



Продажа

**2-к.квартира, 72.6 м<sup>2</sup>, 8/25 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86

₽ 12 000 000

Квартира 2+, в центре самого комфортного района города - Дом Обороны. Объект без обременений, 1 собственник.

Большая прихожая, кухня 11,5 кв.м., гостиная 28 кв.м, спальня (18 кв.м), раздельный санузел с постирочной, балкон с выходом из гостиной.

При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме детской мебели, микроволновки, чайника, стиральной машины и телевизора в гостиной и спальне, креста в спальне с оттоманкой).

Высота потолка 2,75 м. В доме установлено видеонаблюдение, также дополнительно видеонаблюдение установлено самими собственниками на этаже в закрытом тамбуре с управлением и просмотром через телефон.

Во дворе Интеллект+ Центр образования для детей, детский сад №1, школа №22, Магнит, пекарня, салон красоты, пиццерия Экспресс, Кафе 7 пятниц, караоке, кофейня Максим, Школа английского языка, школа рисования,

В шаговой доступности ТЦ "Ямской". Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение и закрытая территория.

Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток





Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **72.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **11.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **балкон**

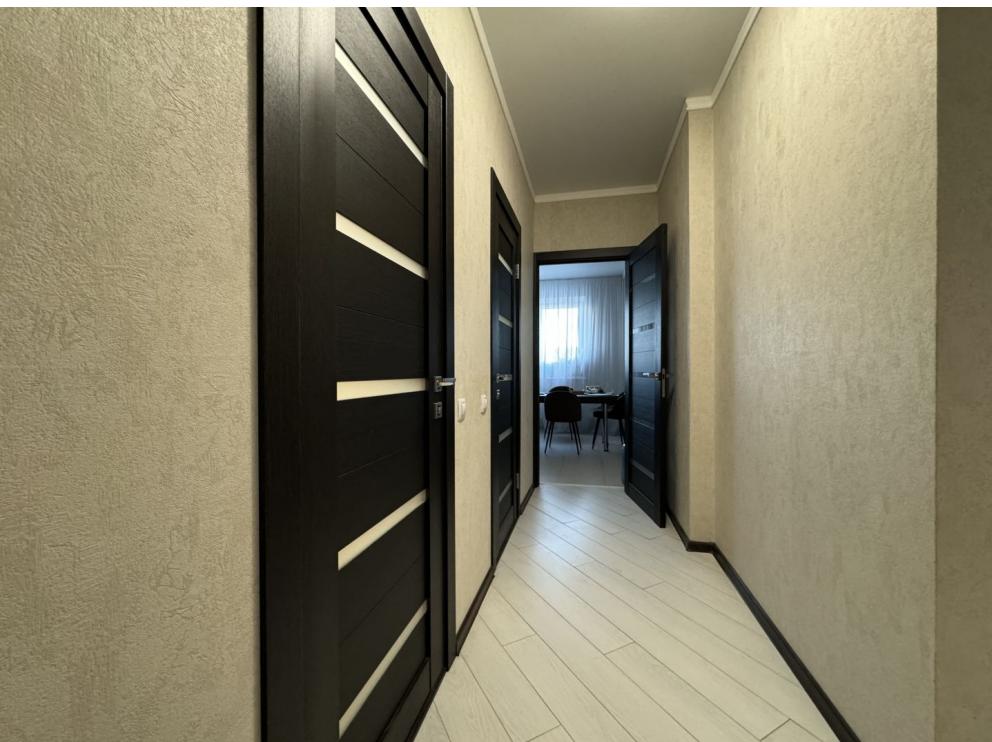
Состояние объекта: **хорошее**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Апартаменты: **нет**



