



Продажа

**2-к.квартира, 72.6 м², 8/25 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86



₽ **12 000 000**

Квартира 2+, в центре самого комфортного района города - Дом обороны. Объект без обременений, 1 собственник.

Большая прихожая, кухня 11,5 кв.м., гостиная 28 кв.м, спальня (18 кв.м), отдельный санузел с постирочной, балкон с выходом из гостиной.

При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме детской мебели, микроволновки, чайника, стиральной машины и телевизора в гостиной и спальне, креста в спальне с оттоманкой).

Высота потолка 2,75 м. В доме установлено видеонаблюдение, также дополнительно видеонаблюдение установлено самими собственниками на этаже в закрытом тамбуре с управлением и просмотром через телефон.

Во дворе Интеллект+ Центр образования для детей, детский сад №1, школа №22, Магнит, пекарня, салон красоты, пиццерия Экспресс, Кафе 7 пятниц, караоке, кофейня Максим, Школа английского языка, школа рисования,

В шаговой доступности ТЦ "Ямской". Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение и закрытая территория.

Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток







Количество комнат: **2**  
 Жилая площадь: **46 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **72.6 м²**  
 Площадь кухни: **11.5 м²**  
 Этажей в доме: **25**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
 Апартаменты: **нет**

















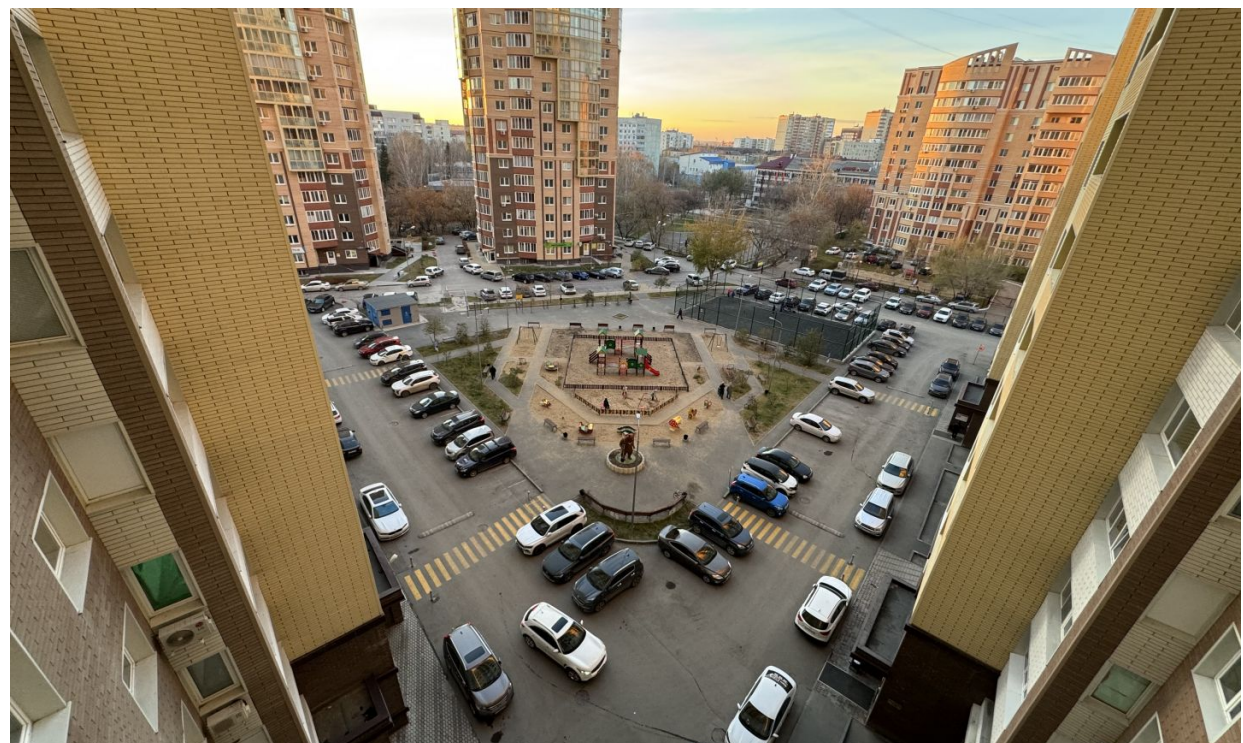
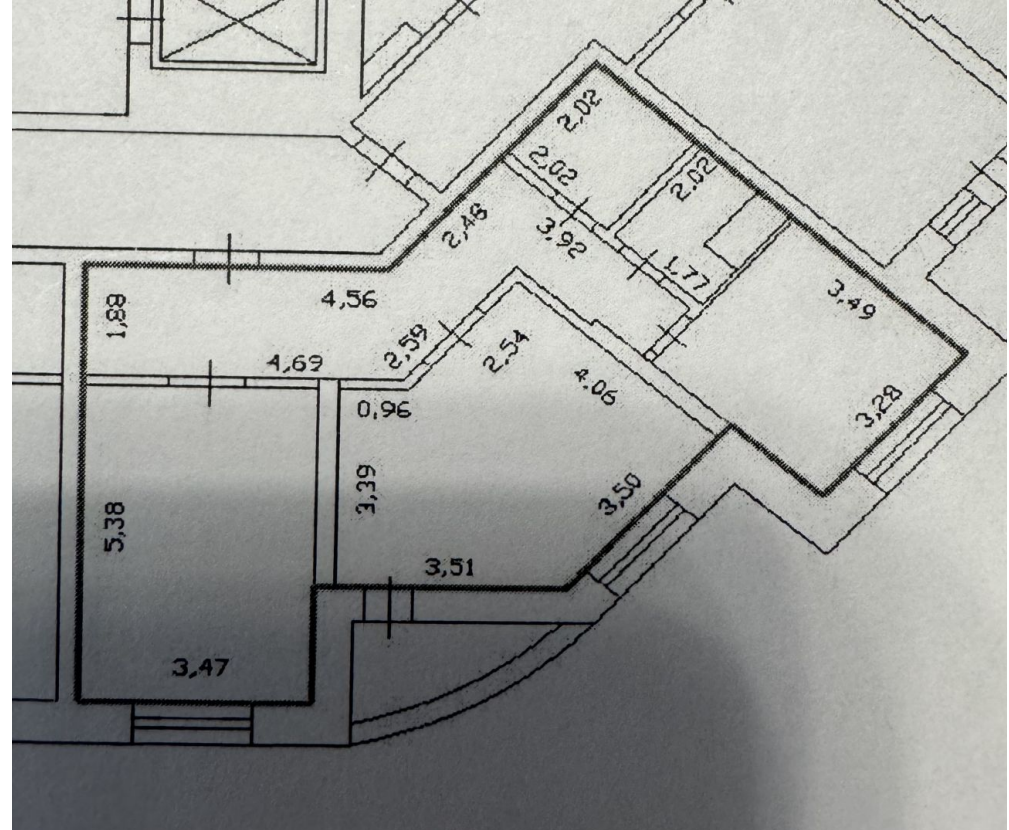




