



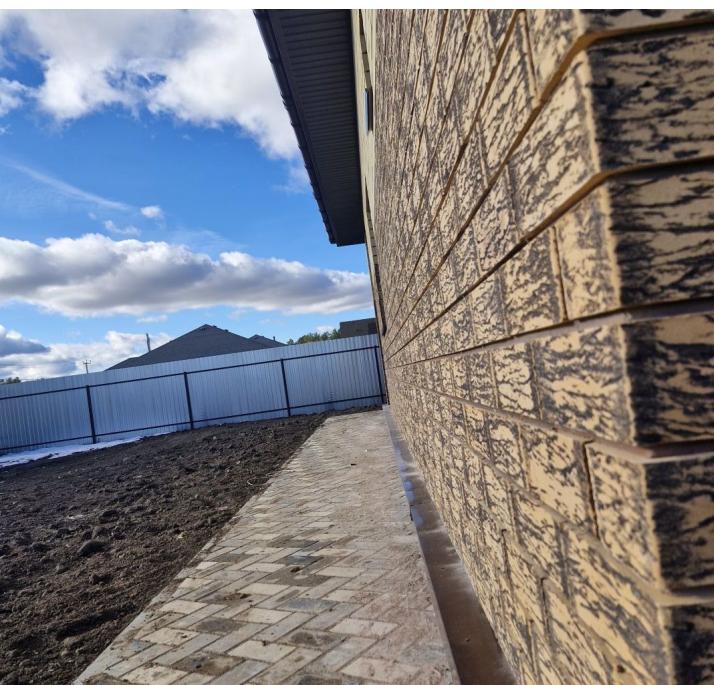
Продажа

дом 85 м² на участке 6.12 сот.

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Ушакова

₽ 8 500 000



ДОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СЕЛА УШАКОВА. В шаговой доступности все магазины, аптека, фельдшерский пункт и т.д.

Цена участка и дома 8,5 млн руб
Дом три комнаты, кухня гостиная, санузел, котельная.
- фундамент ЖБ плита
- стены: кирпич, утепление пенопласт, блок 290 мм
- утепленная отмостка с брусчатки
- утепленный цоколь с финишной отделкой
- отопление запущено, эл котёл, тёплый пол, сделаны выводы под батареи
- электричество подключено
- крыша мягкая черепица
- стяжка пола под маяк
- штукатурка под маяк
- входная дверь с терморазрывом
- окна тройной стеклопакет
- скважина
- Септик переливной ЖБ кольца
- забор по периметру
- ворота, калитка
- дорожка от калитки до крыльца сделана из брусчатки.
На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

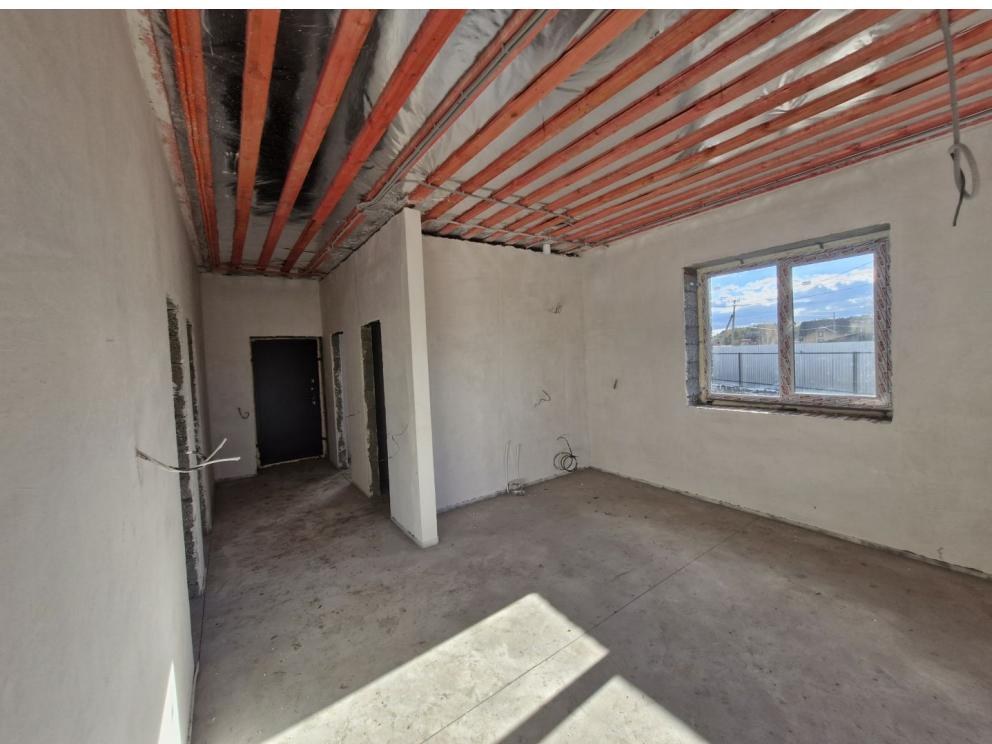
Площадь участка: **6.12 сот.**

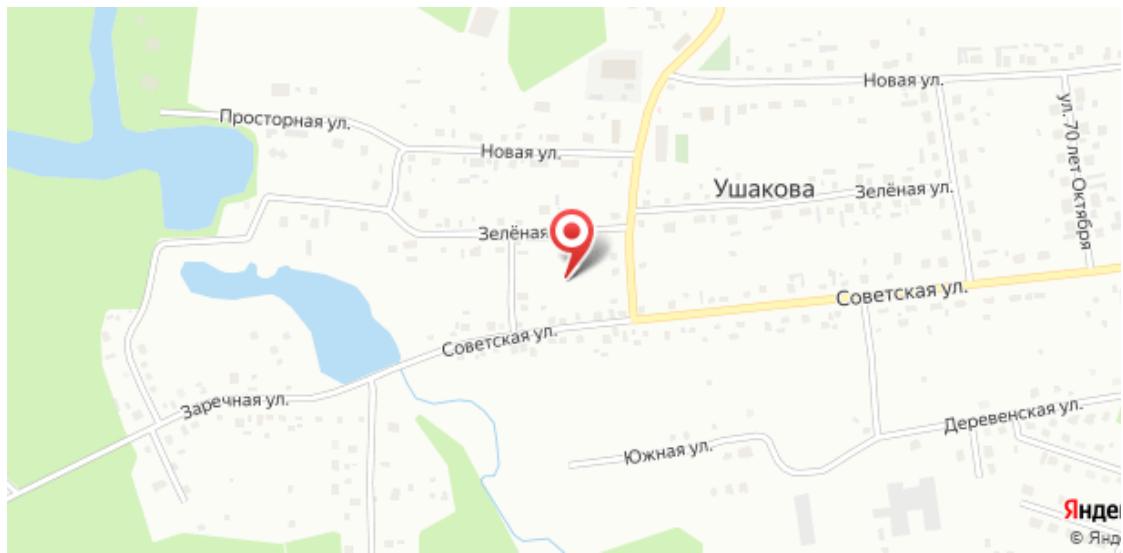
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Центр села**







Специалист по недвижимости

Козлов Валерий Валентинович

+7(908)875-3731

+7(908)875-3731

ecnkozlovv@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

