



Продажа

**2-к.квартира, 42.5 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Боровский, Боровский

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Боровский,  
ул 8 Марта, д 4

**₽ 3 150 000**



Супер предложение - школа во дворе.  
Полноценная двухкомнатная квартира - цена подарок.  
Планировка  
Две смежные комнаты - первая просторная с выходом на лоджию, есть отличная ниша под вместительный шкаф-купе,  
вторая - небольшая, уютная спальня, в комнатах установлены качественные окна из экологического материала.  
Удобный коридор - хочу обратить внимание, в квартире нет бесполезных квадратных метров, эргономичная кухня, отдельный санузел.  
Новый владелец может сделать ремонт под себя!  
Чистый подъезд - спокойные соседи.  
Кирпичный дом - хорошая звукоизоляция и теплоизоляция.  
Во дворе открытая парковка, детская площадка.  
Развитая инфраструктура - Боровский уже практически часть г.Тюмени  
Тюмень очень активно развивается, уже в 2029 году наш город станет миллионником,  
Боровский находится в 10 км от города, вне городской суеты, тут есть все необходимое для комфортной жизни.  
В шаговой доступности - Боровская средняя школа (прямо во дворе, ее видно из окна),  
Детские Сады - Журавушка и Кораблик, Детская и Взрослая Поликлиники, Спортивная Муниципальная Школа  
множество аптек и магазинов, Храм Николая Чудотворца.  
В город ведут два тракта - можно заехать со стороны ул.Республики и ул.Федюнинского.  
Так же со строительством ТКАД дорога до п.Боровский стала еще быстрее, это практически город.  
Постоянно ходят автобусы и маршрутное такси - можно спокойно добраться до города.  
**ЗВОНИТЕ! ЦЕНА ОТЛИЧНАЯ!**  
**ПОМОГУ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ!**