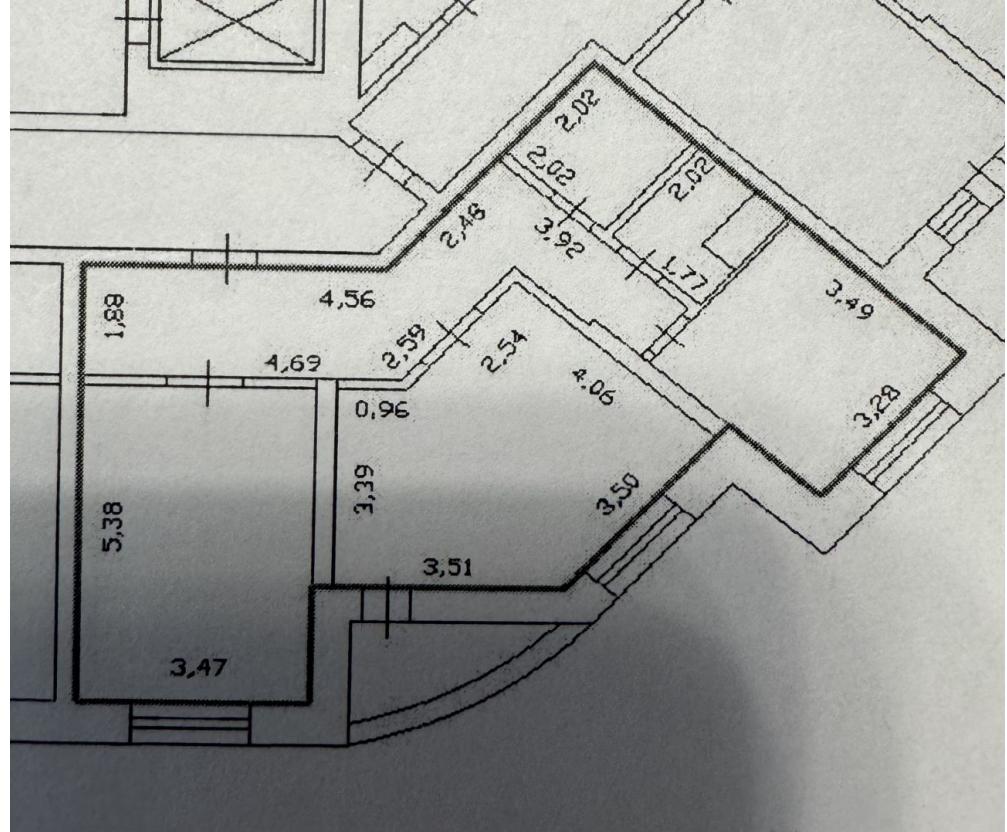


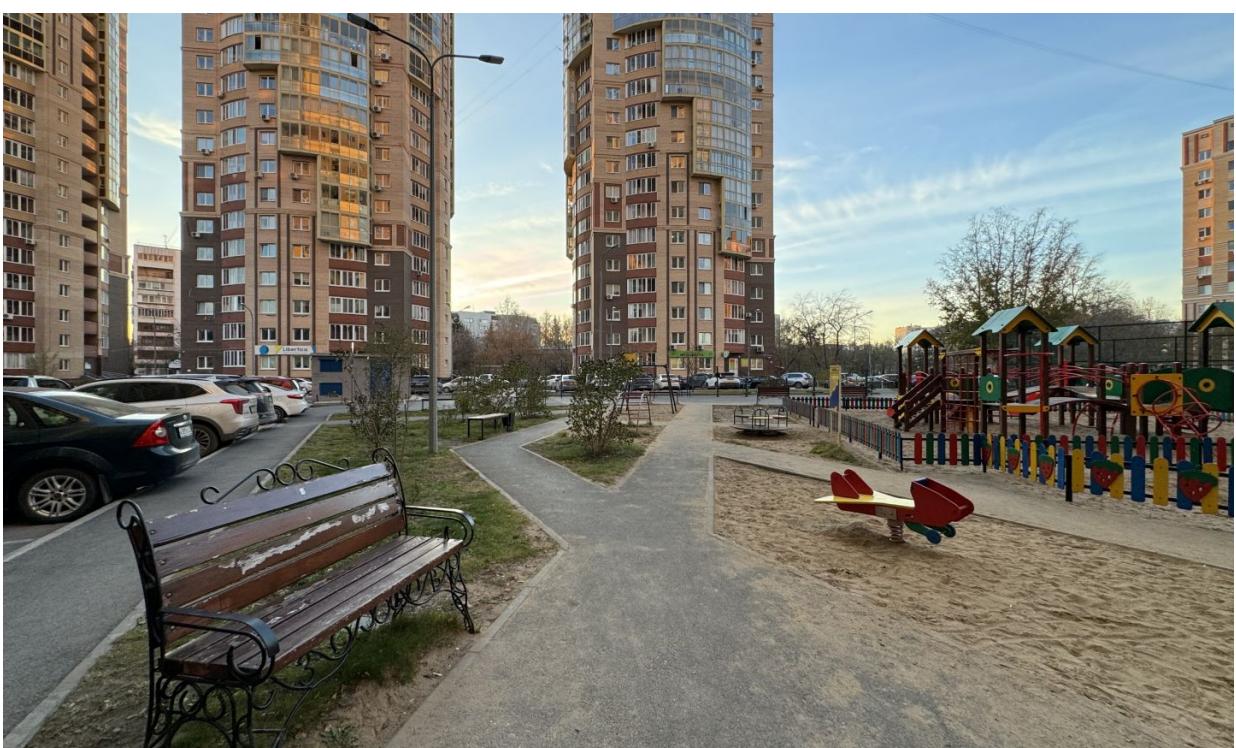


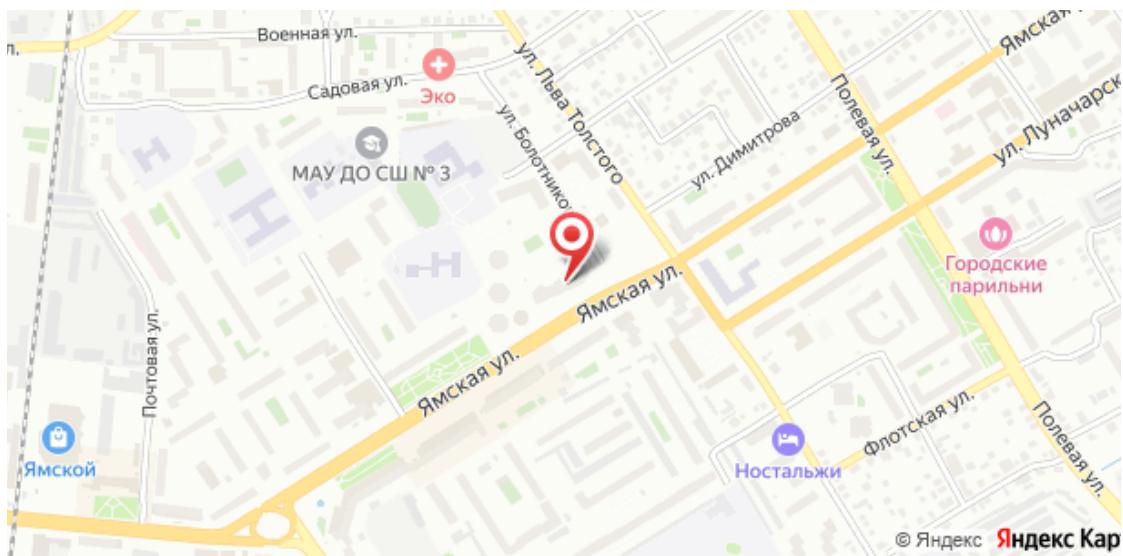
