



Продажа

**2-к.квартира, 79.6 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5

**₽ 8 314 000**



Предлагаю вам идеальное пространство с уникальным сочетанием комфорта и экологичности для всей вашей семьи.

Без комиссии для покупателя.  
Высота потолка 3м

Панорамное остекление

Керамический кирпич

Улучшенная звукоизоляция

За закрытой территорией более 200 парковочных мест

Своя управляющая компания.

Автономное отопление позволяет контролировать подачу тепла самостоятельно ( квартплата у квартир в 2 раза дешевле )

В зоне котельной можно сделать отдельный кабинет. ЖК окружен парковыми зонами, экологически чистый район

В парке за забором находится тюменский областной центр иппотерапии - конный клуб

Рядом с комплексом работает Еврогимназия- частная общеобразовательная школа в которую возят детей даже с других районов города.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Развитая инфраструктура:

Центр культуры и досуга - Родник  
ТРЦ Колумб (боулинг, кинотеатр, детский развлекательный центр), несколько школ и детских садов, поликлиника, семейный ресторан, большой парк, озеро, конюшня, контактный зоопарк.

Магазин строительных и отделочных материалов-  
Строительный двор

Магазин бытовой и инженерной сантехники-Санмикс

КрепыЖ- Франчайзинговая сеть магазинов

Много Рыбы -Рыбный магазин

Магазин овощей и фруктов -Овощи / Фрукты

Мясной дом

Свободный выезд как в центр города так и на объездную дорогу по ул. Федюнинского в Восточный район, где расположены такие ТЦ как Метро,Кристалл,Лента.

В ближайшее время будет построен огромный торгово-развлекательный центр, прямо напротив ЖК. Район перспективный и очень быстро развивающийся.

Старт продаж только начался, успевайте забронировать свою квартиру, количество двухуровневых квартир ограничено.

Проходит акция для участников СВО.

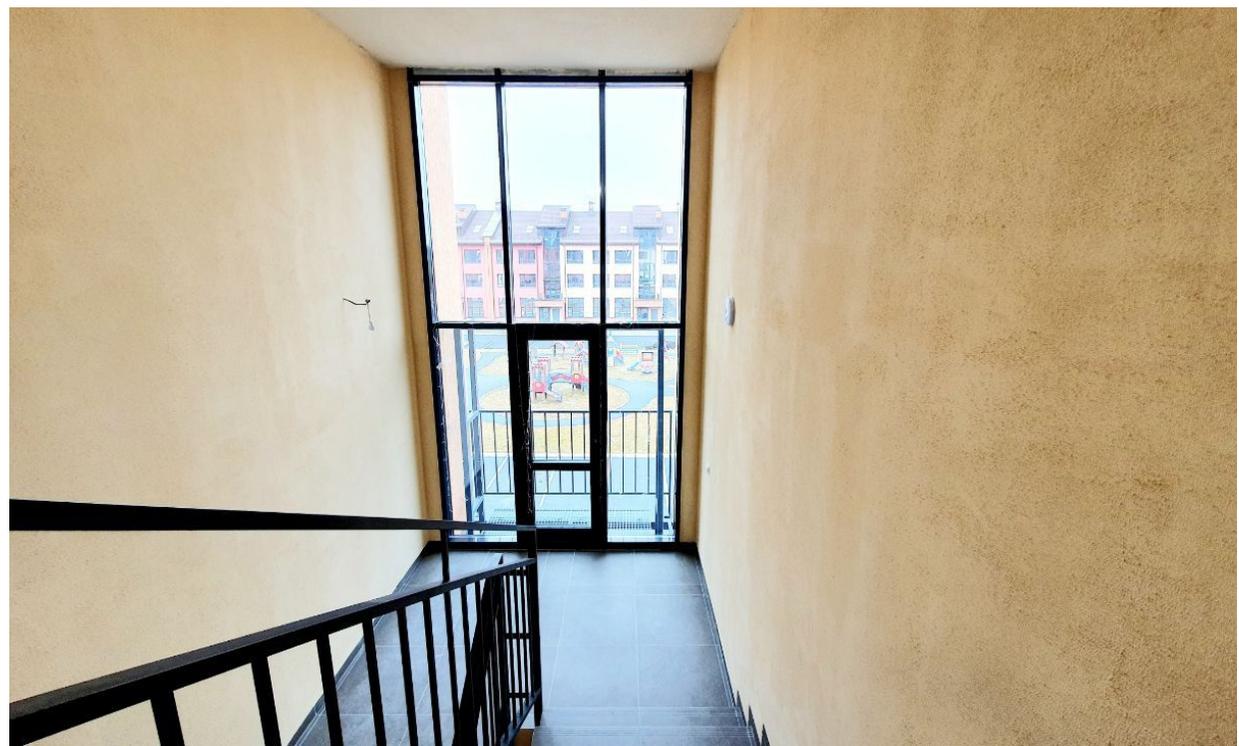
Звоните ,узнавайте прямо сейчас.



