



Продажа

**дом 127 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский



₽ **12 320 000**

Продается дом 127 кв.м., по Ирбитскому тракту в КП Новокаменском.

Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.

Дорога асфальтированная.

Круглый год ходит общественный транспорт.

Участок 9 соток, правильной формы.

Забор по всему периметру участка и придомовой территорией с парковочным местом.

Септик переливной на 8 кубов.

Газ по границе участка.

Дом в предчистовой отделке White Box.

Формат 3+, кухня - гостиная с выходом на террасу.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

- Бетонная отмостка по периметру дома.

- Бетонная тропинка от дома до входной калитки.

Стены жилого дома:

- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.

- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.

- Комбинированный фасад: керамический облицовочный кирпич, фасадная штукатурка.

Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из гипсовой черепицы.

В доме проведено: электричество, отопление

электрическое,

теплый пол по всей жилой площади дома, батареи под каждым окном.

Установлен электродкотел, бойлер косвенного нагрева.

Электричество разведено по всему дому. Подсветка дома.

Забор:

- Фасадная часть кирпичные столбики с пролетами из профнастила,

- Калитка и ворота автомобиля,

- По периметру земельный участок огорожен забором из профнастила.

**ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ГОС. ПРОГРАММЫ!**

Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 2 спальни, 1 мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, санузел, котельная, просторный коридор.

Натяжные потолки 3 метра.

Подоконные доски, выравненные откосы.

Замечательная планировка.

Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **127 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

















Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

