



Продажа

коттедж 214 м² на участке 10 сот.

Тюмень,

г Тюмень, 6-й Слободской проезд



₽ **25 000 000**

Продается прекрасный, уютный дом ,в одном из самых перспективных районов города - Комарово!
Площадь дома 214.4 кв.м. + 40 кв.м. гараж .

В доме 5 комнат-эргономичная и функциональная планировка:

На первом этаже: теплый тамбур, холл с высотой потолков 6 метров и вторым светом, гардеробная(при желании можно использовать как спальню), кухня-гостиная, два санузла, гостевая спальня, выход на террасу с погребом, котельная.

На втором этаже: три спальни, санузел и рабочий кабинет – оборудован на лоджии, гардеробная. Планировка дома продумана до мелочей ,что позволяет иметь свое пространство, каждому члену семьи.

В доме выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, трубы и отопление, установлен новый газовый котел и водонагреватель, все на гарантии. Установлен дополнительный электродкотел, заведена дополнительная станция с водой из колодца, на случай отключения воды, предусмотрены все меры для комфортного и безопасного проживания, хотя все сети – центральные, в том числе и канализация. Установлены кондиционеры в этом году. Все то, что Вы видите на фото – это реальные вещи и мебель, бытовая техника на гарантии, остается почти все!

Земельный участок огорожен забором из метало сайдинга с автоматическими воротами, площадь 10 соток, участок поворотный и имеет два въезда (один-центральный, второй -хозяйственный), асфальтирована дополнительная площадка для парковки за домом.

Залит фундамент под баню 8*9 и заведены коммуникации (свет, вода, каналья)
Сад ухожен, из плодовых деревьев: Яблони, груши, сливы, ирга, облепиха, вишня, жимолость, миллион цветов и теплица, 2 сотки под газоном, искусственный водоем и отдельный хоздвор.

Дом находится в тупике от оживленных улиц и это самая высокая точка в Комарово, в шаговой доступности ТЦ «Магнит», остановка, отличные соседи, до центра 7 минут.

Отличная транспортная развязка-остановка рядом.

Звоните, согласуем просмотр в удобное для Вас время!

