



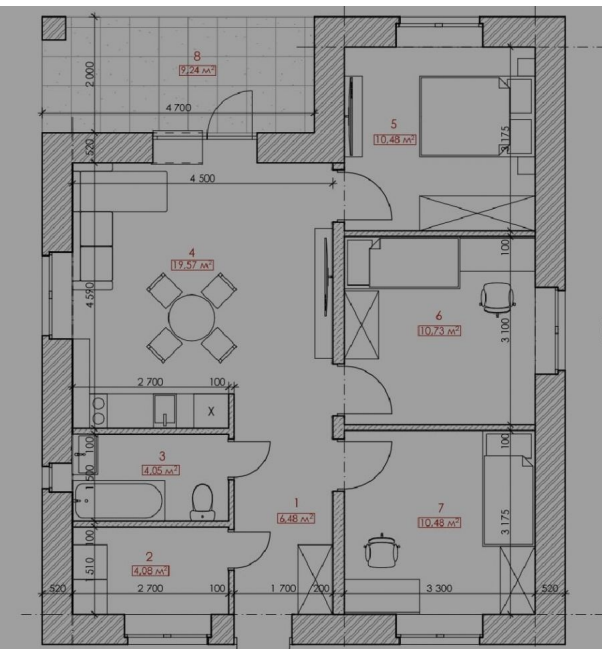
Продажа

**дом 85 м<sup>2</sup> на участке 6.7 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова

**₽ 7 500 000**



Дом в центральной части села Ушакова  
Цена участка и дома 8,5 млн руб  
Дом три комнаты, кухня гостиная, санузел, котельная.

- фундамент ЖБ плита
- стены: кирпич, утепление пенопласт, блок 290 мм
- утепленная отмостка с брусчатки
- утепленный цоколь с финишной отделкой
- отопление запущено, эл котёл, тёплый пол, сделаны выводы под батареи
- электричество подключено
- крыша мягкая черепица
- стяжка пола под маяк
- штукатурка под маяк
- входная дверь с терморазрывом
- окна тройной стеклопакет
- скважина
- Септик переливной ЖБ кольца
- забор по периметру
- ворота, калитка
- дорожка от калитки до крыльца сделана из брусчатки.

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!

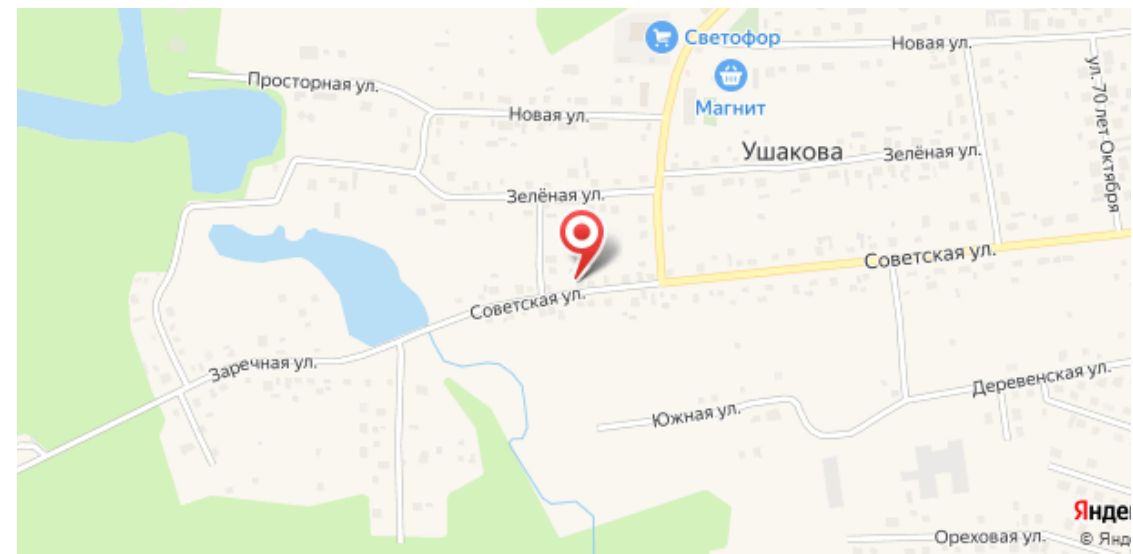


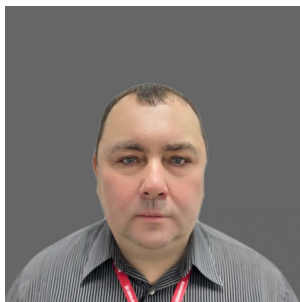


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Центр села Ушакова**







СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**Козлов Валерий Валентинович**

+7(908)875-3731

+7(908)875-3731

[ecnkozlovv@yandex.ru](mailto:ecnkozlovv@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