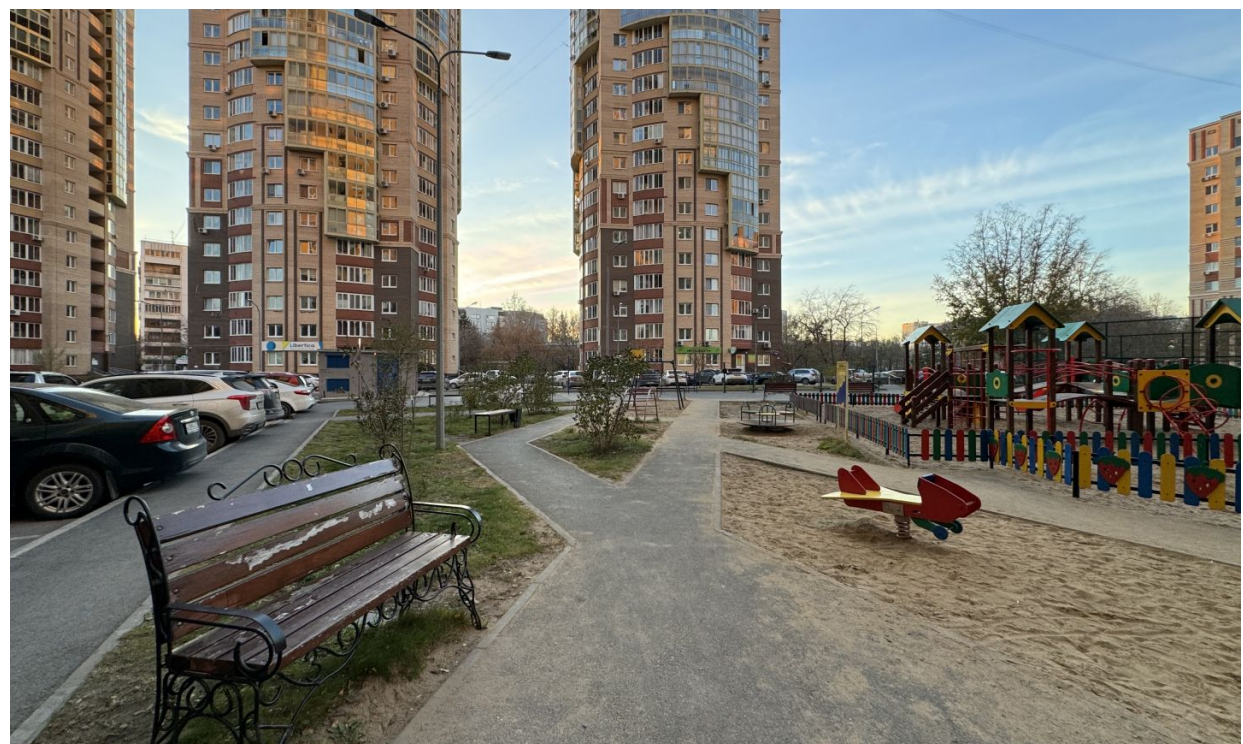




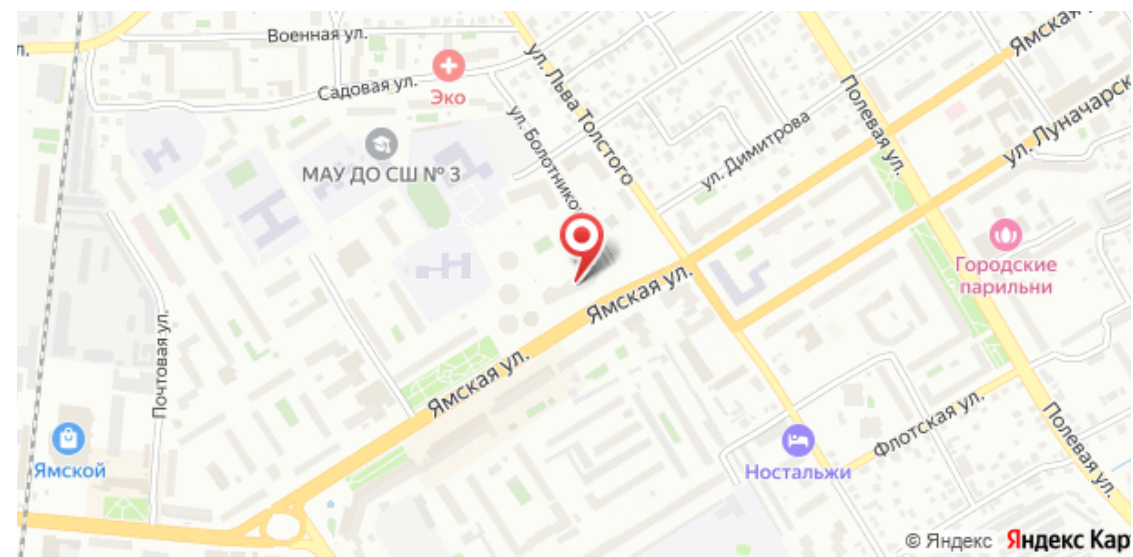
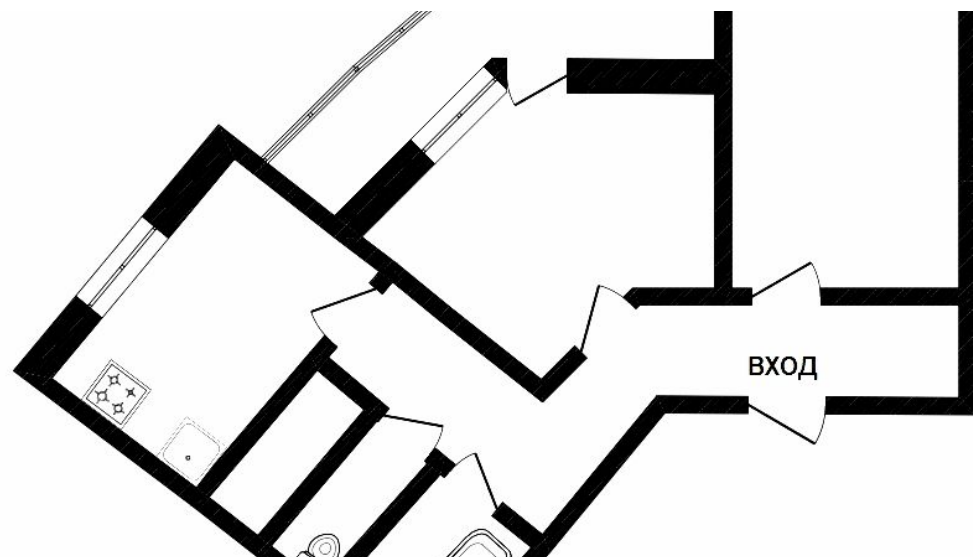
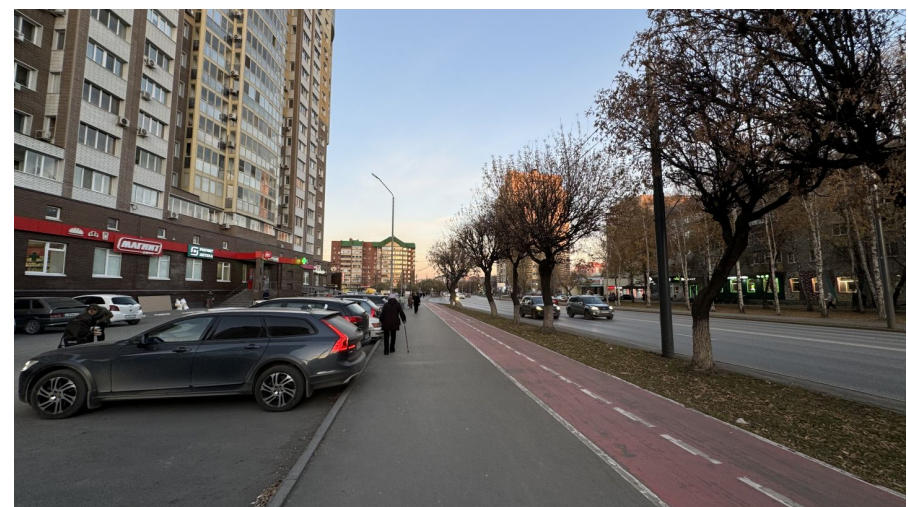
















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](mailto:ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