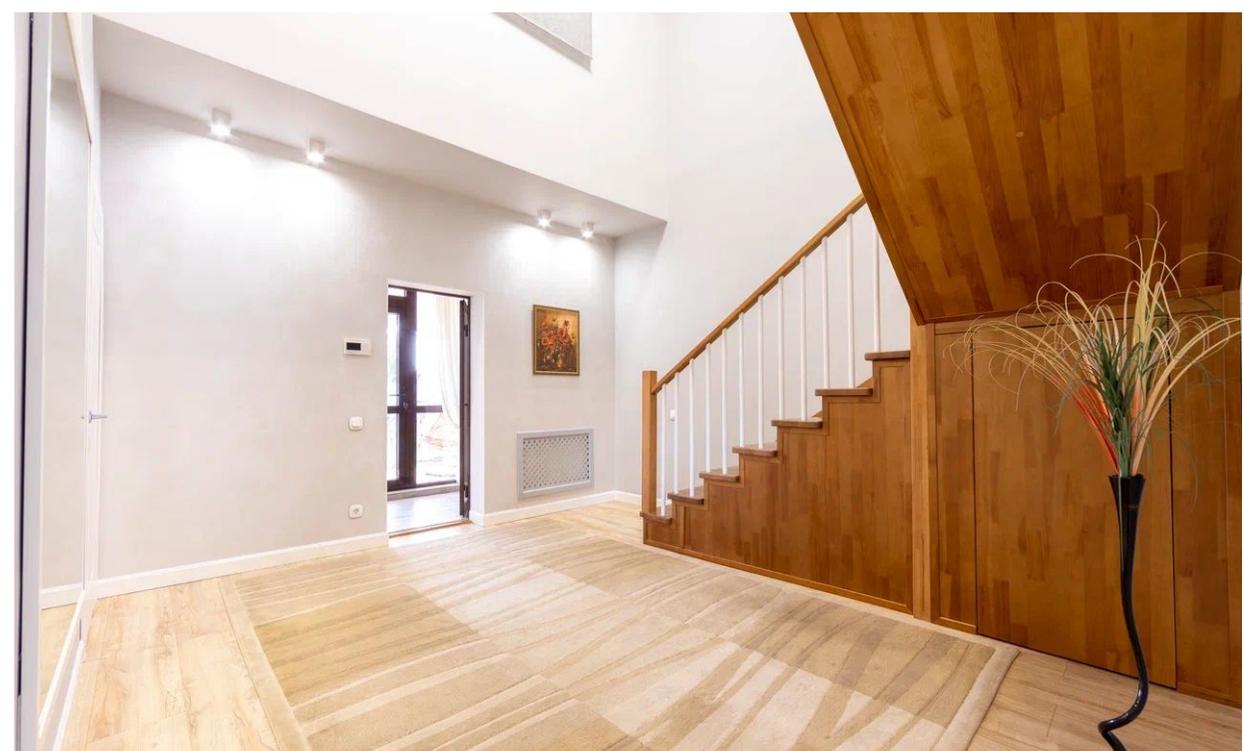
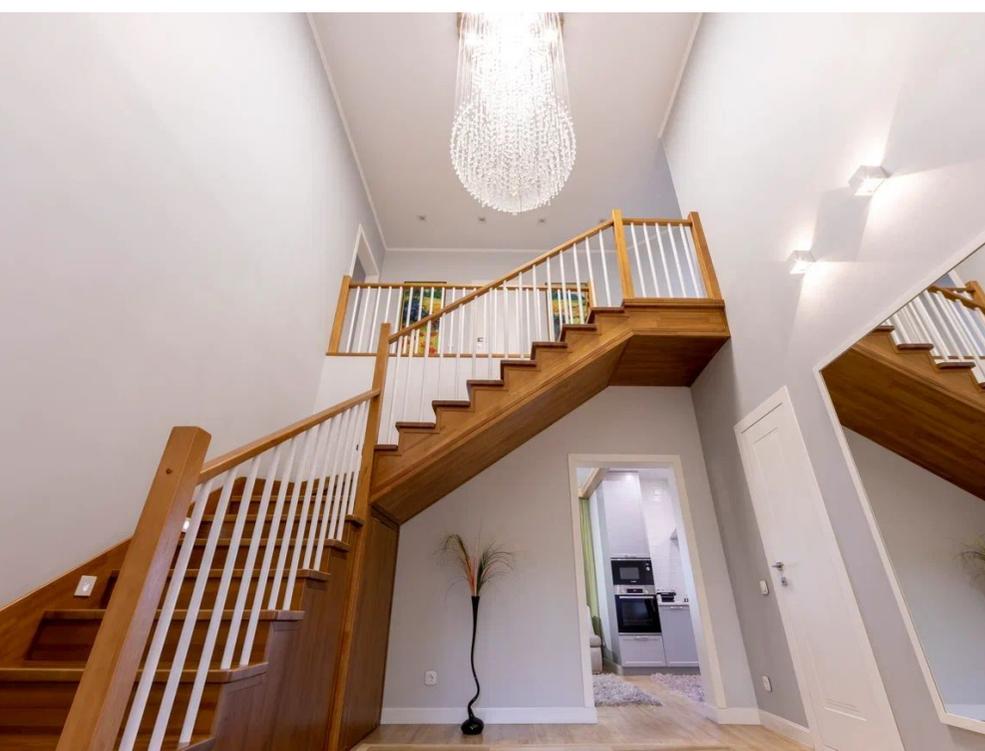




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **214 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

