



Продажа

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Тюмень,

Тюмень, коттеджный посёлок Родные  
Просторы

**₽ 9 500 000**



Продается дом в Березняках, КП "Родные просторы".  
Участок 9 соток, ИЖС, правильной формы.

Удобная транспортная развязка, возможность выезда в любой район города. Рядом автобусная остановка. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, при всем при этом, локация относится к муниципальному округу Тюмени.

Дом в предчистовой отделке White Box.  
Формат 3+, кухня - гостиная с выходом на террасу.

В доме проведено: электричество 15 кв, отопление электрическое, теплый пол по всей жилой площади дома, батареи 7 шт.

- Водоснабжение (скважина) глубина 35-42 метра, будет подключаться центральное водоснабжение (коммуникации уже ведутся), скважина 35 м, септик 10 куб., газовый стояк возле участка.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

- Бетонная отмостка по периметру дома: ширина 900 мм., толщина 150 мм.

- Бетонная тропинка от дома до входной калитки длина 6000 мм., толщина 150 мм.

Стены жилого дома:

- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.

- Утеплитель пенопласт ГОСТ толщиной 100 мм.

- Керамический облицовочный кирпич.

Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из металлочерепицы.

Забор:

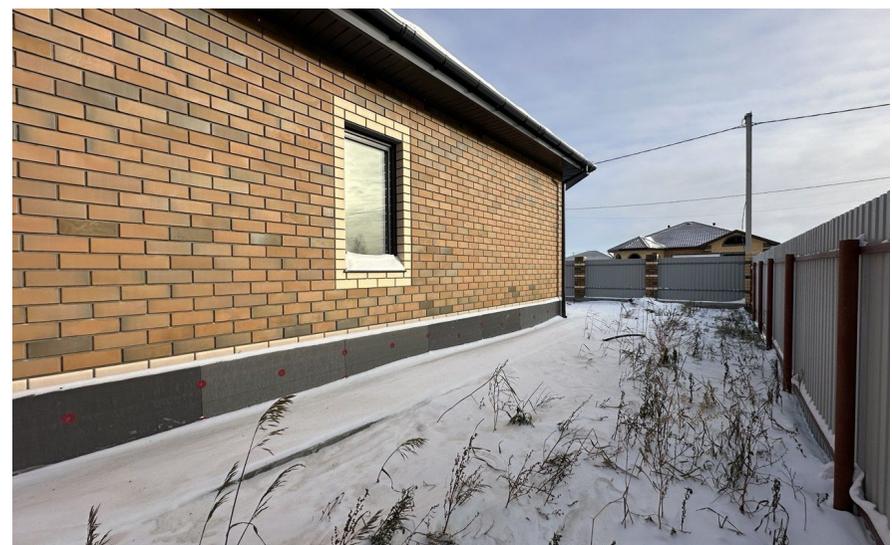
- Фасадная часть кирпичные столбики 350/350/1600 мм. с пролетами 3000 мм. из профнастила,

- Калитка и ворота автомобиля,

- По периметру земельный участок огорожен забором из профнастила высота 1800.

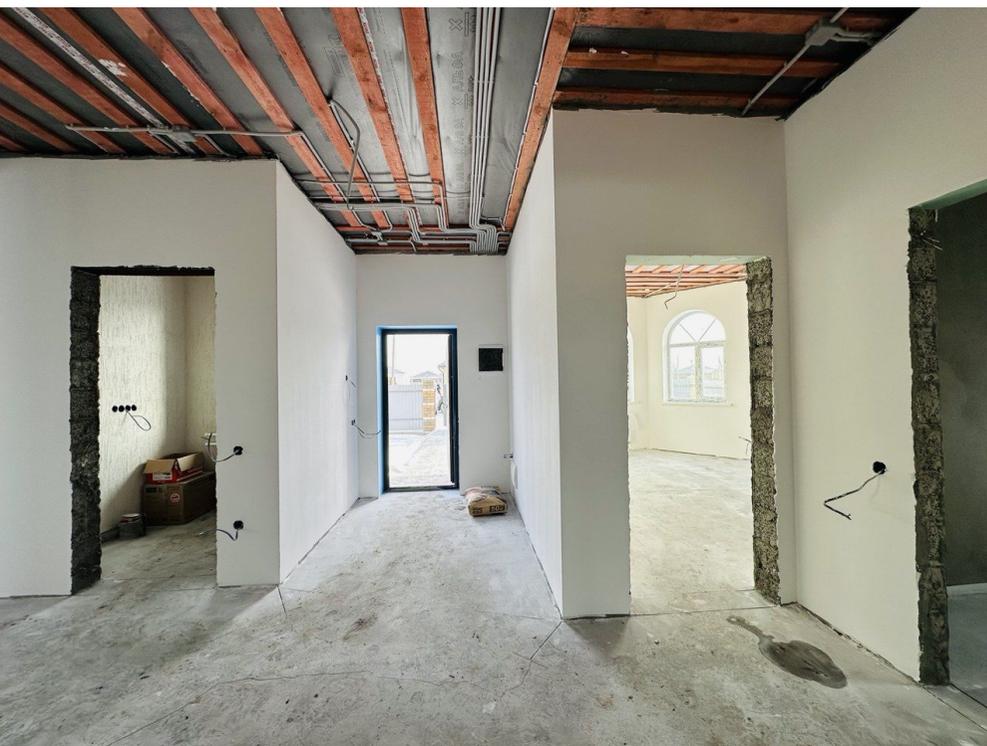
**ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ГОС. ПРОГРАММЫ!**