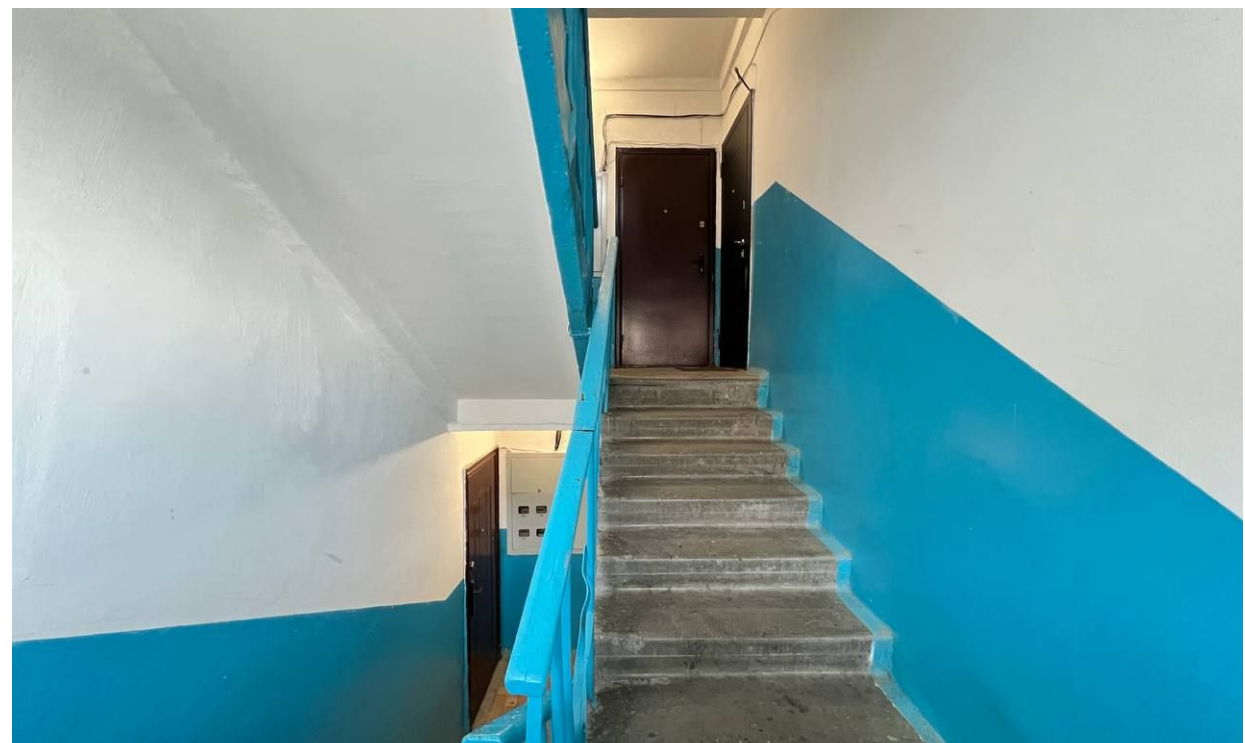
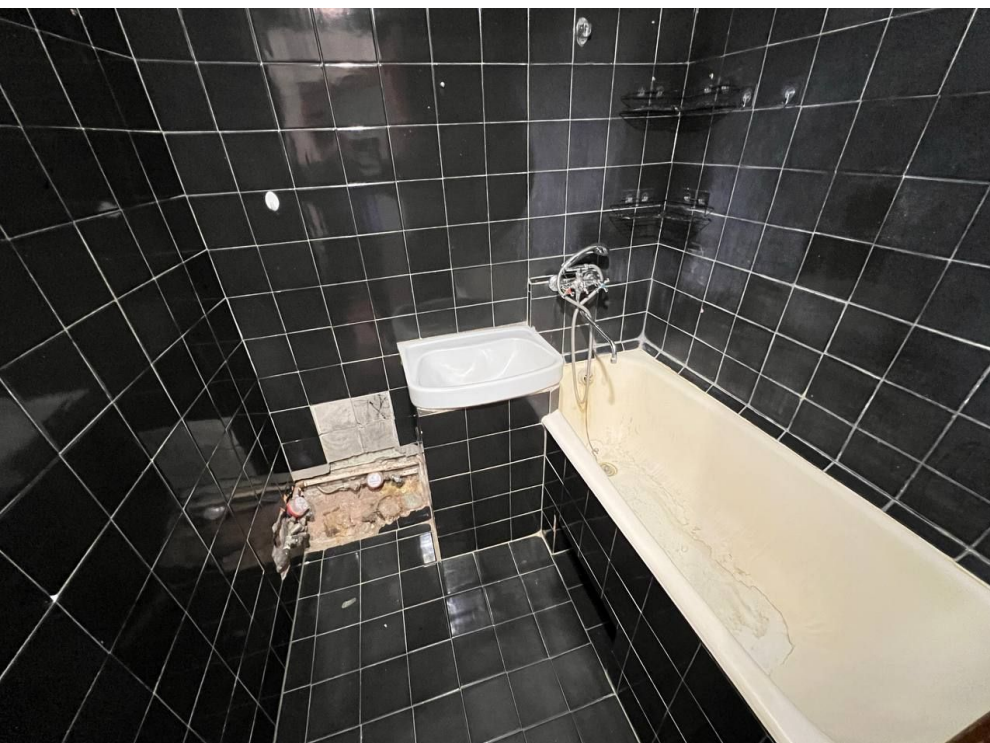