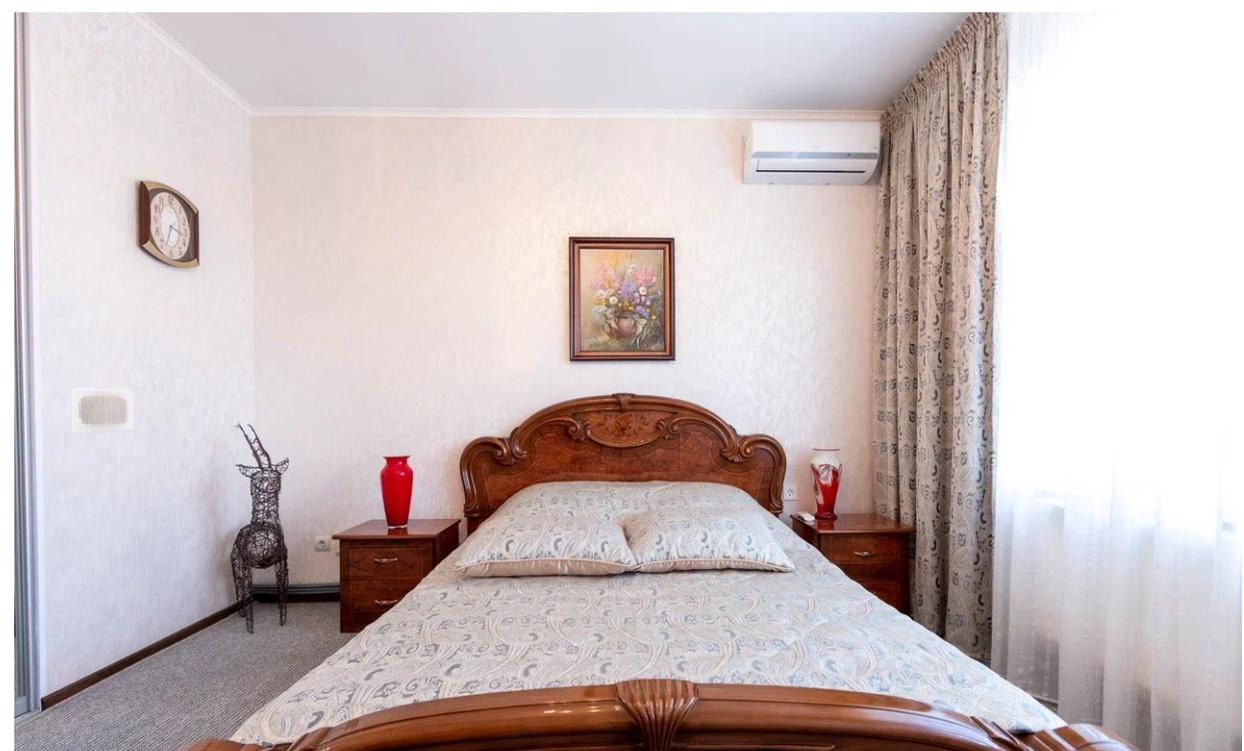


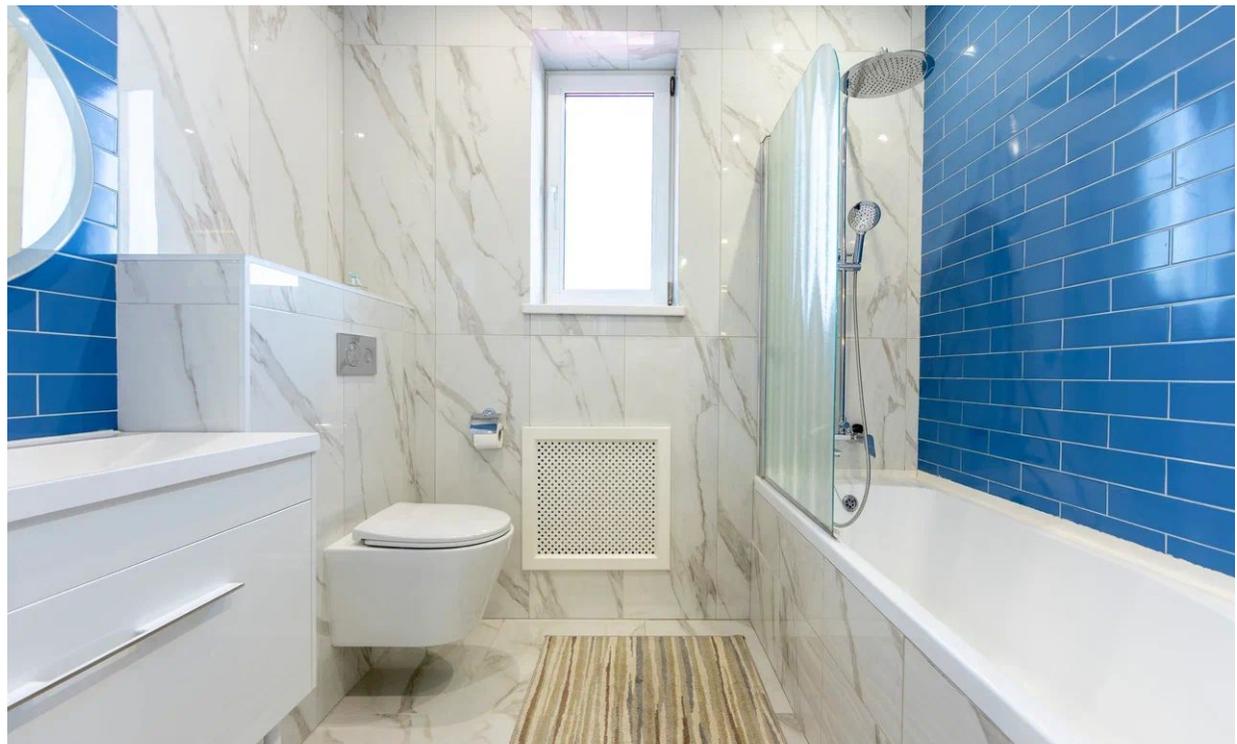






