



Продажа

**2-к.квартира, 107.6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5



₽ **10 940 000**

Предлагаю вам идеальное пространство с уникальным сочетанием комфорта и экологичности для всей вашей семьи.

2-комнатная квартира двухуровневая

Без комиссии для покупателя.

Площадь: 123,0 м<sup>2</sup>

Первый уровень: 79,4 м<sup>2</sup>

Второй уровень: 43,6 м<sup>2</sup>

Спальня 16,1 м<sup>2</sup>

Кухня гостиная 39,9 м<sup>2</sup>

Антресольный этаж 28 м<sup>2</sup>

Второй свет

Высота потолка 3-5 м

Возможность сделать камин

Панорамное остекление

Керамический кирпич

Тёплая лоджия

Улучшенная звукоизоляция

За закрытой территорией более 200 парковочных мест

Своя управляющая компания.

Автономное отопление позволяет контролировать подачу тепла самостоятельно ( квартплата у квартир в 2 раза дешевле )

В зоне котельной можно сделать отдельный кабинет. ЖК

окружен парковыми зонами, экологически чистый район

В парке за забором находится тюменский областной центр

иплотерапии - конный клуб

Рядом с комплексом работает Еврогимназия- частная общеобразовательная школа в которую возят детей даже с других районов города.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Развитая инфраструктура: Центр культуры и досуга - Родник ТРЦ

Колумб (боулинг, кинотеатр, детский развлекательный центр),

несколько школ и детских садов, поликлиника, семейный

ресторан, большой парк, озеро, конюшня, контактный зоопарк.

Магазин строительных и отделочных материалов-Строительный двор

Магазин бытовой и инженерной сантехники-Санмикс

Крепыж- Франчайзинговая сеть магазинов

Много Рыбы -Рыбный магазин

Магазин овощей и фруктов -Овощи / Фрукты

Мясной дом

Свободный выезд как в центр города так и на объездную дорогу по ул. Федюнинского в Восточный район, где расположены такие ТЦ как Метро, Кристалл, Лента.

В ближайшее время будет построен огромный торгово-

развлекательный центр, прямо напротив ЖК. Район

перспективный и очень быстро развивающийся.

Старт продаж только начался, успевайте забронировать свою

квартиру, количество двухуровневых квартир ограничено.

Проходит акция для участников СВО.

Звоните , узнавайте о наличии квартир прямо сейчас.

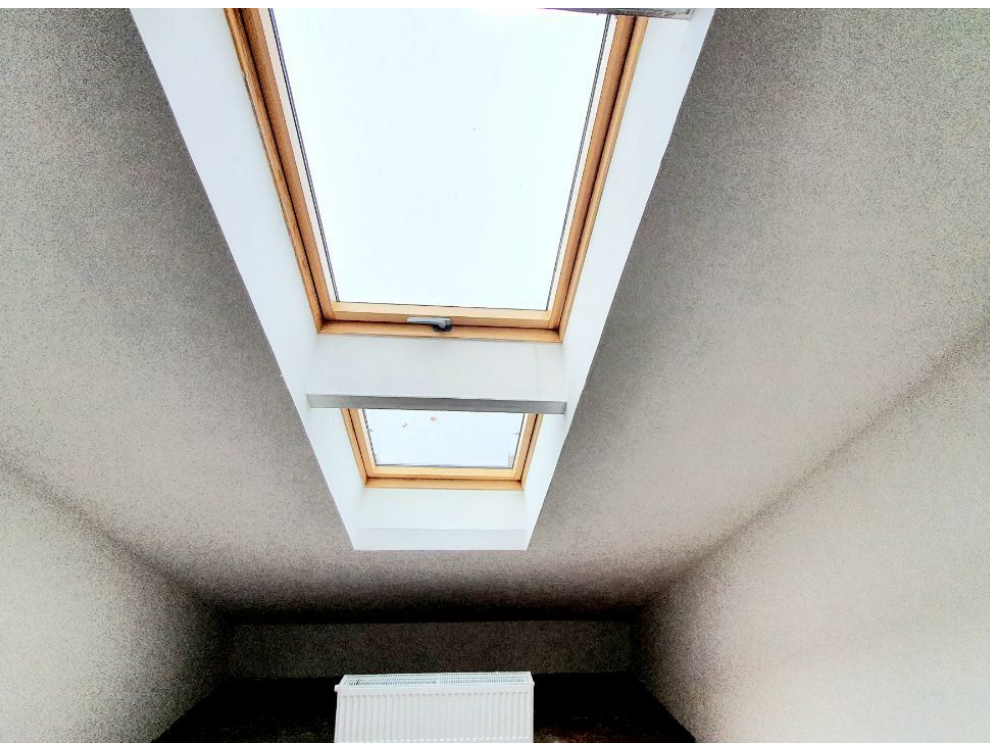




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **107.6 м²**  
Площадь кухни: **20 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **63 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **6 м.**  
Апартаменты: **нет**









