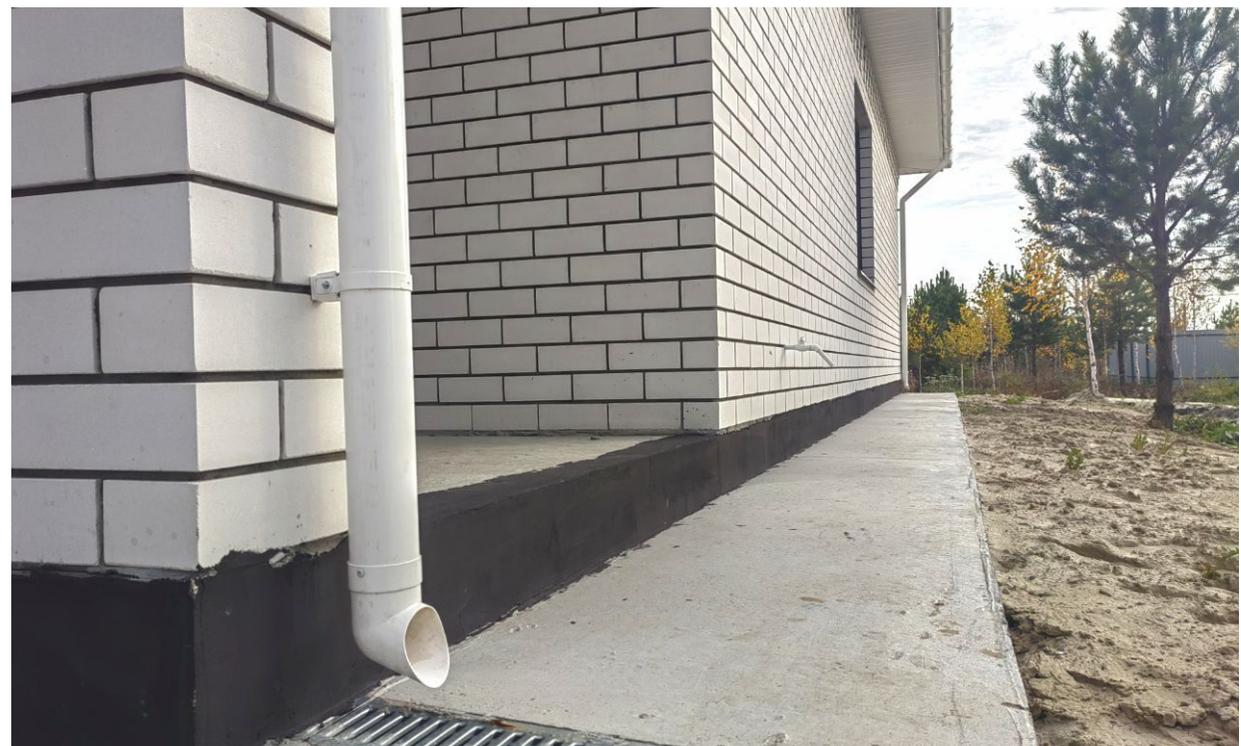
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10.01 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



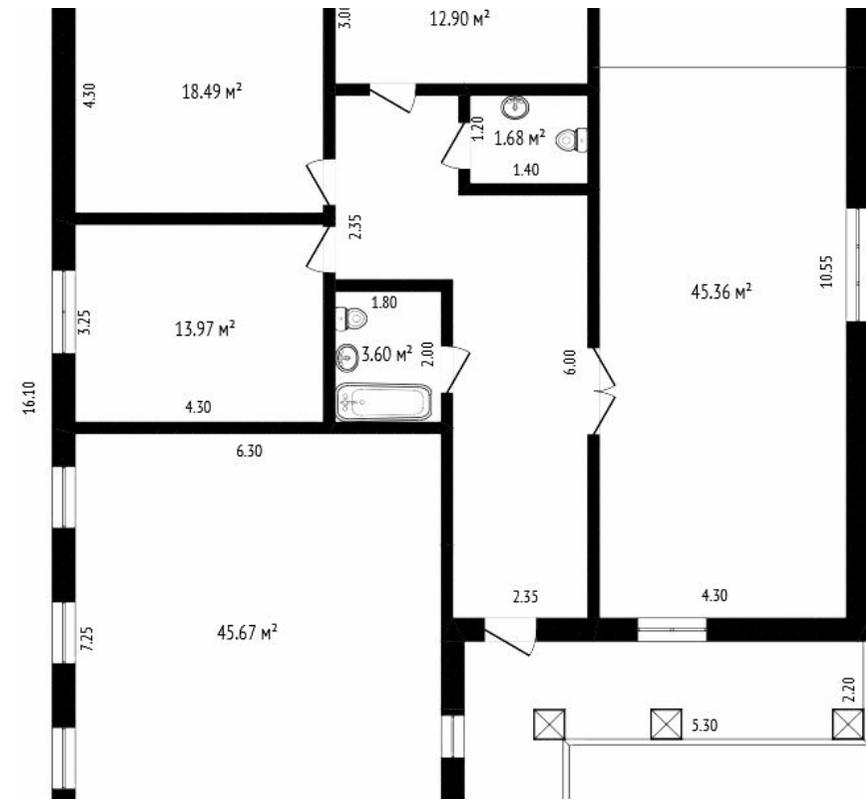














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

