



Продажа

2-к.квартира, 72.6 м², 8/25 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86



₽ 11 800 000

Квартира 2+, в центре самого комфортного района города - Дом обороны. Объект без обременений, 1 собственник.

Большая прихожая, кухня 11,5 кв.м., гостиная 28 кв.м, спальня (18 кв.м), отдельный санузел с постирочной, балкон с выходом из гостиной.

При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме детской мебели, микроволновки, чайника, стиральной машины и телевизора в гостиной и спальне, креста в спальне с оттоманкой).

Высота потолка 2,75 м. В доме установлено видеонаблюдение, также дополнительно видеонаблюдение установлено самими собственниками на этаже в закрытом тамбуре с управлением и просмотром через телефон.

Во дворе Интеллект+ Центр образования для детей, детский сад N1, школа N22, Магнит, пекарня, салон красоты, пиццерия Экспресс, Кафе 7 пятниц, караоке, кофейня Максим, Школа английского языка, школа рисования,

В шаговой доступности ТЦ "Ямской". Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение и закрытая территория.

Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **46 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **72.6 м²**
Площадь кухни: **11.5 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**



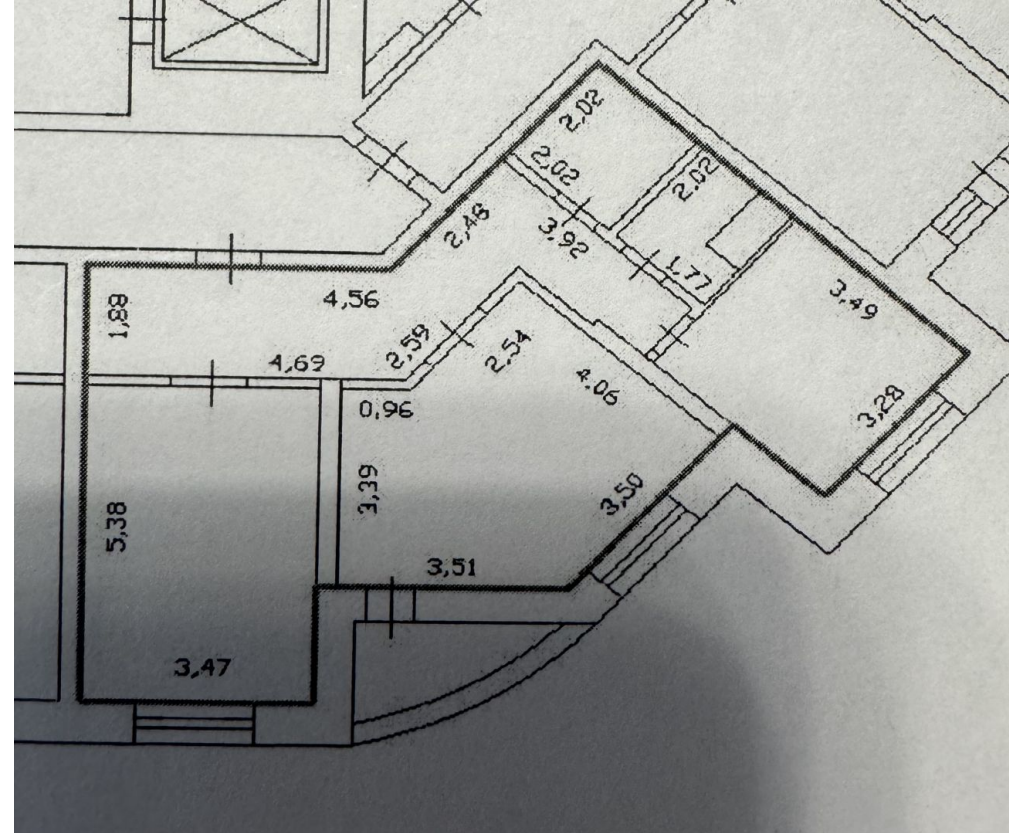




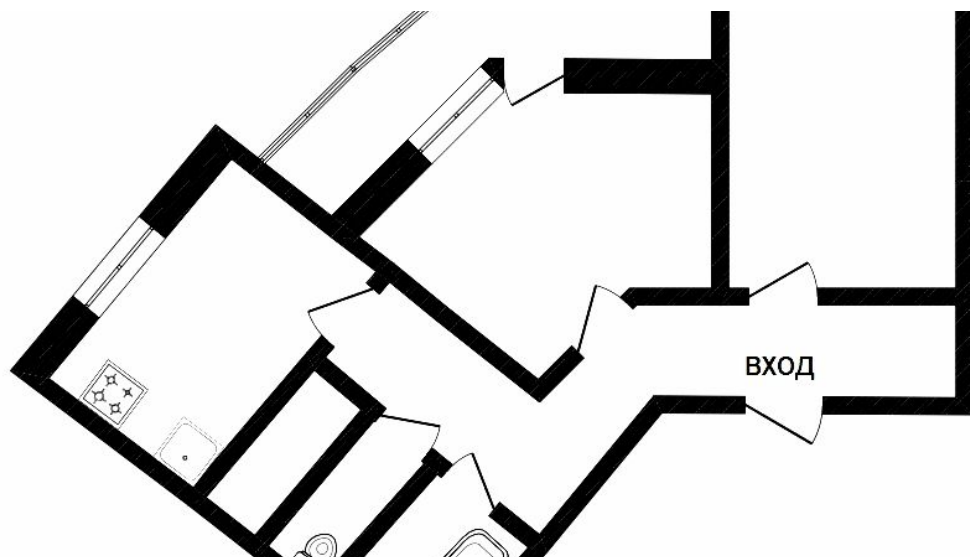
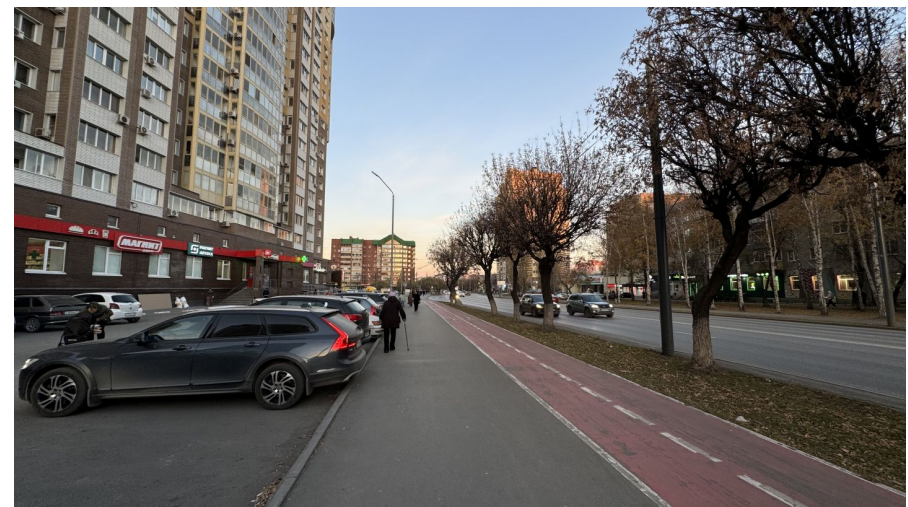














Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnvaroenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