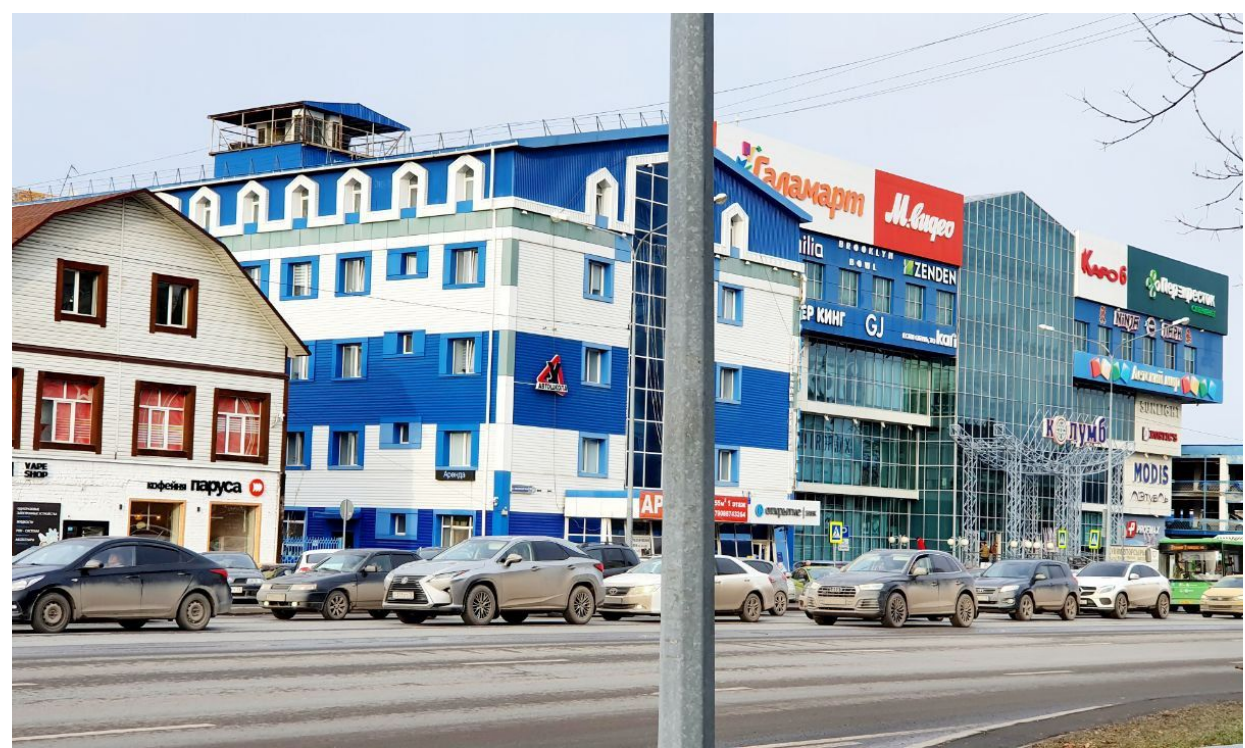




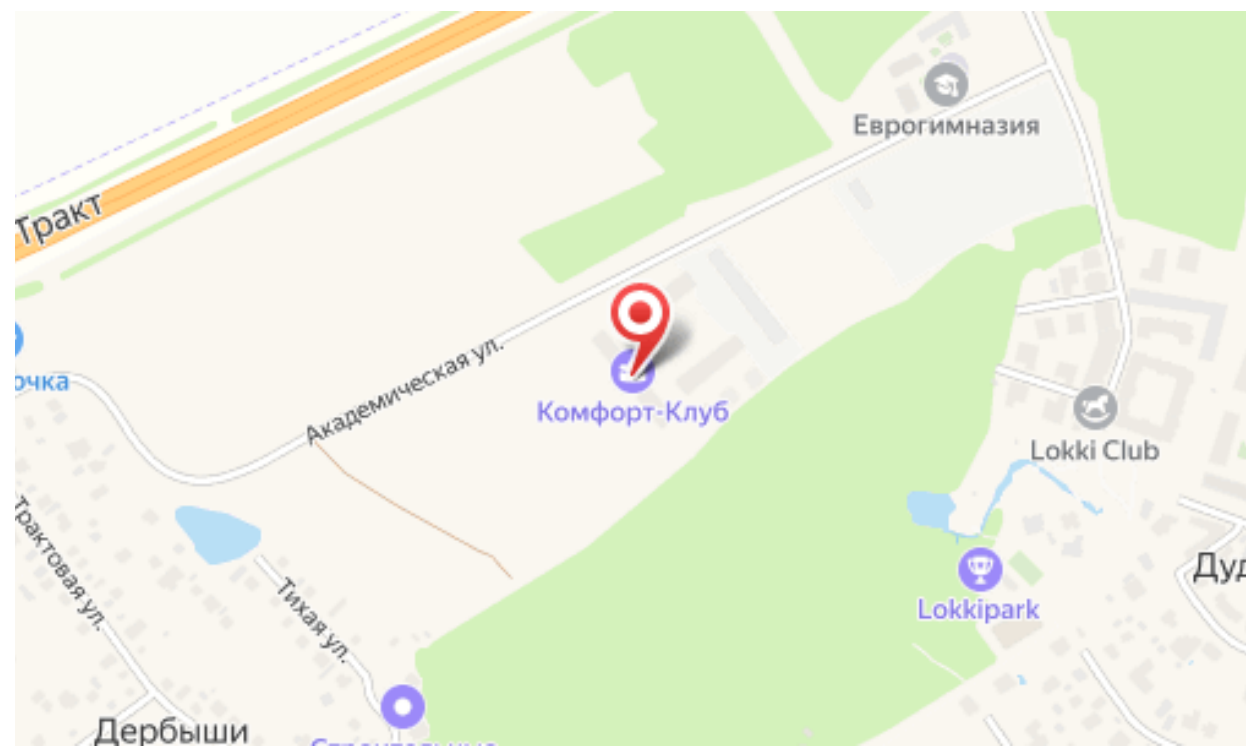