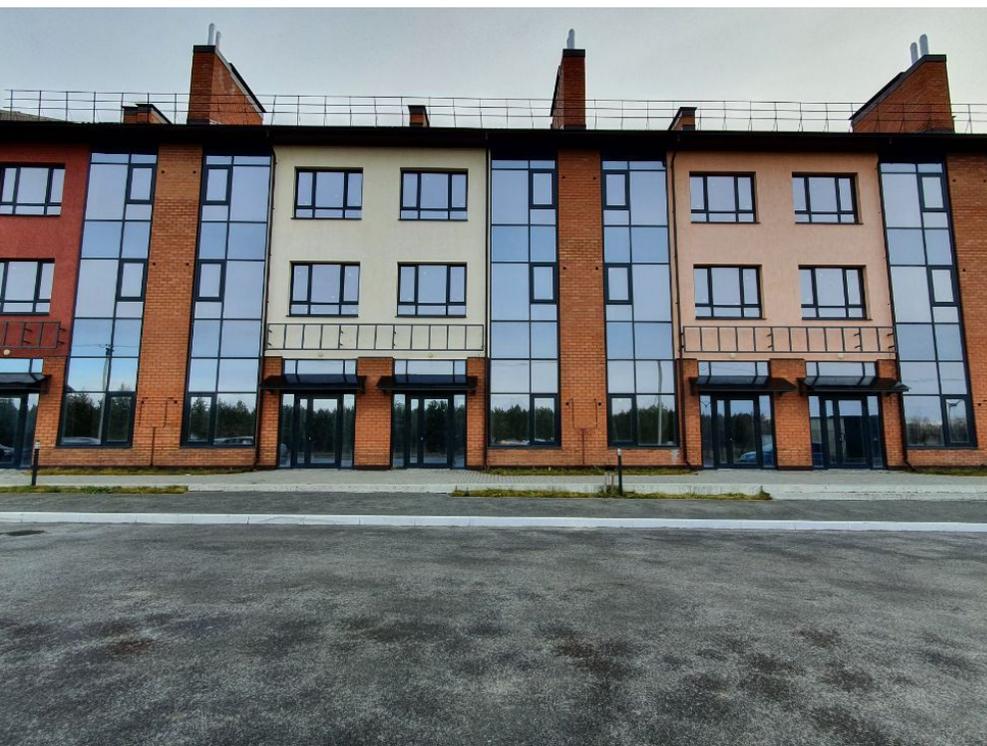


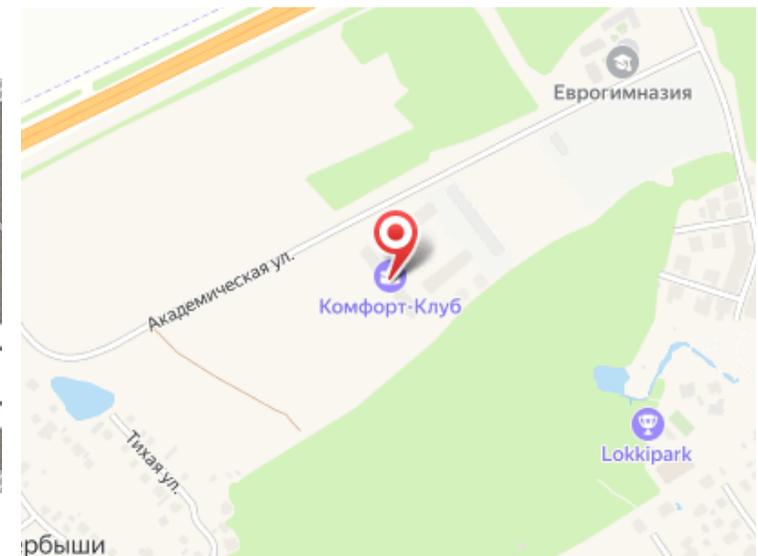
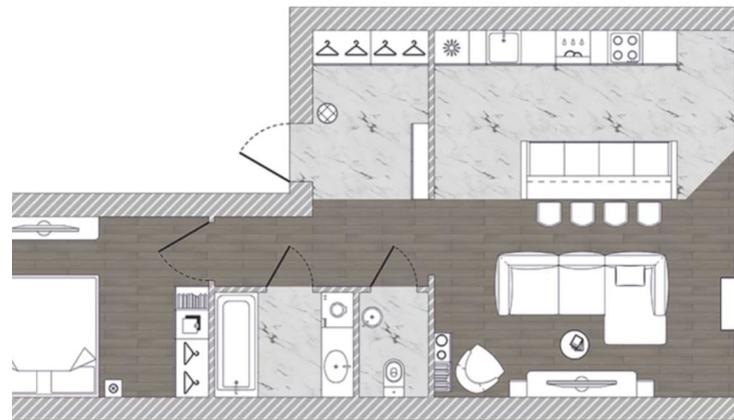
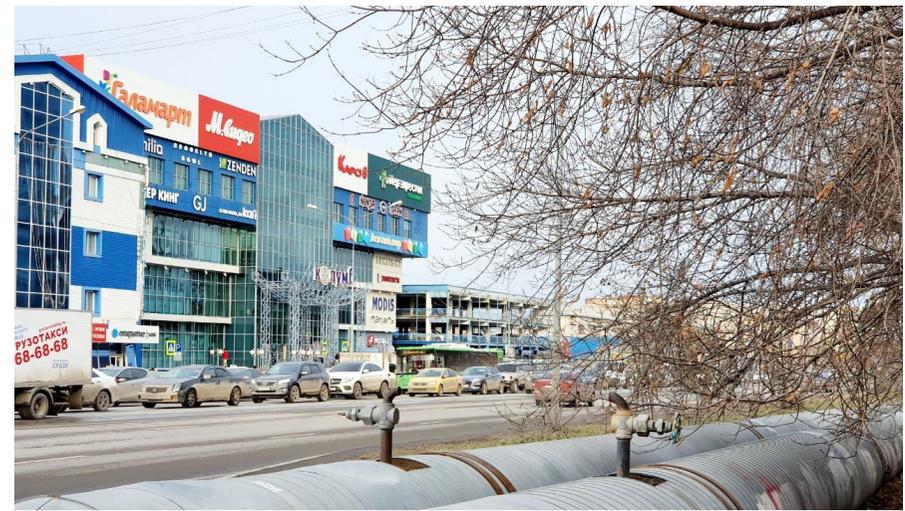
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **79.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **45.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Корпус дома: **кирпич**  
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

