



Продажа

**дом 200.3 м<sup>2</sup> на участке 16.5 сот.**

Каменка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Каменка



**₽ 12 500 000**

Добротный, уютный, ухоженный 2-этажный коттедж, (газ, электричество, вода, септик, отдельный бетонный погреб, баня, насаждения).

Первый этаж: кухня-гостиная (30 кв.м.+ 48 кв.м.), санузел, хозяйственная комната - постирочная, имеется газовый котел, система очистки воды, скважина глубиной - 30м., чистая питьевая вода, деревянная лестница на второй этаж.

Второй этаж: 3 спальных комнаты, 2 лоджии с кладовыми.

Коттедж меблирован.

год постройки - 2011,

фундамент - 80 см x 50 см,

материал стен - брус диаметром 200 мм, обшит металосайдингом с имитацией натурального дерева,

общей площадью - 200,3 кв.м.

Имеется навес для авто.

Забор их профнастила по всему периметру домовладения.

Земельный участок 16,55 соток в собственности под индивидуальное жилищное строительство.

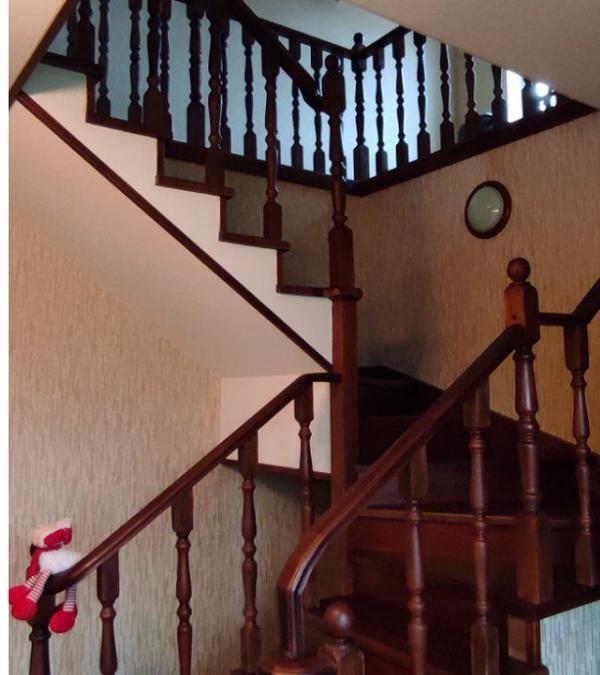
На земельном участке находятся русская баня с комнатой отдыха и с подводом воды, хозблок,

бетонный подгреб, колодец на 9 колец с автоматическим погружным насосом, 3 теплицы,

несколько грядок, многолетняя трава Канада грин, яблоки, пихты.

Канализационный переливной септик.

Звоните, просмотр удобное для Вас время.