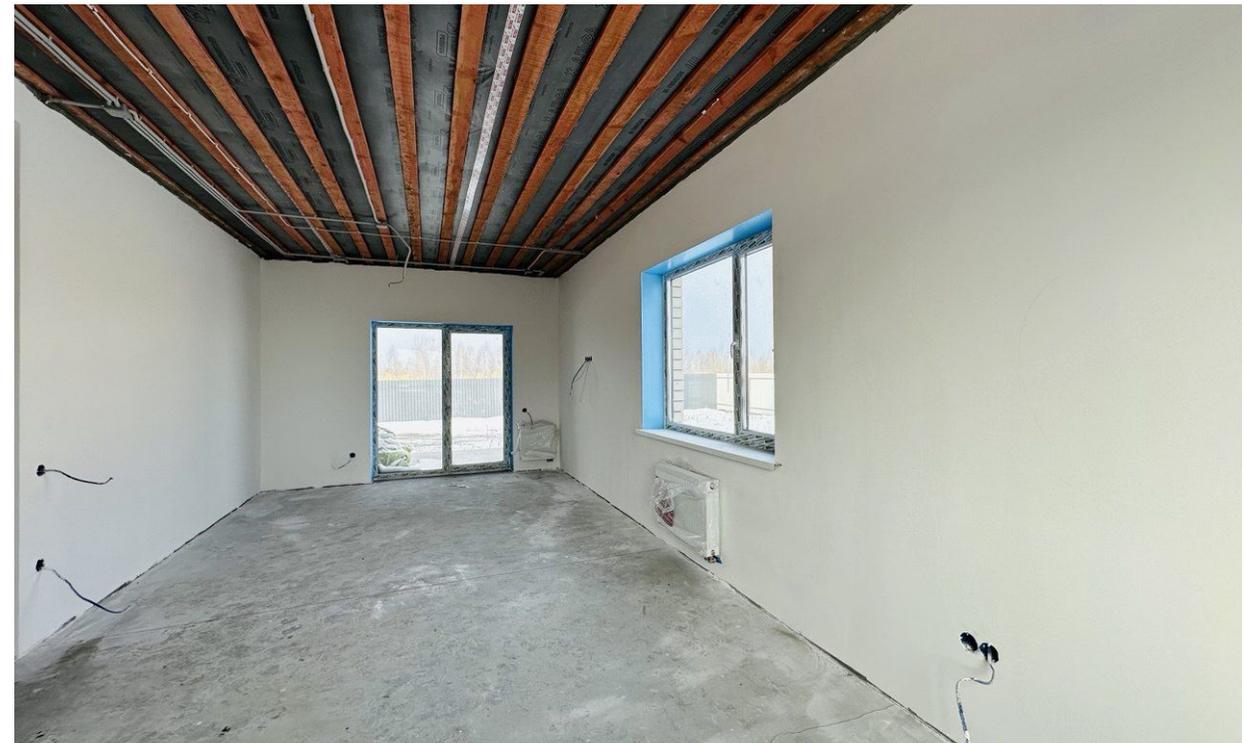


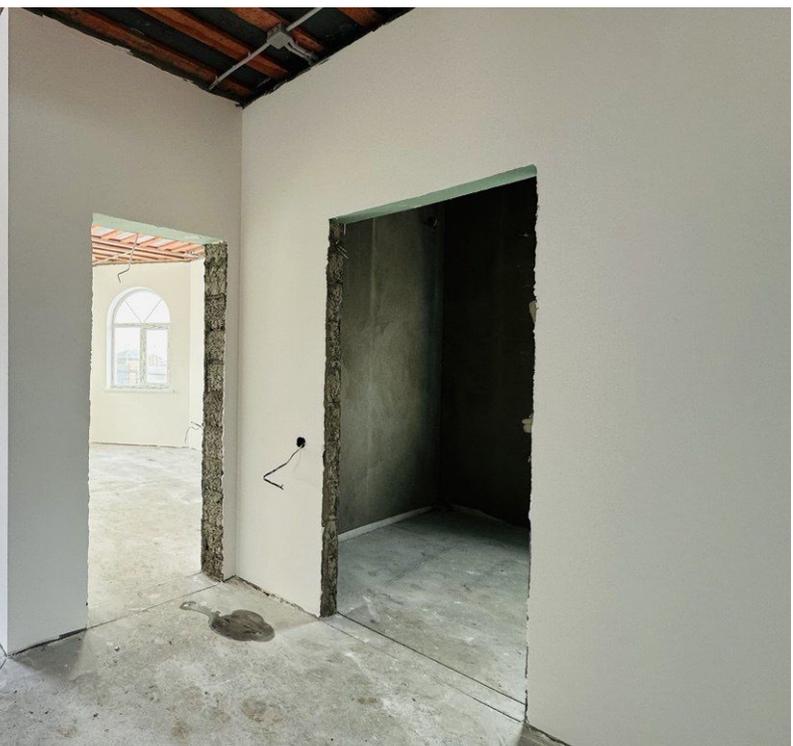


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Газ, колодец**













Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