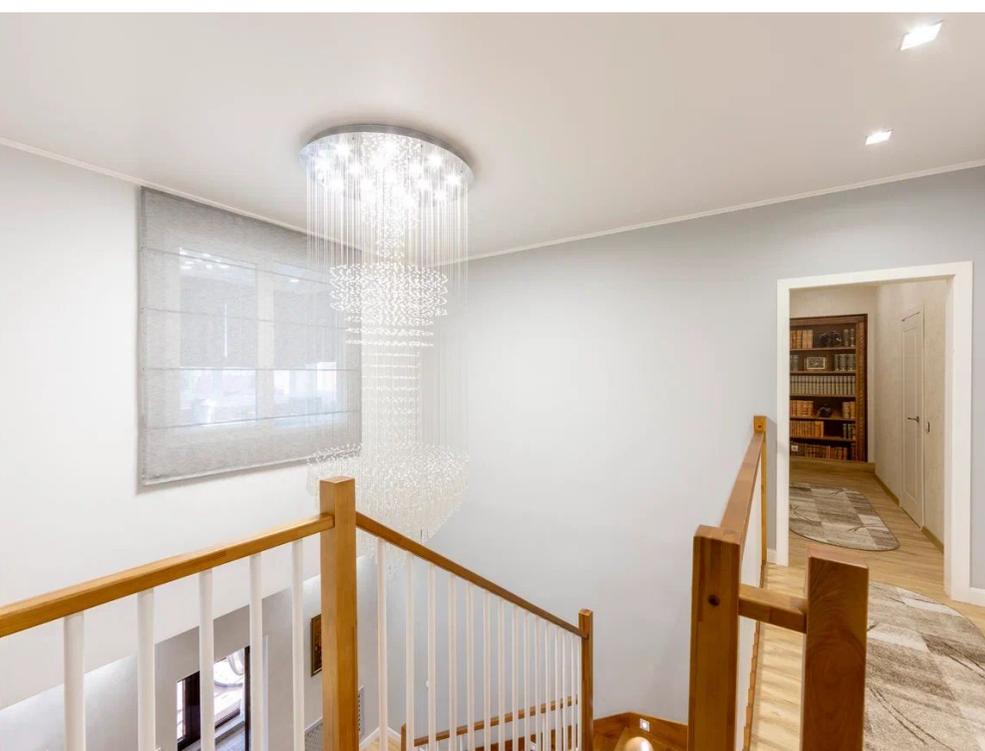