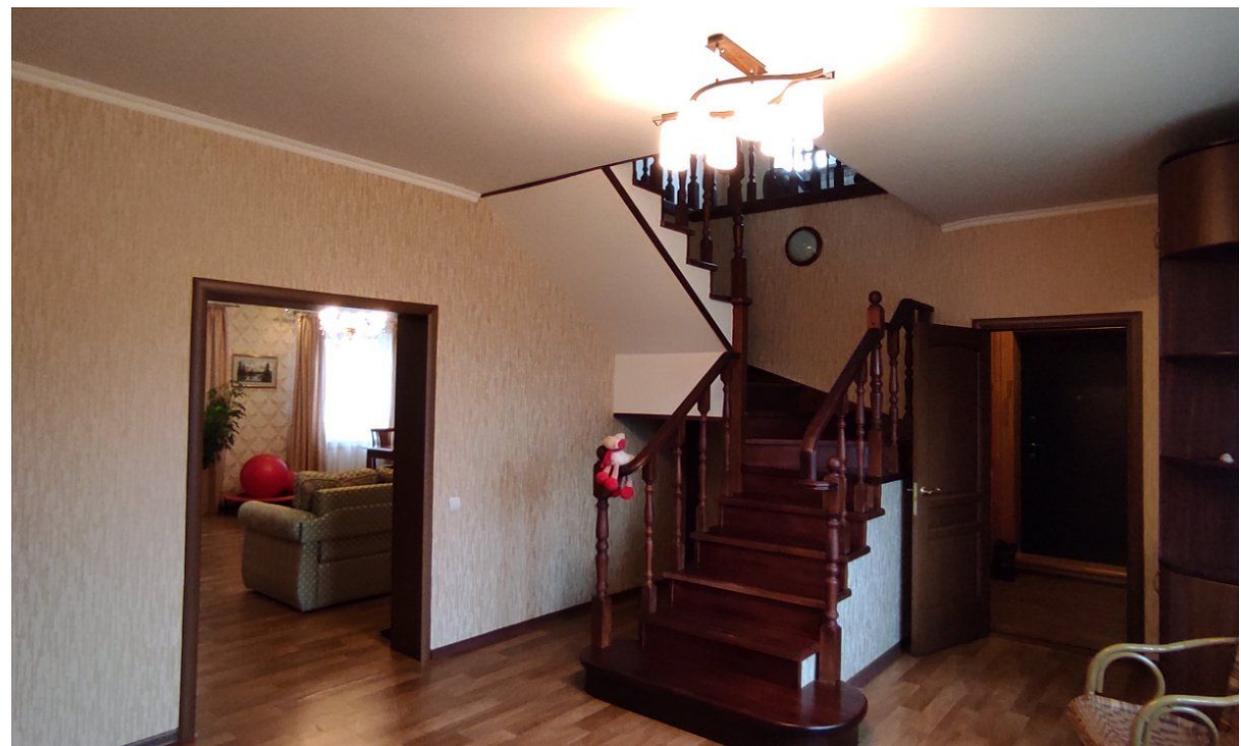
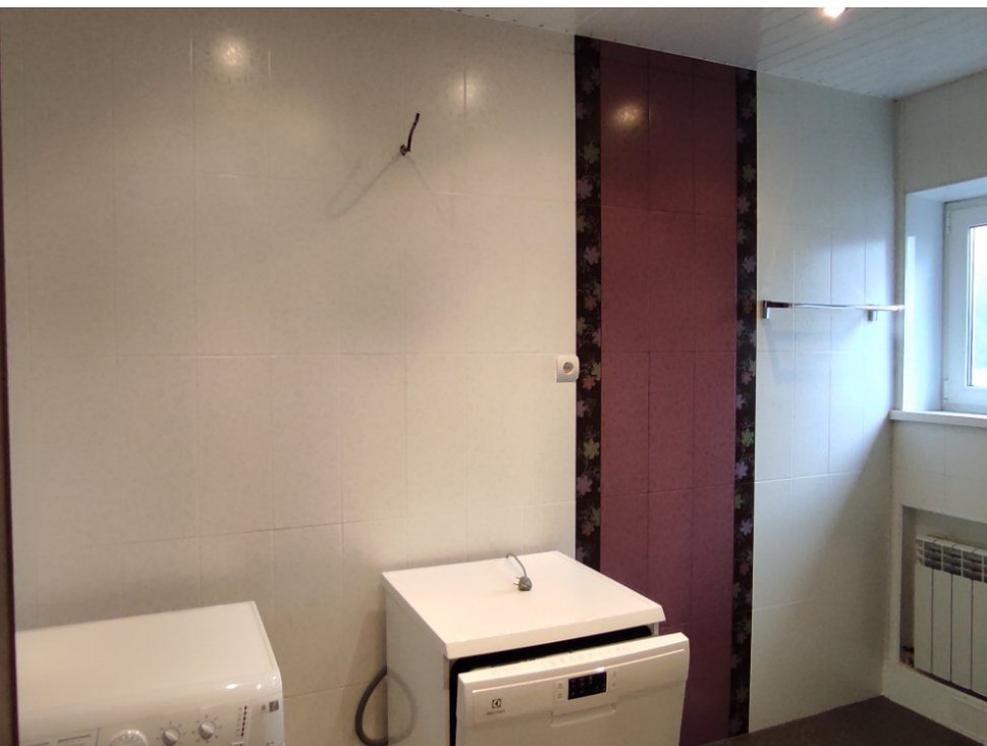


