



**Продажа**

**1 комн. 18.2 м<sup>2</sup> в 8-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 214



**₽ 1 290 000**



Уютная и просторная мини-студия по смешной стоимости.  
Отличный вариант для проживания, либо сдачи в аренду!

По факту это комната в общежитии блочного типа. Комната большая, 18.2 кв.м., угловой, расположен при входе в блок, что очень удобно, практически не встречаешься с соседями. Есть отдельная выделенная прихожая.

Остается все: кухонный гарнитур, холодильник, плита, раковина, диван, шкаф и мебель по мелочи. Требуется сделать косметический ремонт, поклеить обои по своему вкусу.

Вода заведена в комнату, возможно установить стиральную машину, при желании, сделать полноценную студию со своим санузлом!

Чистый, уютный блок на 8 комнат. Общая кухня, пользуются не все. Умывальная комната и душевая чистые. 2 санузла, один закрыт на ключ.

Инфраструктура развита. Все необходимое в шаговой доступности.

Рядом с домом есть сквер и Гилёвская роща, во дворе большая детская площадка. В шаговой доступности есть средняя общеобразовательная школа №41, детский сад №12. Магазины рядом, транспортная развязка очень хорошая, можно уехать в любую часть города. Автобусные остановки в шаговой доступности. Помощь в оформлении ипотеки, полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки. Звоните, с удовольствием организуем показ в удобное для вас время!







Площадь комнаты: **18.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Кол-во комнат в сделке: **1**  
Общая площадь квартиры: **130 м<sup>2</sup>**



Комнат в квартире: **8**  
Этажей в доме: **9**  
Тип санузла: **раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**









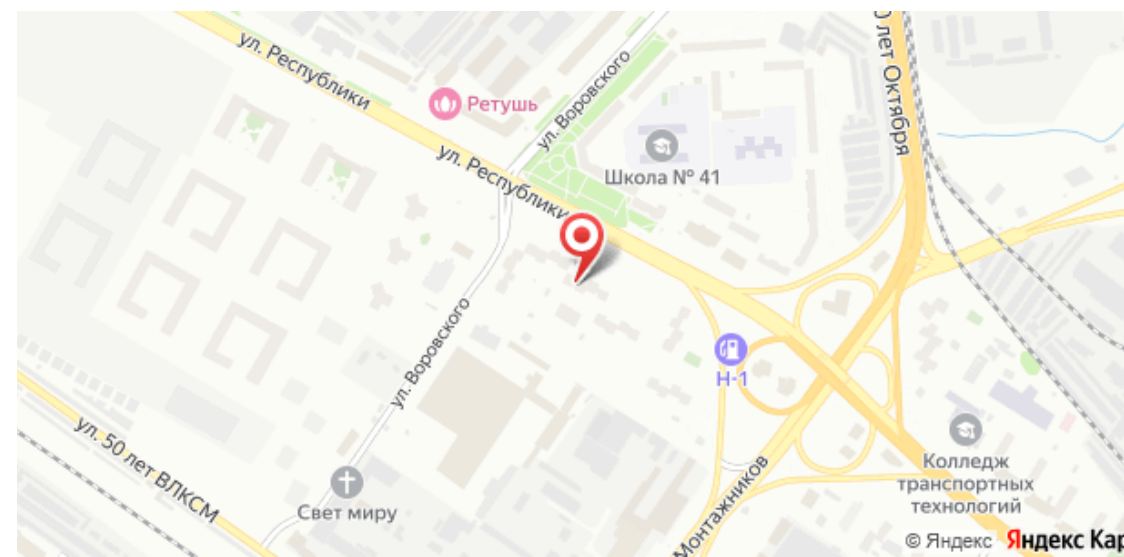








КОМНАТА







Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

