



Продажа

дом 124 м² на участке 7.5 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ 12 990 000

Готовый дом КОМФОРТ КЛАССА в коттеджном посёлке
- ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ- КУЛАКОВО

Совершенное место для тех кто ценит красоту ,
безопасность, уют и природу.
Свежий воздух, лес, река- всё для комфорта и
уединения с природой.

Функциональная планировка дома формата 3+,
изолированная кухня, просторная гостиная с высотой
потолка 4,5 метра, мастер спальня 17 м2 с санузлом 3,42
м2 и гардеробной- 5,7 м2 ,котельная, основной санузел-
5,13м2 , увеличенные панорамные окна.

- Фундамент ленточного типа , 520/800
- Бетон марки 250
- Арматура 12ø/8ø
- Песчано-щебёночное основание.
- Фасад - декоративная штукатурка.
- Карниз- металлический.
- Пластиковые водосточные системы DOCKE premium.

Ирбитский тракт планируют расширить в 2025 году, что
обеспечит высокую пропускную способность транспортного
потока, до города вы сможете добраться за 15 мин,на
своем автомобиле.

Так же в рамках развития кластера «Долина реки Туры»
на Ирбитском тракте в Тюмени планируют построить
термально-туристический комплекс «Кипрея». Он
появится в районе села Кулаково.

В состав комплекса войдут сафари-парк, тематический
парк, конно-спортивный комплекс, аутлет, ярмарка
Великого чайного пути, трасса для автогонок,
авиаполоса для организации воздушных прогулок,
объекты оздоровления, включая банные комплексы.

Уникальный ресурс территории — созданная людьми
сетка водных каналов, которая позволит развить новые
виды отдыха: прогулки на лодках летом и на коньках
зимой.

Для размещения гостей возведут арт-хиллинг отель
«Сердце Кипреи». Его форма будет напоминать цветок.
Всё это будет только повышать статус вашего
домовладения !

Звоните!

Показ в удобное для вас время!





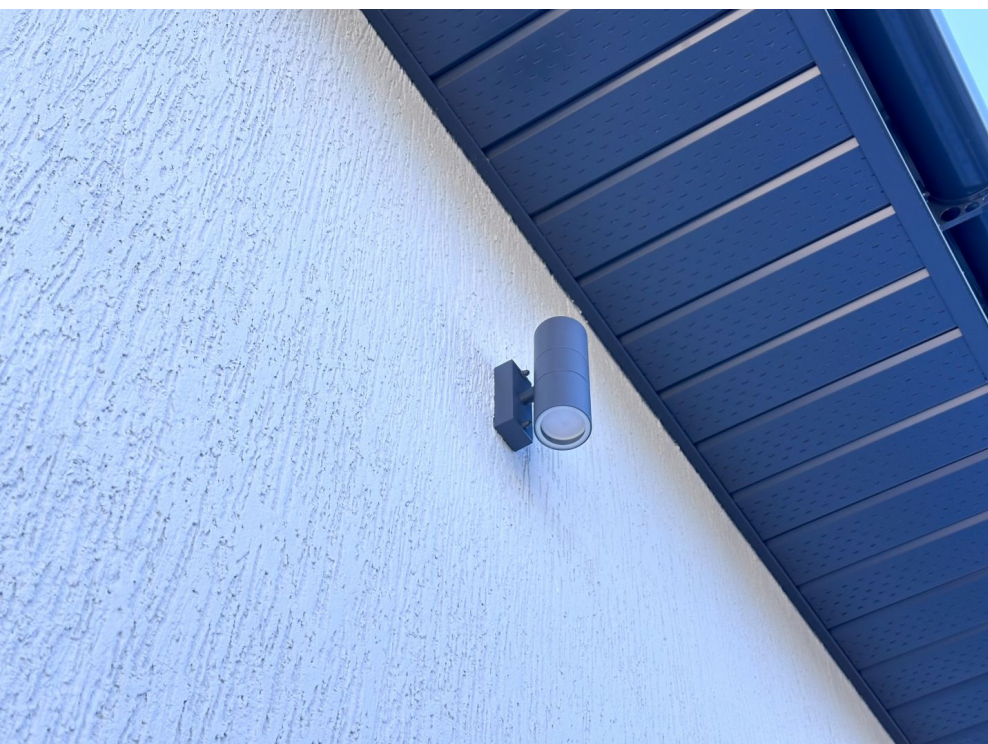
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **124 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме , второй свет.**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