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

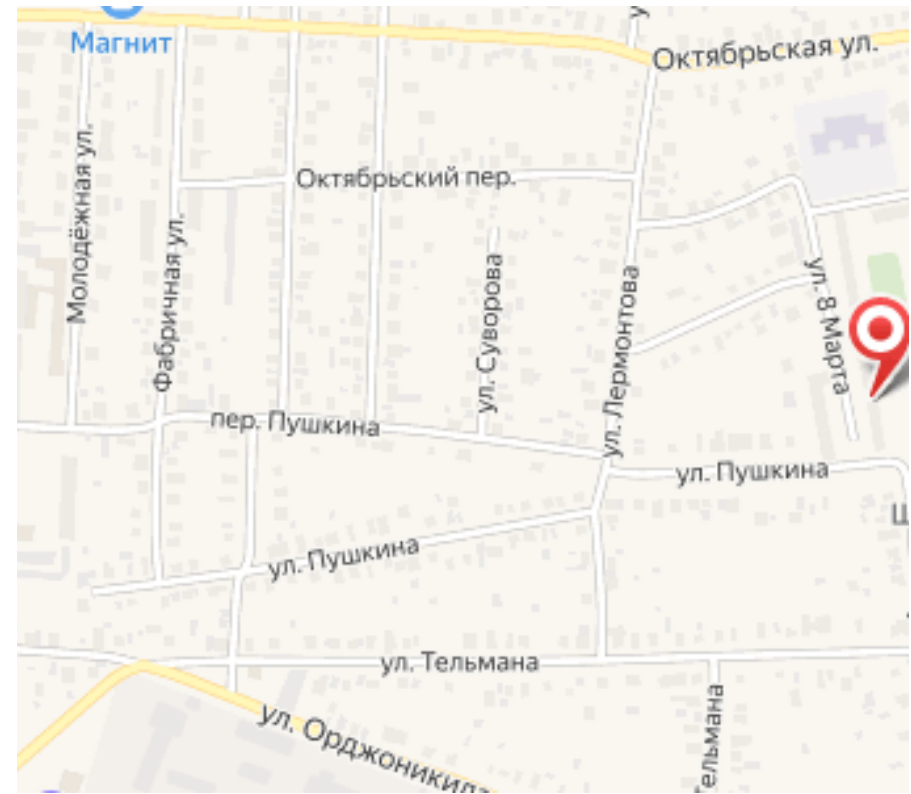
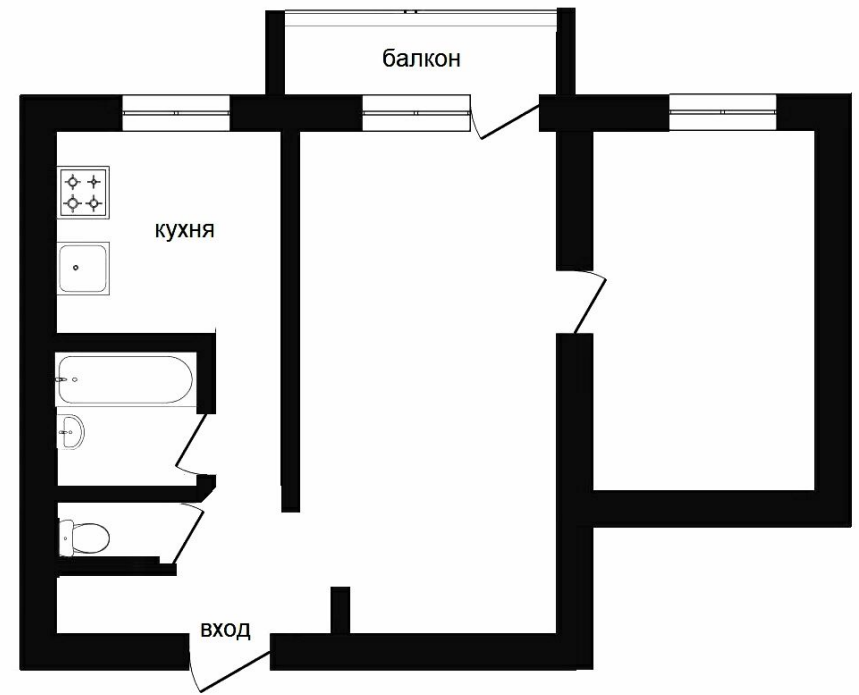
Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**















Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

