



Продажа

1-к.квартира, 50 м², 1/9 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василия Малкова, д 12



₽ **7 999 999**

Прекрасная квартира 1+ в Тюменской Слободе!
СНИЖАЕМ ЦЕНУ!

Отдельный вход и большая терраса --49 метров!
Терраса создает атмосферу загородной жизни в квартале.

Здесь можно устраивать пикники, отдыхать на свежем воздухе и обустраивать грядки для цветов и овощей.

Удобная планировка, мастер - спальня 10 м2 и санузел.
Просторная кухня-гостиная.-18 кв.м.
Тёплый пол,керамогранит,витражные окна
,санузел,мастер спальня.

Санузел совмещённый- душевая кабина,
инсталляция,стиральная машина,водонагреватель.

Квартира свободна от проживания,всё новое,никто не пользовался!

Витражная входная группа на первых этажах и в лифтах — камеры видеонаблюдения.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов.

****При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

*** Мебель в комнате и кухне.

Квартал «Скандиа. Комарово Парк» расположен в новом районе Комарово Парк между Червишевским и Московским трактом,
рядом с пос. Дударево. Рядом сквер Выжунный,гимназия №4, прекрасный лесопарк.

В шаговой доступности 2 детских сада,
--- остановка общественного транспорта,
---поликлиника, магазины и кофейни.

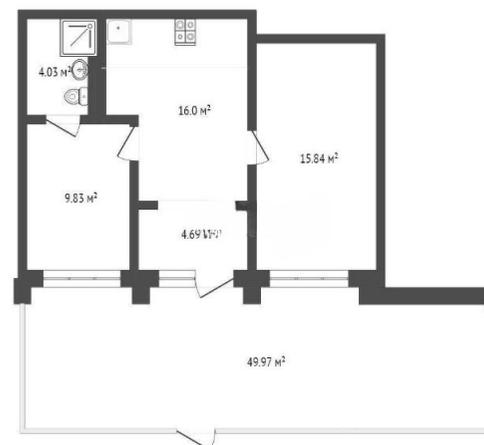
В 10 минутах на машине Леруа Мерлен, Metro, Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб».

Территория двора открытая, но без доступа автомобилей.
В шаговой доступности находится лесопарковая зона.

В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена новая школа.
В 10 минутах на машине детский сад.

Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.
Торг возможен при осмотре.

Возможен обмен на ТАУНХАУС с моей доплатой!(в разумных целях)





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

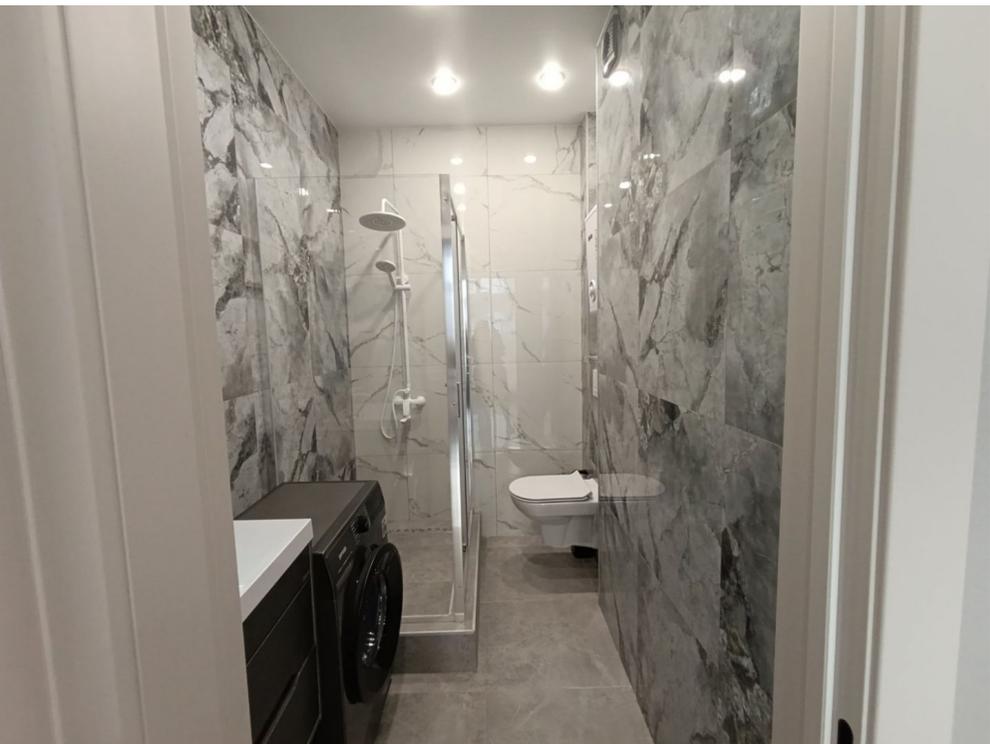
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**





