



Продажа

**4-к.квартира, 73 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Станционная, д 386

**₽ 5 500 000**



Продаётся отличная 4-к.квартира по цене однокомнатной, в самом развитом районе города для семейного проживания.

Квартира общей площадью 73 м²

В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, поликлиника №12, остановки транспорта, средняя образовательная школа №72 и №4 детских сада.

Квартира теплая и уютная, стандартная удобная планировка, комнаты по обе стороны. Санузел в квартире отдельный, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее сделан косметический ремонт.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой:

Замечательные скверы \*Никольский\* с озером и большой игровой зоной,

-сквер \*Десантников\*,

-пруд \*Лесной\*,

-кафе \*Восточная долина\* и \*Астана\*,

-имеется закрытая площадка для выгула собак

- ледовый корт

-теннисный центр \*Лидер\*

-профилакторий \*Светлый\*

Сетевые магазины:

\*Магнит\*Пятерочка

\*Монетка

\*КБ

\*Гипермаркеты

\*Окей

\*Лента

\*Мебельград

\*Булочные

\*Парикмахерские

\*Различные центры для развития детей

\*Магазины автозапчастей \*Япошка\*Мираж\*

\*Рядом с домом автозаправочная станция

Газпромнефть.

\*Сервис-маркет \*Римэкс\*

\*Станция зарядки электромобилей \*my.eCars\*

\*Многофункциональный центр индивидуального строительства и ремонта\*ДомЭкспо\*

Большое количество транспорта: автобусы № 25,46,8,2, маршрутное такси № 46,64,57

Удобный выезд как в город через мосты по ул.

Монтажников, ул.Пермякова, ул. Мельникайте, так и за город с выездом на объездную дорогу ул.

Федюнинского как в сторону \*ТЦ Кристалл так и в сторону \*ТЦ СитиМолл

Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!



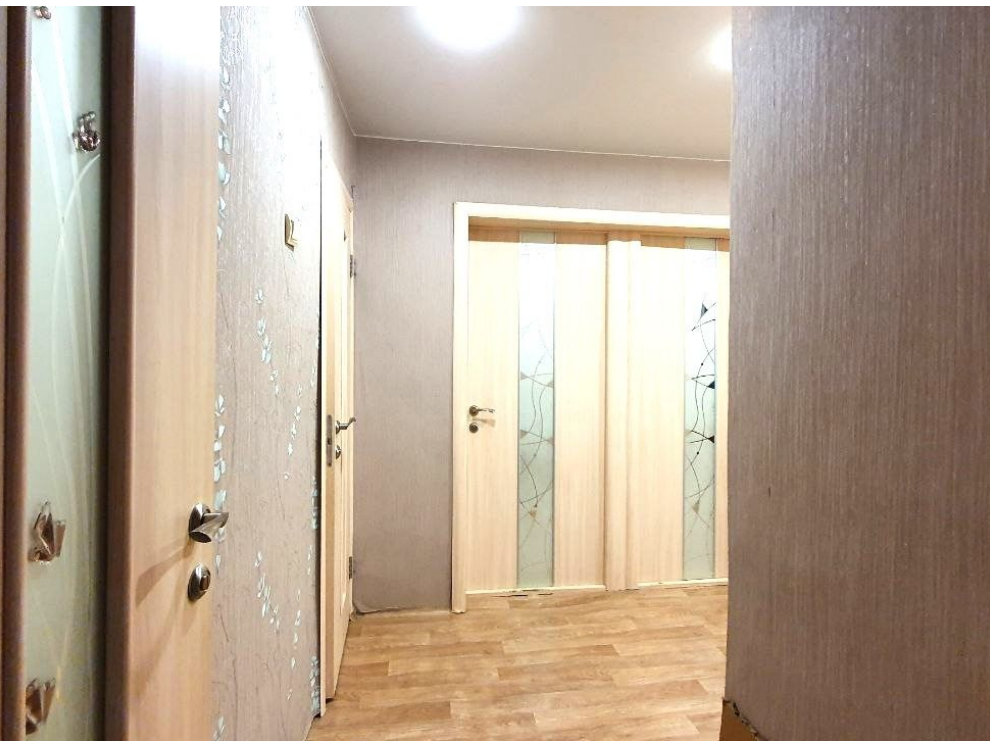


Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **73 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1994 г.**  
Жилая площадь: **54 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**









