



Продажа

4-к.квартира, 73 м², 1/9 эт.

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Станционная, д 386



₽ **5 500 000**

Продаётся отличная 4-к.квартира по цене однокомнатной, в самом развитом районе города для семейного проживания.

Квартира общей площадью 73 м²

В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, поликлиника №12, остановки транспорта, средняя образовательная школа №72 и №4 детских сада.

Квартира теплая и уютная, стандартная удобная планировка, комнаты по обе стороны. Санузел в квартире отдельный, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее сделан косметический ремонт.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой:

Замечательные скверы *Никольский* с озером и большой игровой зоной,

-сквер *Десантников*,

-пруд *Лесной*,

-кафе *Восточная долина* и *Астана*,

-имеется закрытая площадка для выгула собак

- ледовый корт

-теннисный центр *Лидер*

-профилакторий *Светлый*

Сетевые магазины:

*Магнит*Пятерочка

*Монетка

*КБ

*Гипермаркеты

*Окей

*Лента

*Мебельград

*Булочные

*Парикмахерские

*Различные центры для развития детей

*Магазины автозапчастей *Япошка*Мираж*

*Рядом с домом автозаправочная станция

Газпромнефть.

*Сервис-маркет *Римэкс*

*Станция зарядки электромобилей *my.eCars*

*Многофункциональный центр индивидуального строительства и ремонта*ДомЭкспо*

Большое количество транспорта: автобусы № 25,46,8,2, маршрутное такси № 46,64,57

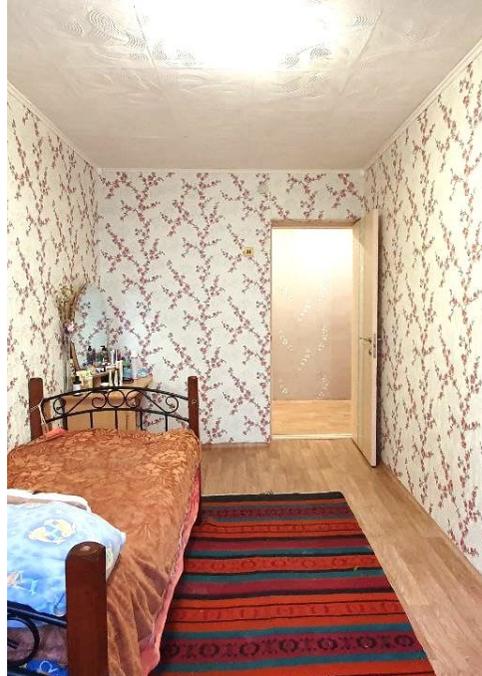
Удобный выезд как в город через мосты по ул.

Монтажников, ул.Пермякова, ул. Мельникайте, так и за город с выездом на объездную дорогу ул.

Федюнинского как в сторону *ТЦ Кристалл так и в сторону *ТЦ СитиМолл

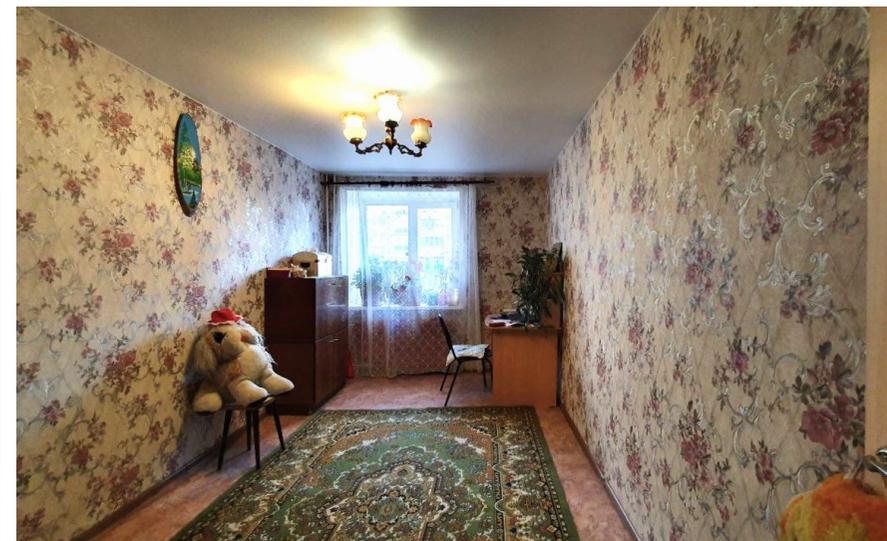
Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!



