



Продажа

**Студия, 31.6 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Чернышевского, д 26 к 11,



**₽ 3 760 400**

Продается квартира-студия в доме, в непосредственной близости от центра города, высота потолков 3 м!!! Светлая и красивая квартира свободной планировки в жилом комплексе класса Комфорт!!!

Очень удачное расположение дома, пересечение улиц Чернышевского и Розы Люксембург, в пяти минутах поездки от исторического центра и набережной реки Тура! Всего на этаже всего 5 квартир.

Два вида лифтов, пассажирский и грузовой. Средний этаж. Облагороженный двор, обжитый дом, шикарный вид из окна!!!

Имеется прекрасная возможность увеличить площадь помещения на 4,4 м, убрав встроенный балкон.

Квартира оснащена горизонтальной разводкой труб отопления и водоснабжения в стяжке пола, обеспечена прекрасная шумоизоляция.

Район очень развит инфраструктурно и обладает удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности находятся Строительная Академия, ТВИКУ, ТГУ, городская набережная и мост влюбленных, Дворец спорта "Рубин", стадион ФК "Тюмень", детские сады, школы, торговые центры, аптеки и продуктовые магазины!

Показ в удобное для вас время!!! Обращайтесь !!!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **31.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

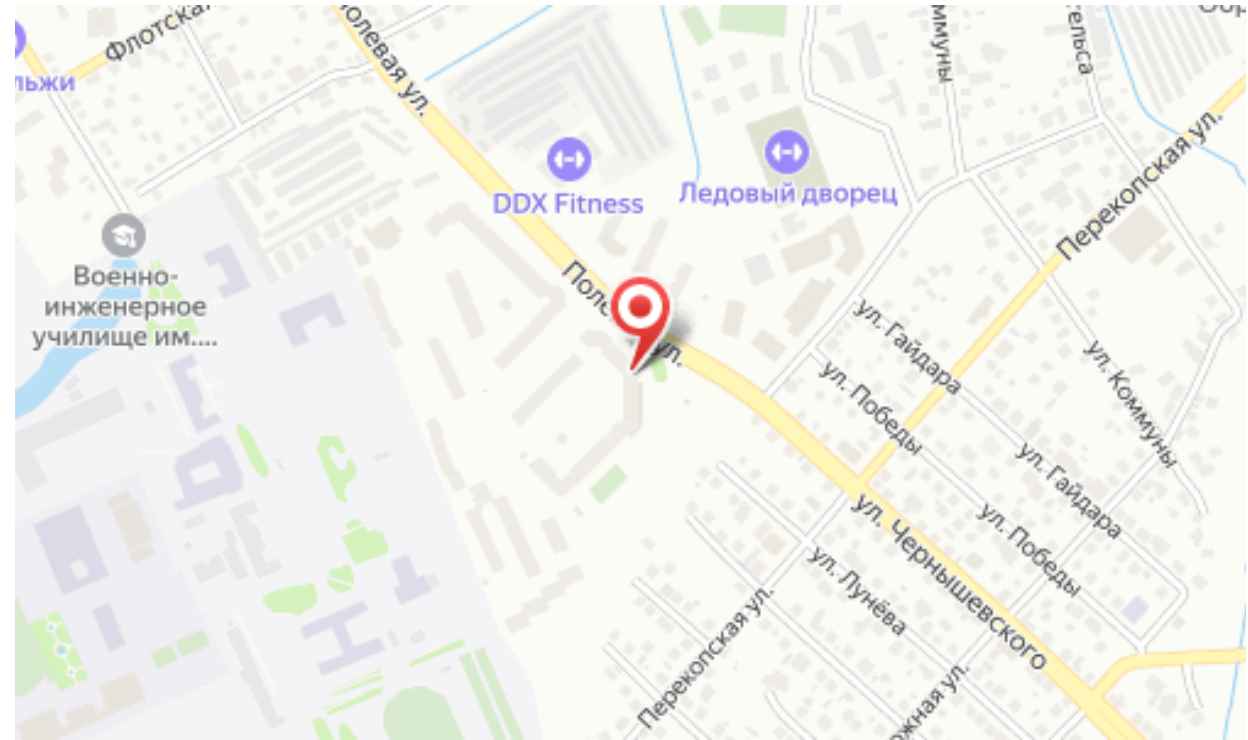
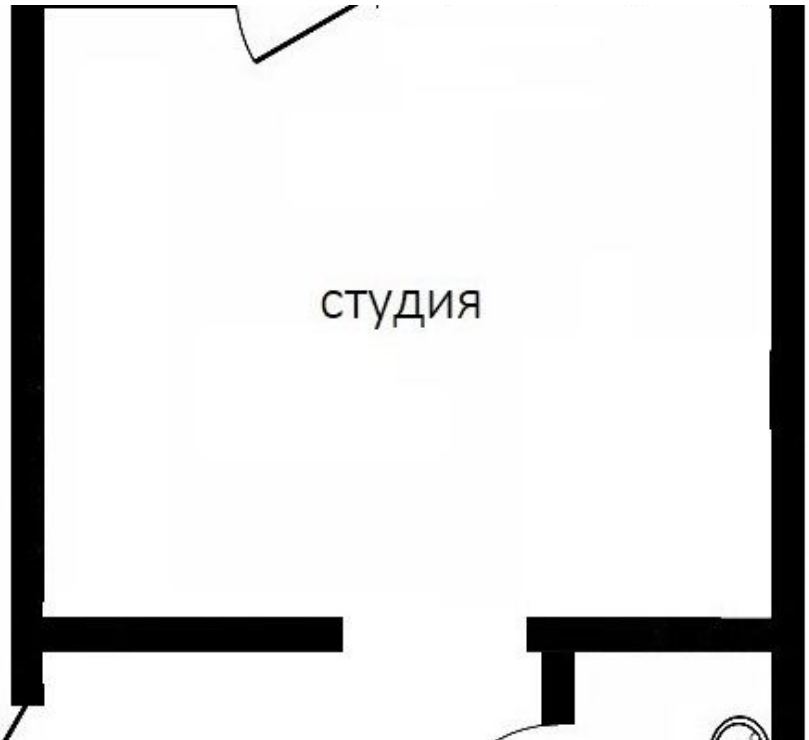
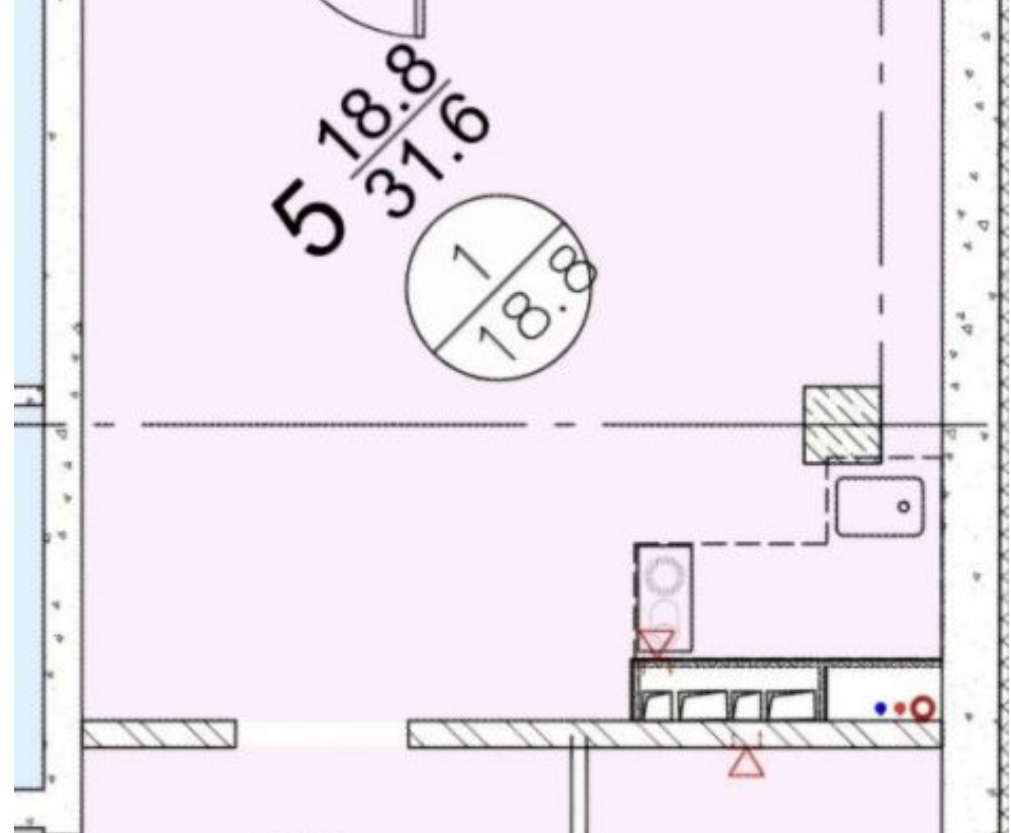


Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **11**  
Тип дома: **монолит**











Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