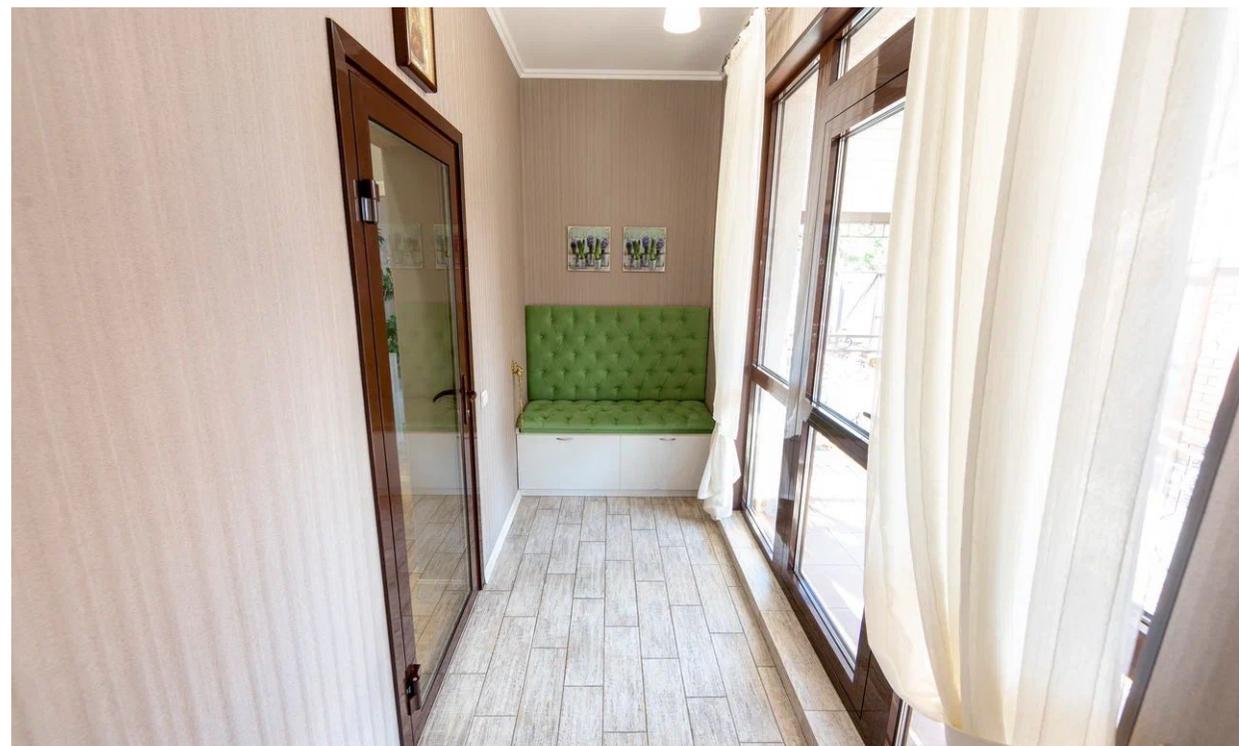
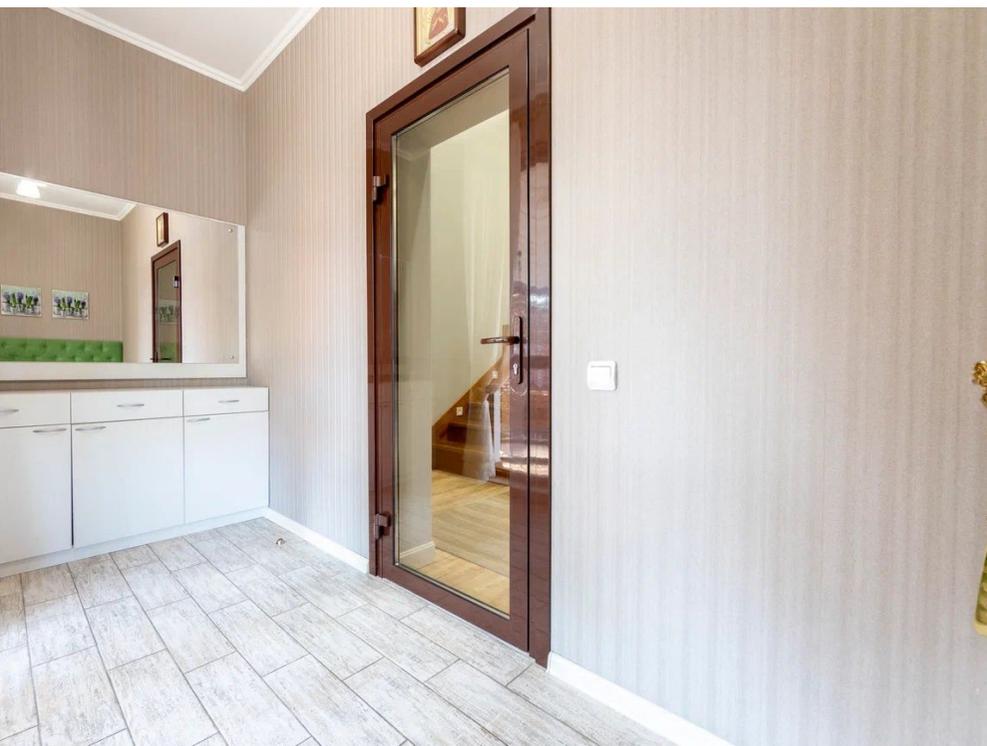








