



Продажа

**дом 110 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



**₽ 8 700 000**

Продается дом 110 кв.м., по Московскому тракту в с. Перевалово.  
Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.  
Дорога асфальтированная.  
Круглый год ходит общественный транспорт.  
Автобусная остановка находится в пешей доступности.  
Подходит под госпрограммы и сельскую ипотеку!!!

Участок ИЖС, 7 соток, правильной формы.  
Септик на 7 кубов.  
Поселок газифицирован.  
Дом в предчистовой отделке White Box.  
Формат 2+, кухня - гостиная с выходом на террасу.  
Фундамент - монолитная плита 300 мм.  
Стены жилого дома:  
- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.  
- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.  
- Керамический облицовочный кирпич.  
Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из металлочерепицы.

Установлен электрический котел.  
Электричество разведено по всему дому.  
Отопление: теплые полы и батареи под каждым окном.  
Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 спальни, санузел, котельная, широкий коридор.  
Потолки 3 метра.  
Замечательная планировка.  
Рядом находятся: Пятерочка, Магнит, Красное Белое, Аптека, Хозяйственный магазин, Кафе-пекарня, Почтовое отделение, Автобусная остановка, Школа, Садик.  
Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!

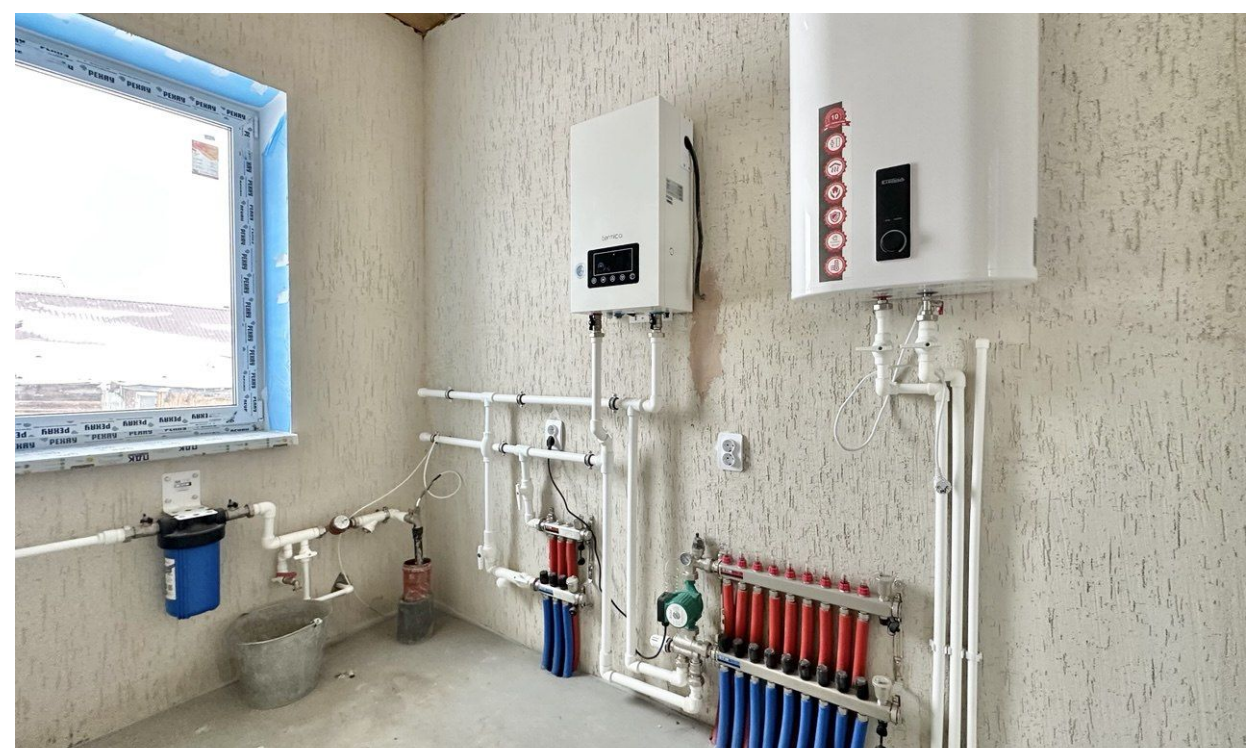
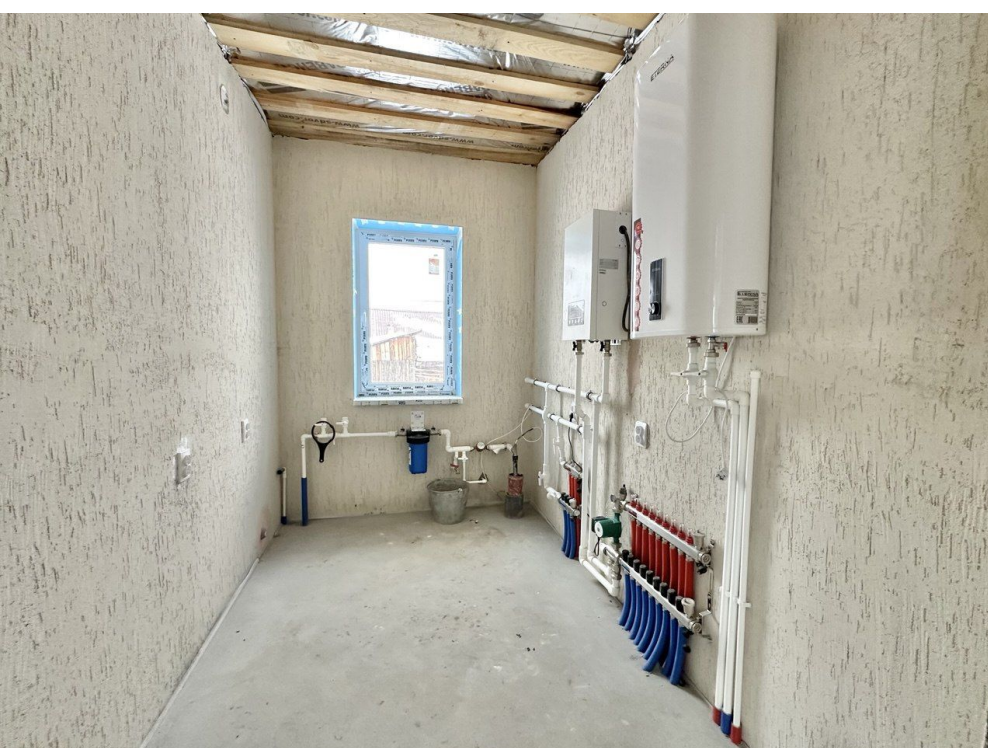




