



Продажа

**3-к.квартира, 66 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Красных Зорь, д 2



**₽ 6 800 000**

Продается 3-х комнатная квартира, в центре города, на 1-ом этаже 9-ти этажного панельного дома!!!

На площадке четыре квартиры, что обеспечит вам спокойное проживание. Во дворе большая парковка (купив эту квартиру, ваше авто никогда не останется без парковочного места, а также большие детская и спортивная площадки.

В доме произведен капитальный ремонт: установлены новые лифты, заменены двери на входных группах, выполнен ремонт подъездов.

Квартира просторная, ухоженная, кухня 8 кв.м. , имеется лоджия 6 кв.м., застеклена и обшита евровагонкой. В квартире свежий косметический ремонт, натяжные потолки, на стенах светлые обои, на полу линолеум, добротные межкомнатные двери, санузел в кафельной плитке .

Квартира очень теплая, светлая и уютная, в ней комфортно не только жить, но и встречаться с друзьями.

В районе имеется вся инфраструктура для комфортного проживания: школа № 89, детские сады, магазины, ТЦ Вояж и Гудвин, поликлиники, аптеки и т.д. В шаговой доступности расположена городская администрация, Цирк, Цветной бульвар, Драмтеатр, МФЦ , Кукольный театр, музеи, лучшие в городе рестораны, банки и все остальные возможные объекты инфраструктуры.

Документы проверены на юридическую чистоту арестов, запретов и прочих сложностей нет. Собственник один, совершеннолетний, без обременений.

При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенный шкаф-купе.

Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!!  
Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **66 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**  
Апартаменты: **нет**

















































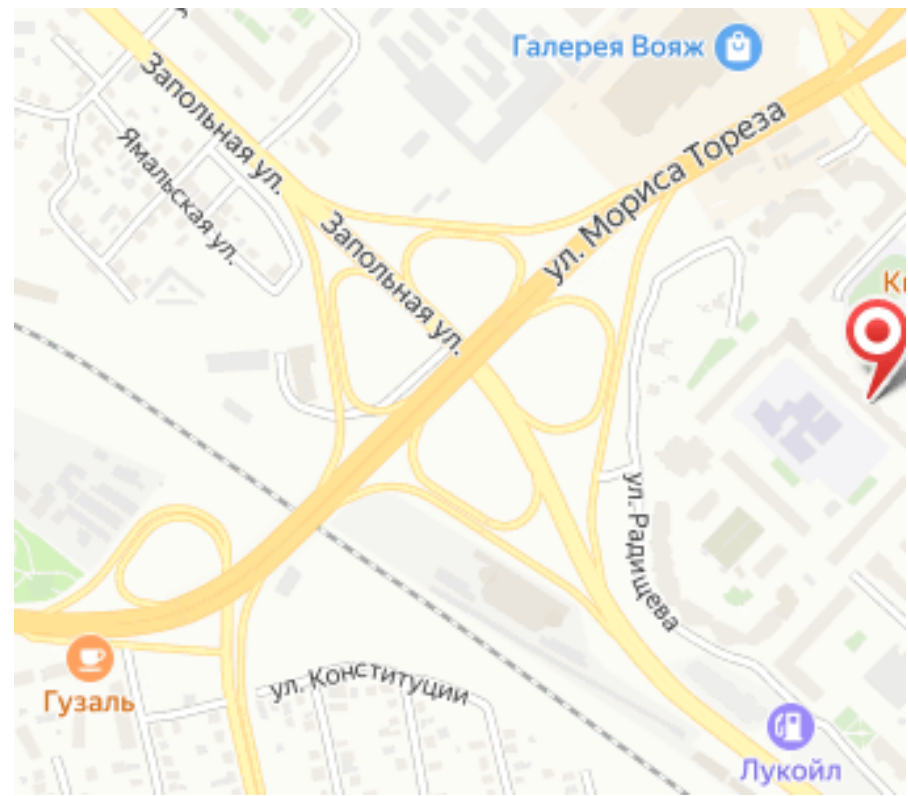
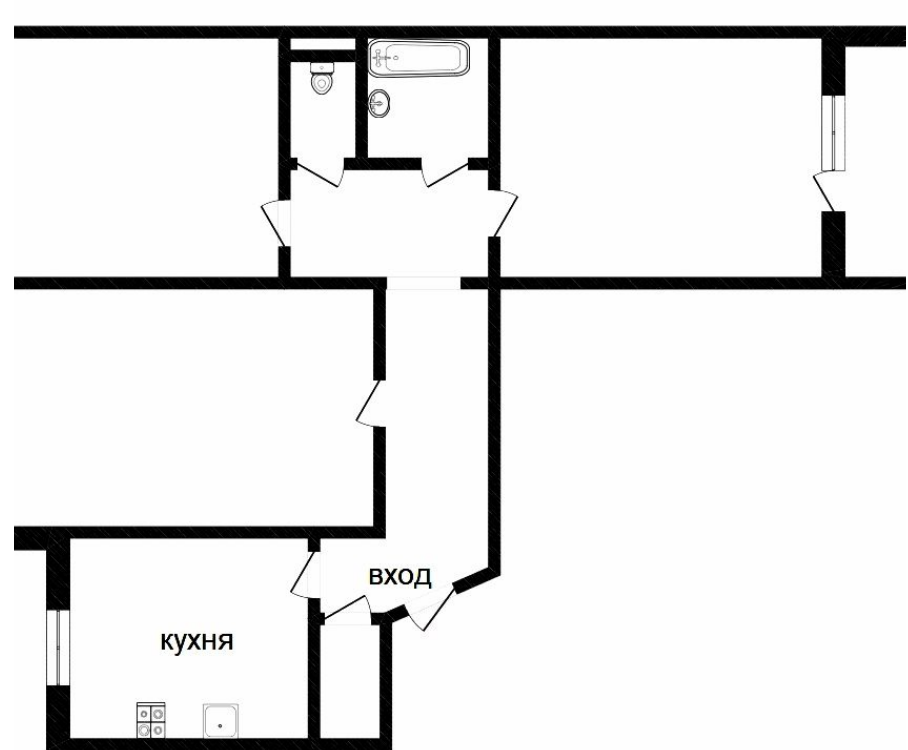
















Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