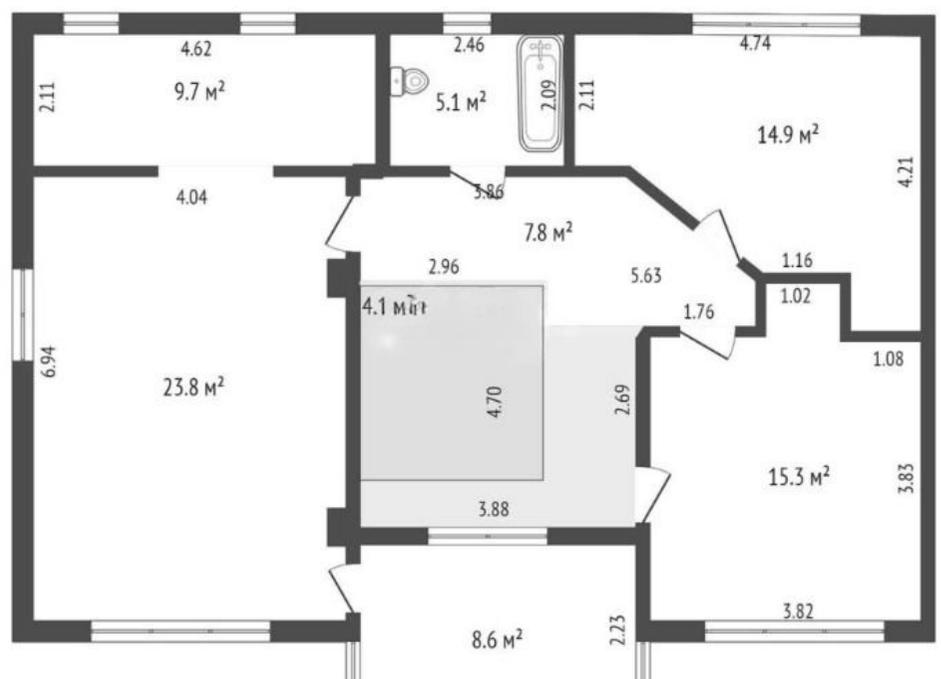
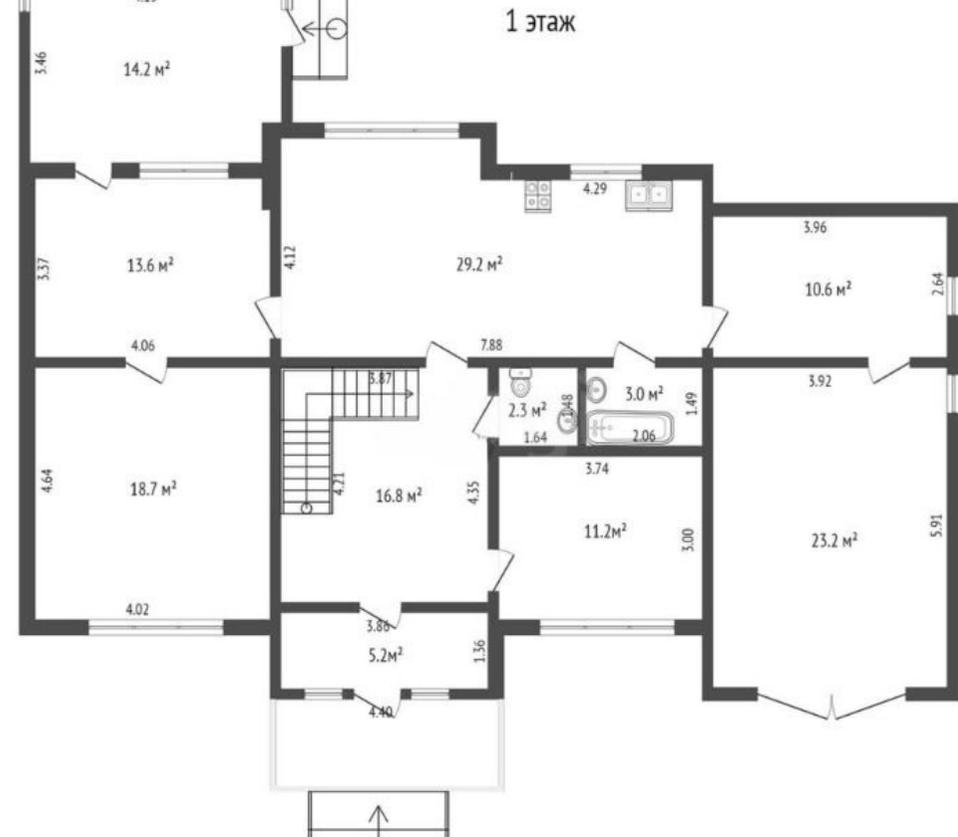