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**





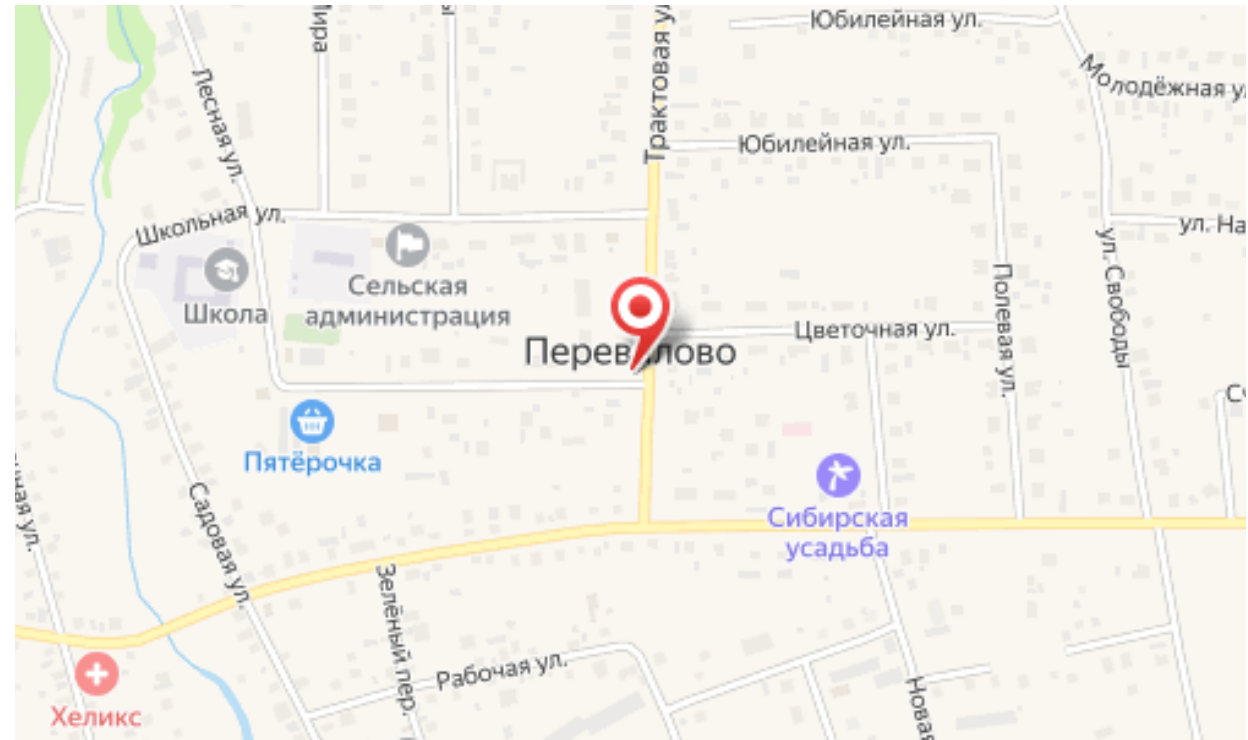
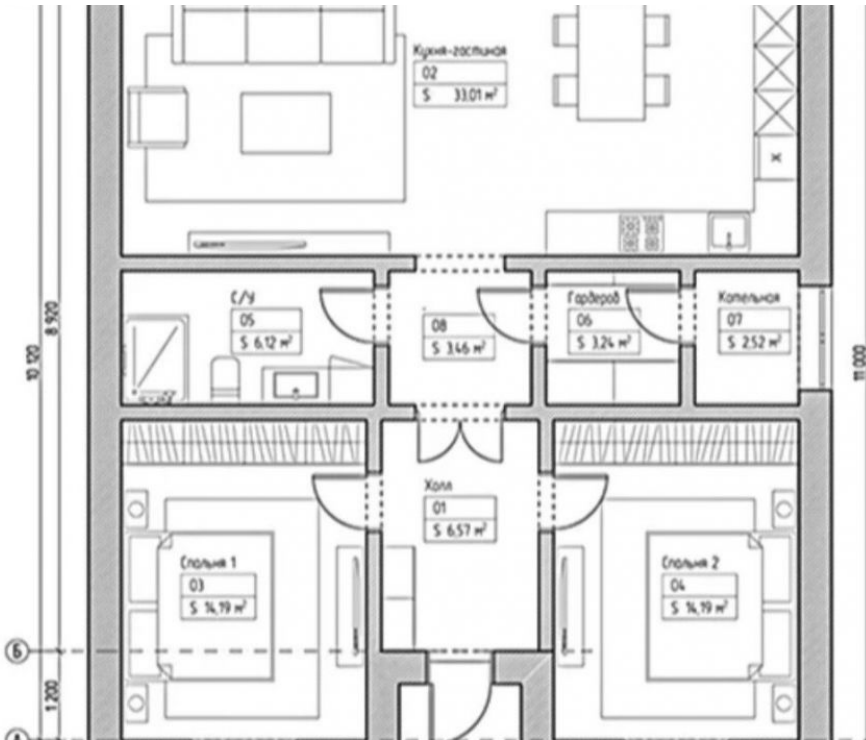














Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