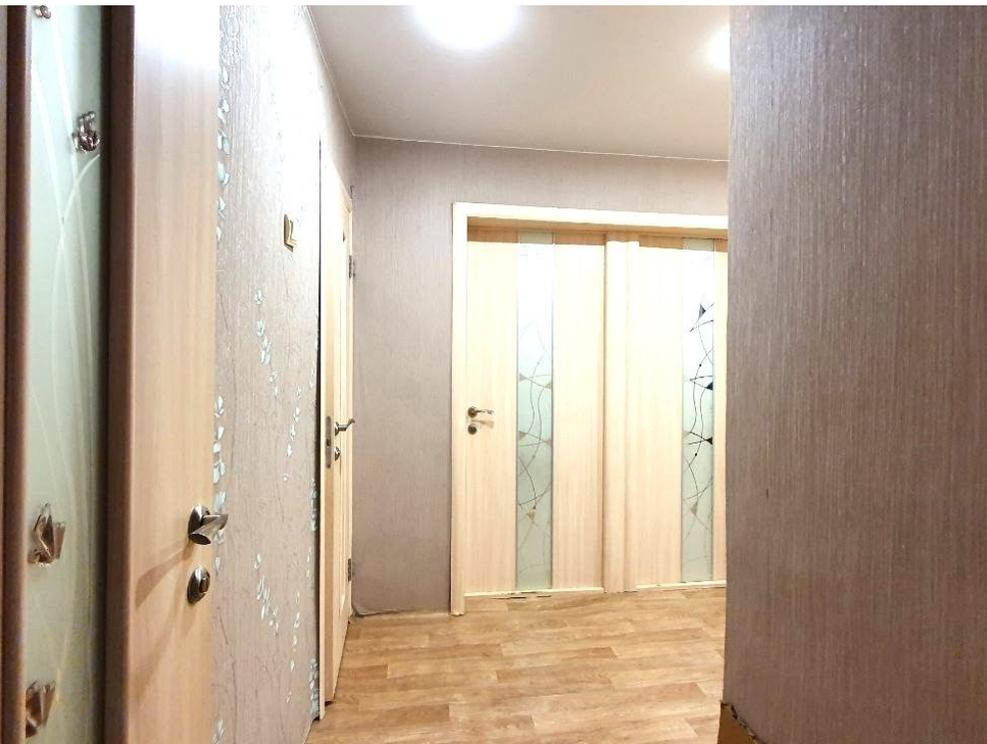


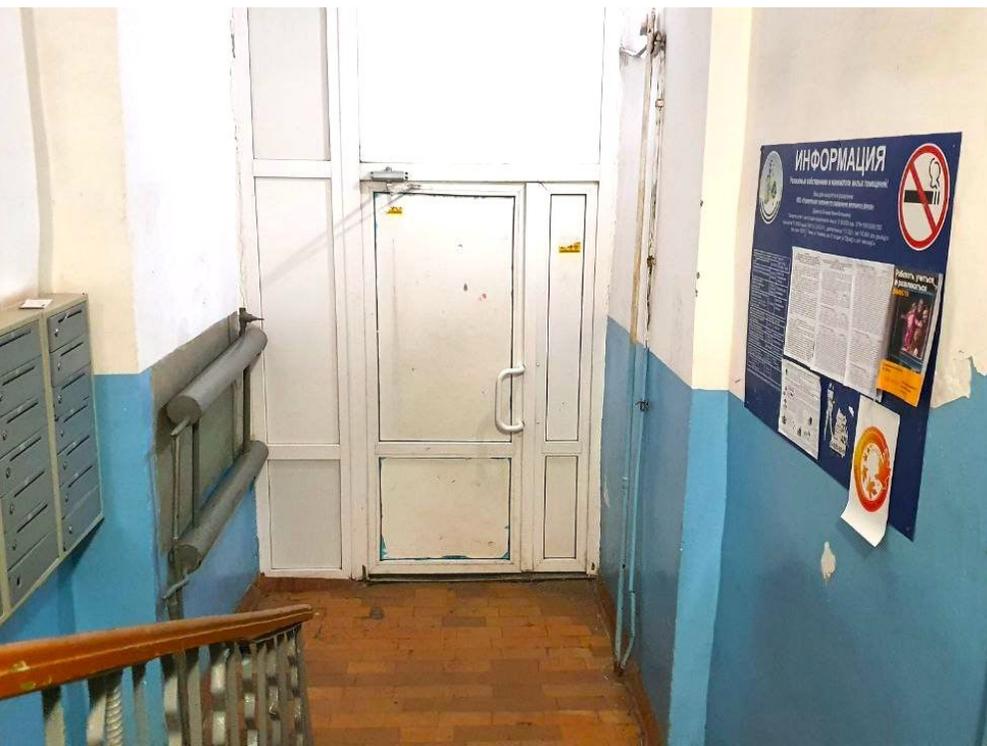
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **73 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**