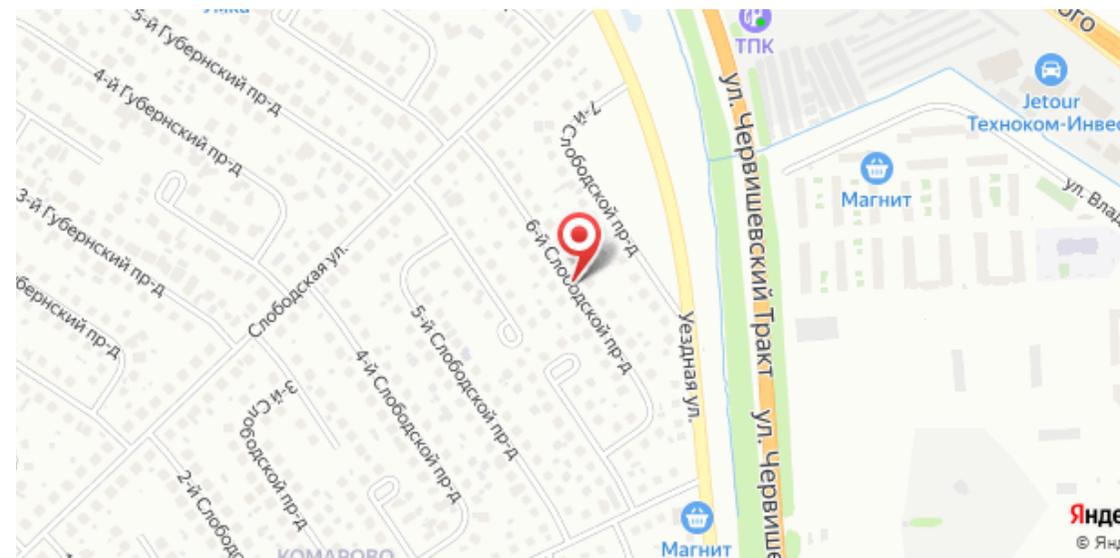














Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