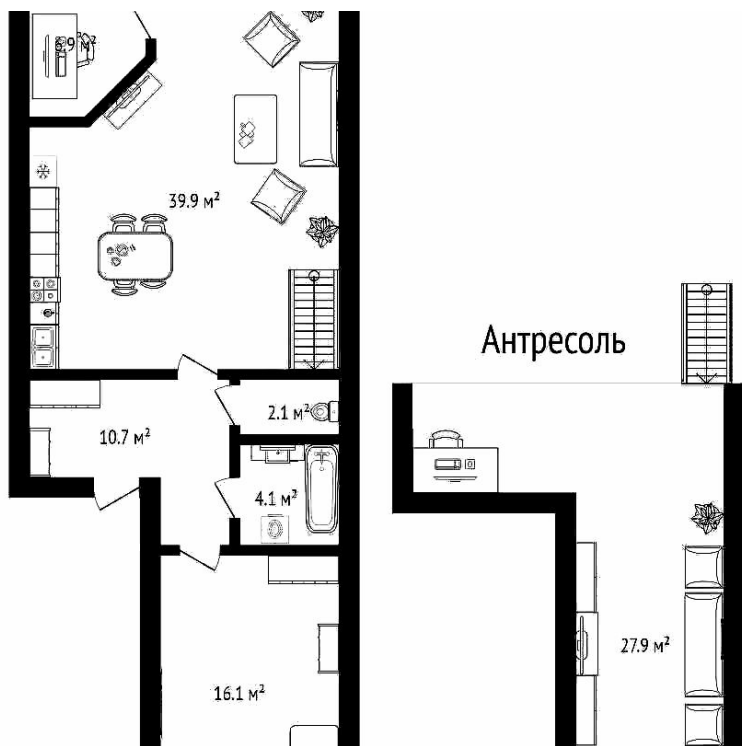
















Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