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **200.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2011**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **16.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

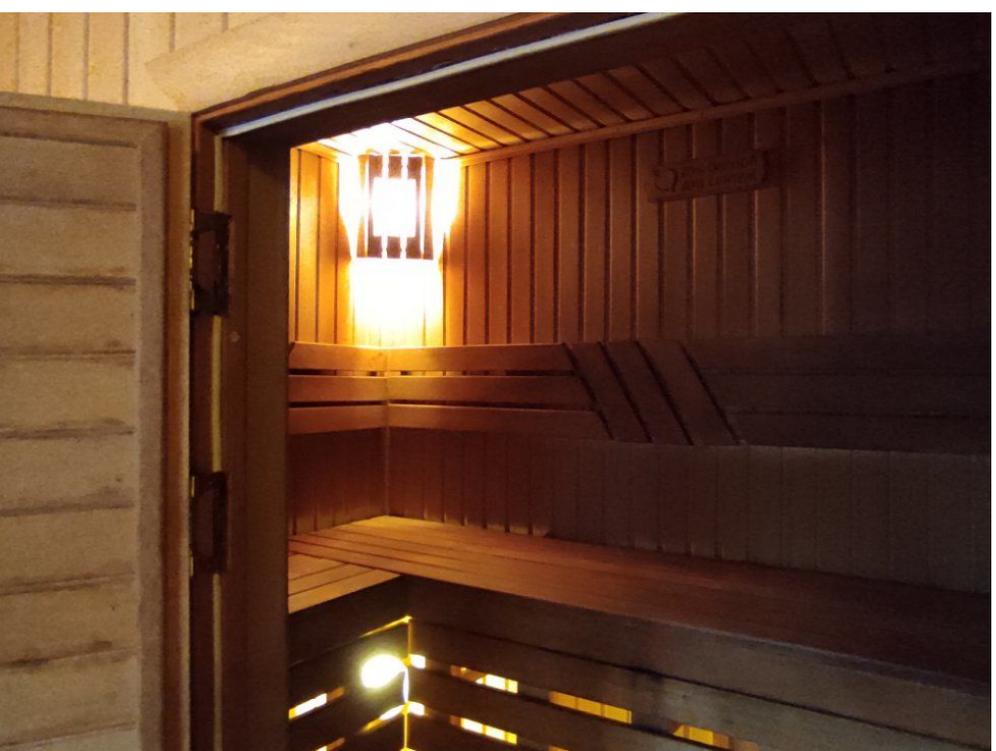


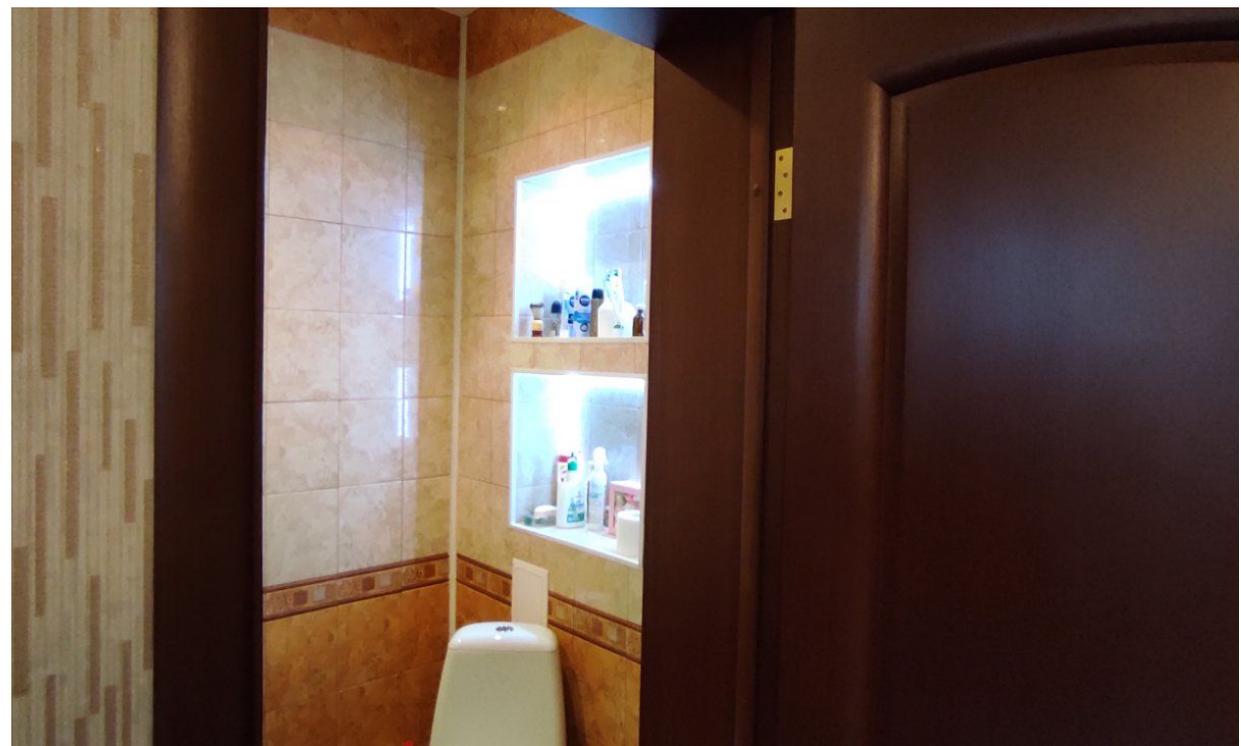


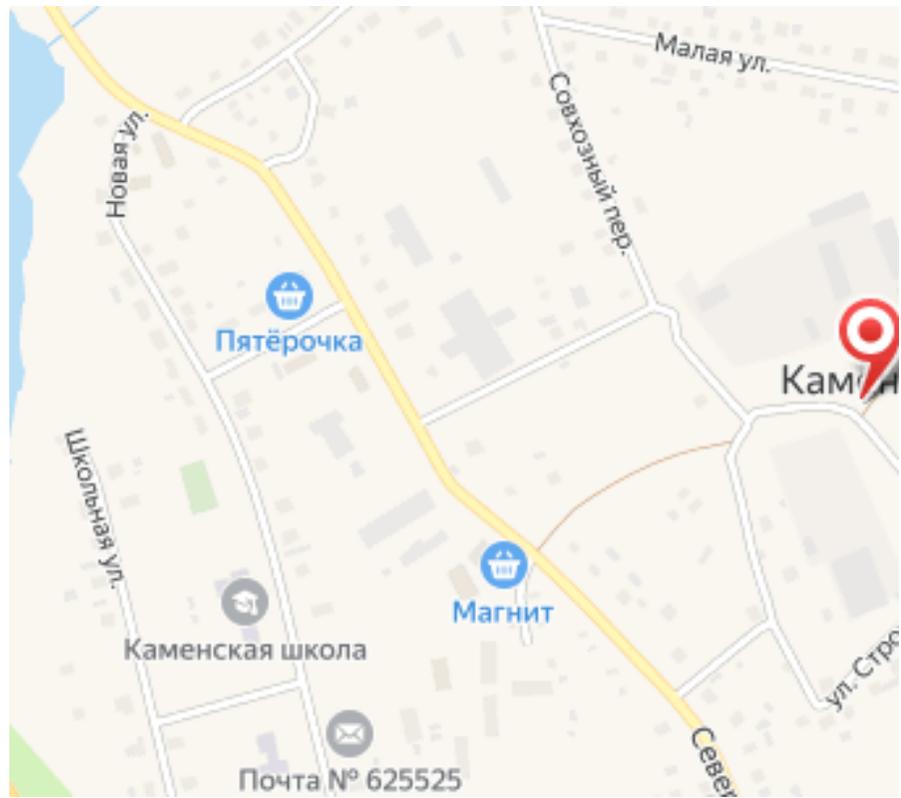














Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