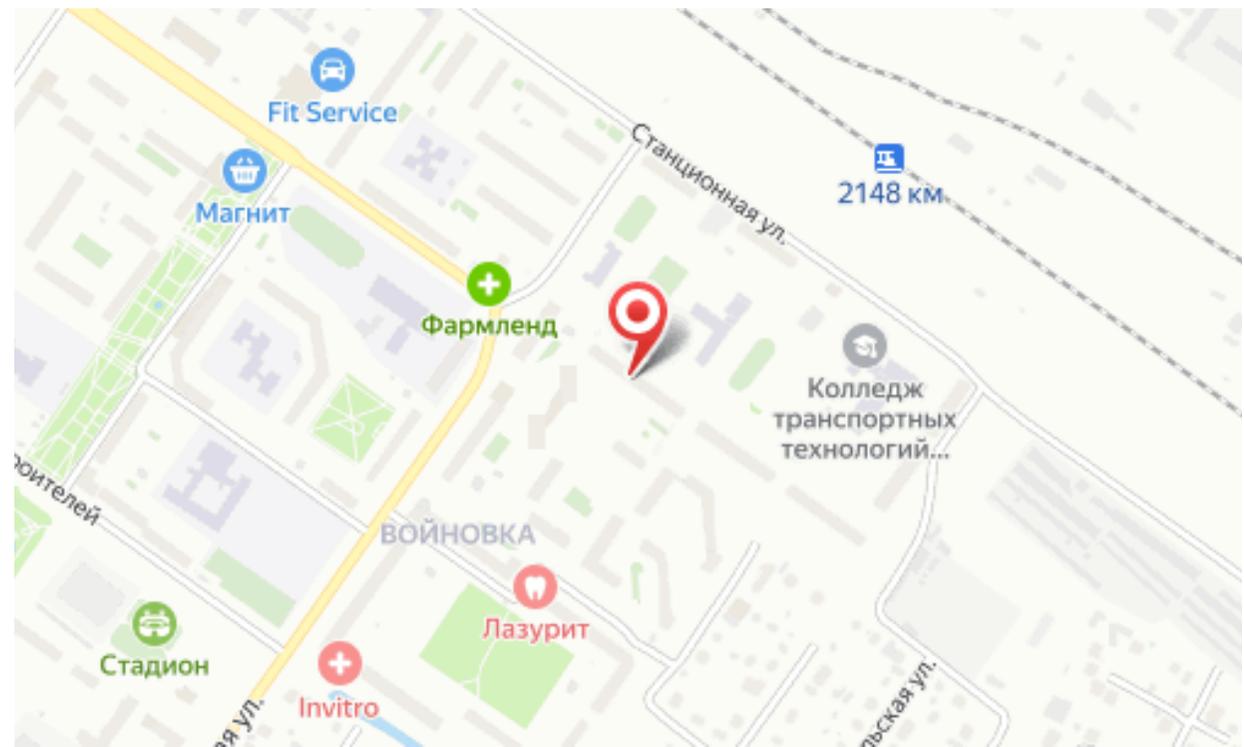
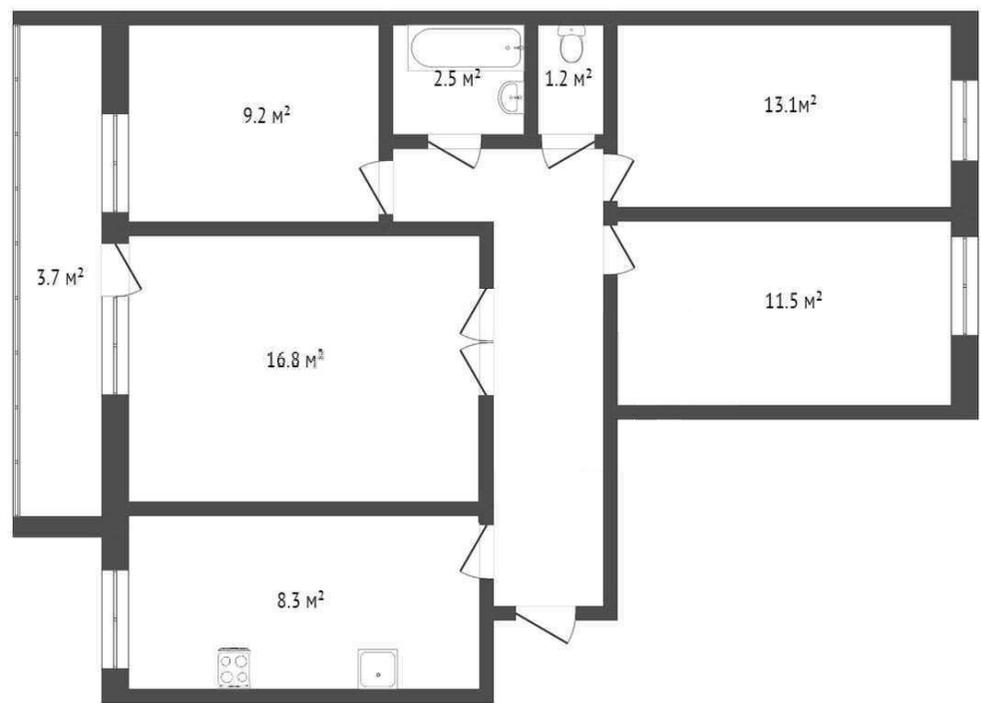














Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