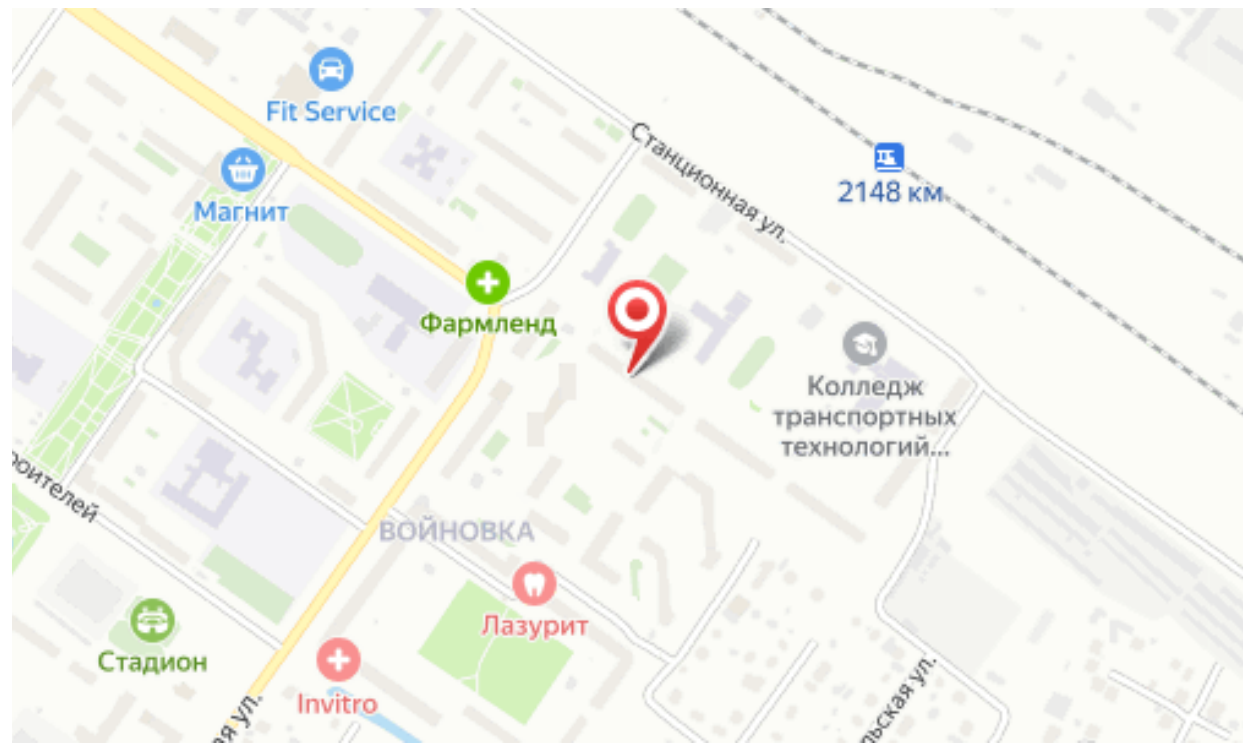
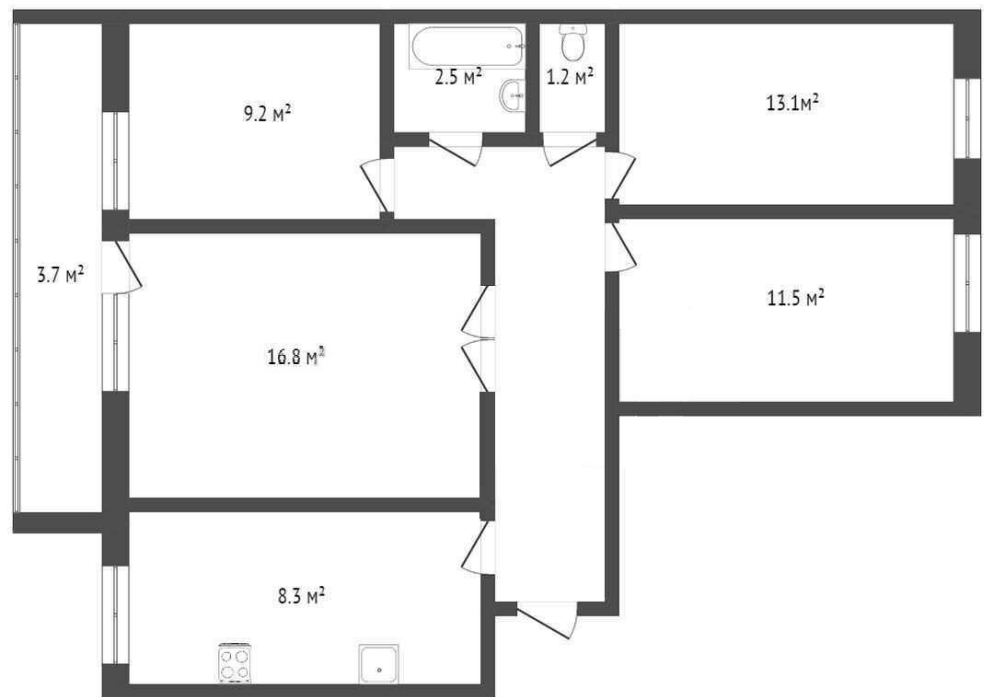














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