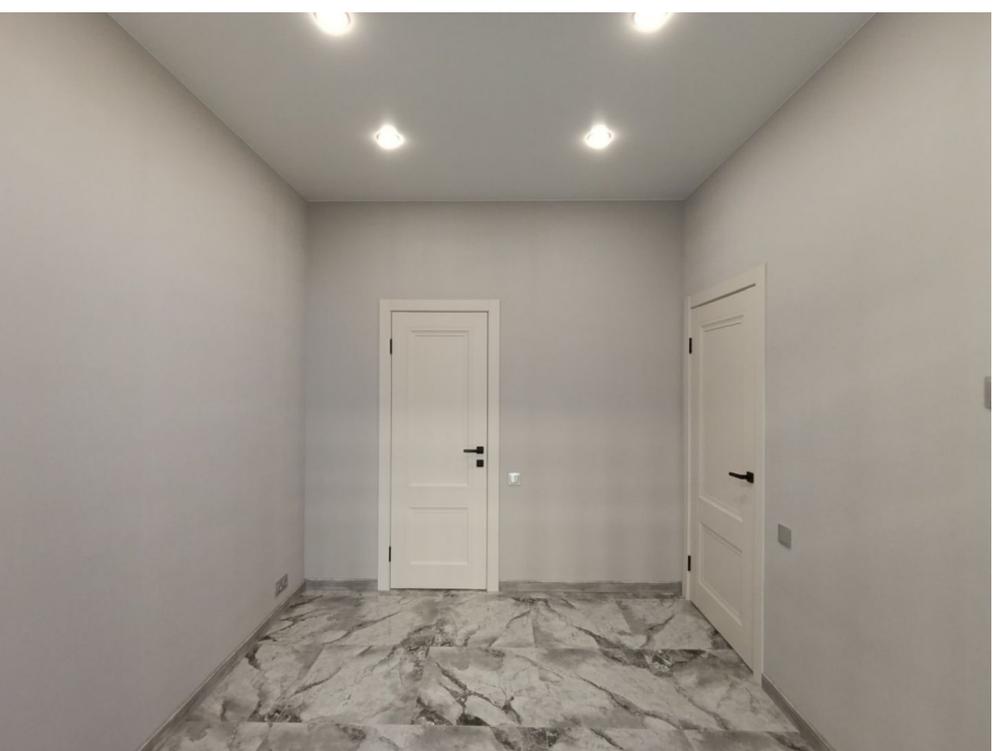


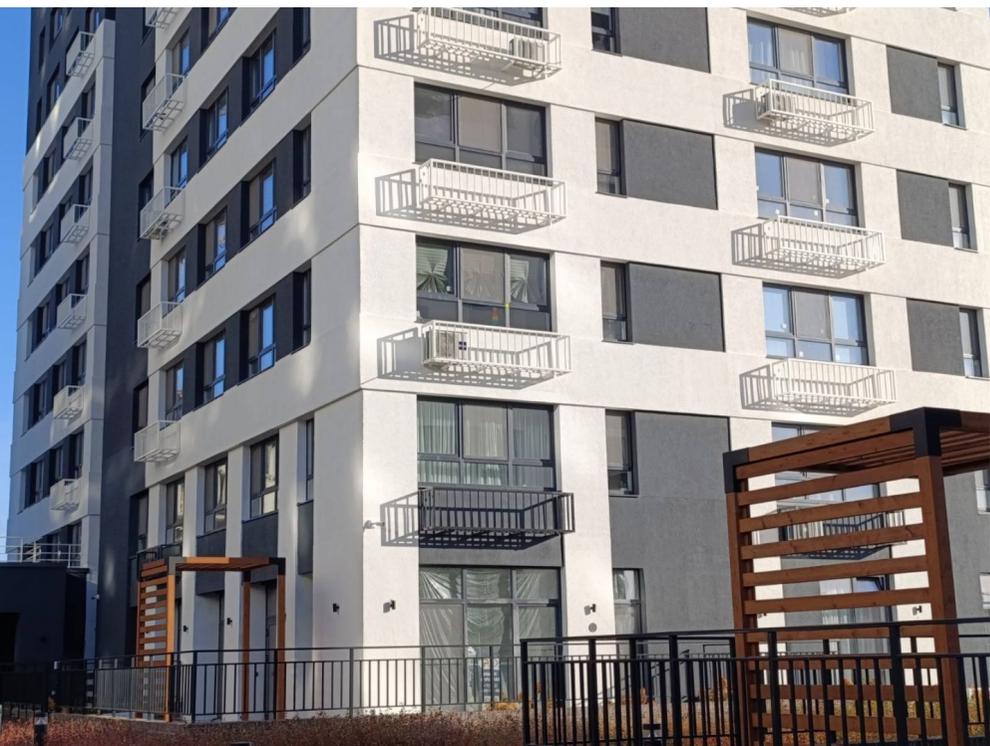




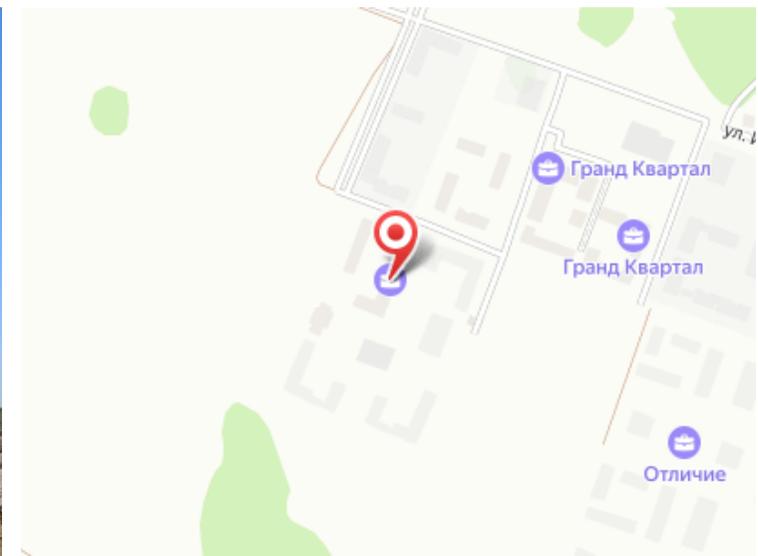














Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

