



Продажа

**дом 75 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова

**₽ 8 500 000**



Отличный дом , в пригороде Тюмени , до города Тюмени 10 мин на автомобиле.

Планировка формата 3+

Кухня гостиная , три спальни, санузел, котельная , терраса.

Огорожен по периметру забором.

Очень удобное расположение дома.

Конструктив:

- фундамент ЖБ плита

- стены: кирпич, утепление пенопласт, блок 290 мм

-утепленная отмостка с брусчатки

-утепленный цоколь с финишной отделкой

- отопление запущено,эл котёл, тёплый пол,

сделаны выводы под батареи

-электричество подключено

- крыша мягкая черепица

- стяжка пола под маяк

- штукатурка под маяк

- входная дверь с терморазрывом

-окна тройной стеклопакет

-скважина

- Септик переливной ЖБ кольца

- забор по периметру

- ворота, калитка

- дорожка от калитки до крыльца сделана из брусчатки

Звоните , скорее предложение ограничено.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

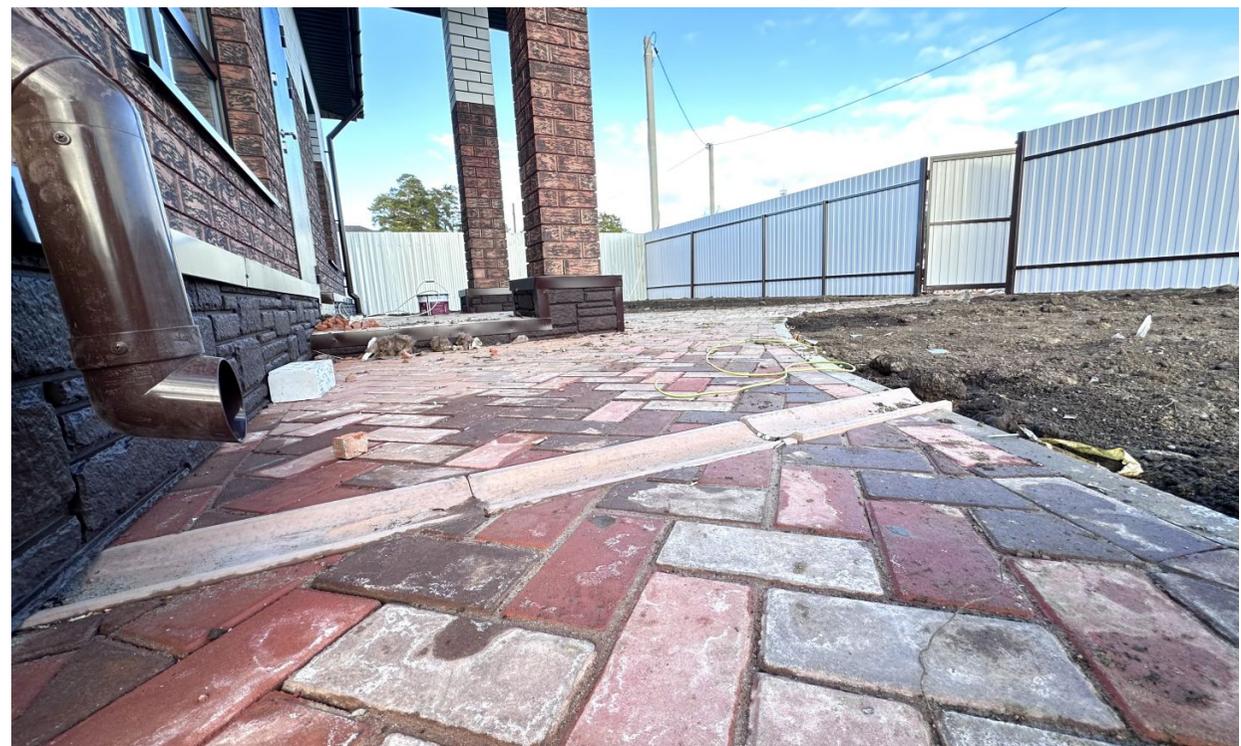
Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

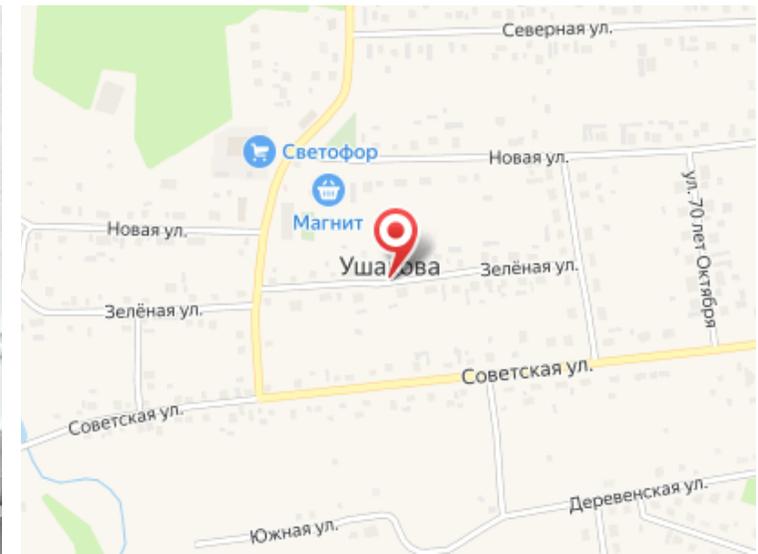
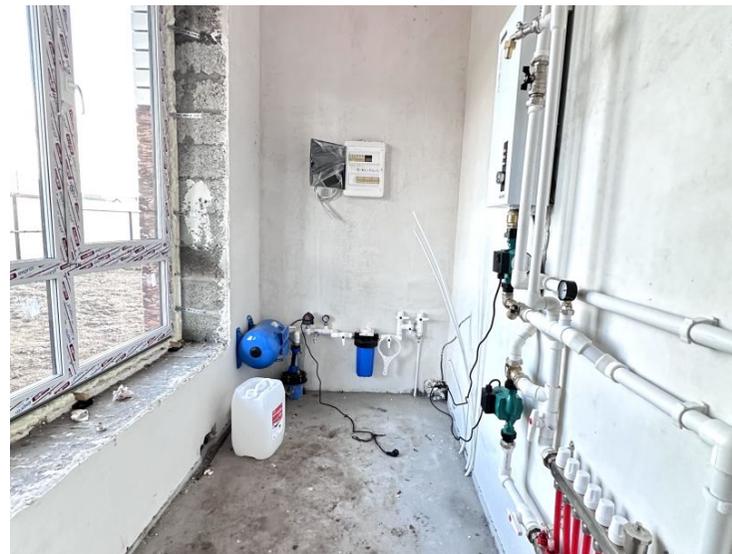
Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

