



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 9.62 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



**₽ 14 990 000**

Готовый дом КОМФОРТ КЛАССА в коттеджном посёлке  
- ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ- КУЛАКОВО

Совершенное место для тех кто ценит красоту ,  
безопасность, уют и природу.  
Свежий воздух, лес, река-всё для комфорта и  
уединения с природой.

Функциональная планировка дома в 2 этажа с  
ГАРАЖОМ, формата 3+, на первом этаже-  
изолированная кухня 12,97 м2, просторная гостиная  
26,7 м2 с высотой потолка 3 метра, на втором этаже -  
мастер спальня 16,75 м2 с санузлом 7 м2 и  
гардеробной- 1,57 м2 ,котельная, основной санузел- 5,69  
м2 , увеличенные панорамные окна.  
Имеется вход в дом с гаража., ворота DOORHAN.

- Фундамент ленточного типа , 520/800
- Бетон марки 250
- Арматура 12ø/8ø
- Песчано-щебёночное основание.
- Фасад - декоративная штукатурка.
- Карниз- металлический.
- Пластиковые водосточные системы DOCKE premium.

Ирбитский тракт планируют расширить в 2025 году, что  
обеспечит высокую пропускную способность транспортного  
потока, до города вы сможете добраться за 15 мин,на  
своем автомобиле.

Так же в рамках развития кластера «Долина реки Туры»  
на Ирбитском тракте в Тюмени планируют построить  
термально-туристический комплекс «Кипрея».

Он появится в районе села Кулаково.

В состав комплекса войдут сафари-парк, тематический  
парк, конно-спортивный комплекс, аутлет, ярмарка  
Великого чайного пути, трасса для автогонок, авиа  
полоса для организации воздушных прогулок, объекты  
оздоровления, включая банные комплексы.

Уникальный ресурс территории — созданная людьми  
сетка водных каналов, которая позволит развивать новые  
виды отдыха: прогулки на лодках летом и на коньках  
зимой.

Для размещения гостей возведут арт-хиллинг отель  
«Сердце Кипреи». Его форма будет напоминать цветок.  
Всё это будет только повышать статус вашего  
домовладения !

Звоните!

Показ в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

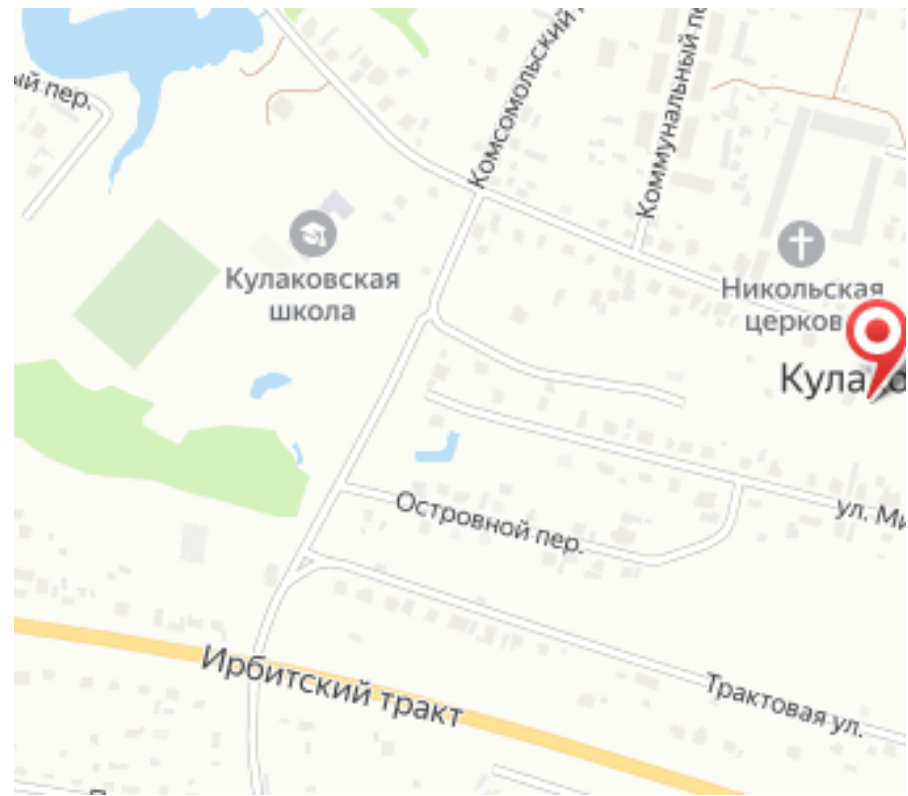
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.62 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