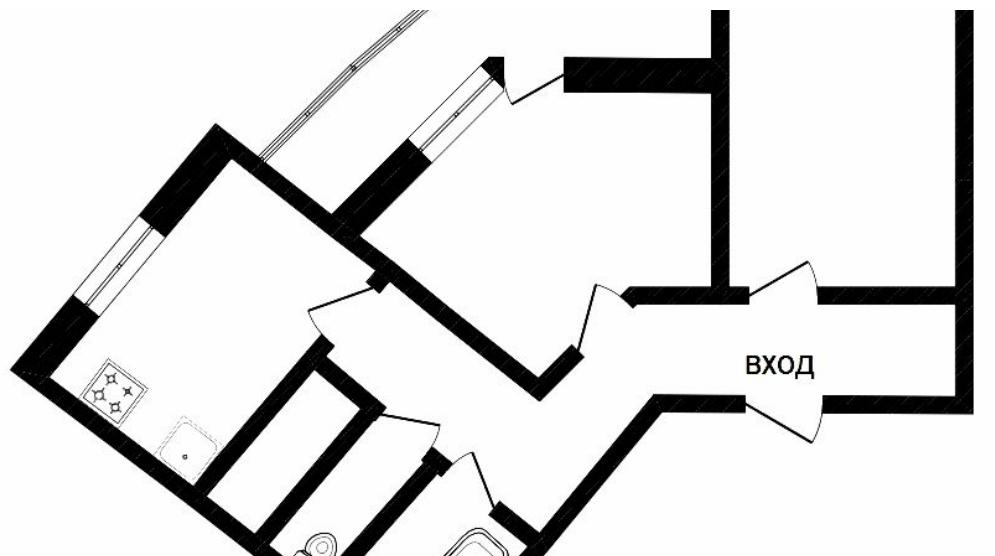














Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

