



Продажа

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,  
ул Ландышева

**₽ 14 500 000**



Кипрея!  
Готовый дом 130 м2 на 6 сотках земли ИЖС. По периметру установлен забор из металлоштакетника. Парковочное место - брусчатка. Вокруг дома отмостка.  
Конструктив - монолитная плита 30 см, стены керамзитоблок 300, утеплитель мин вата 5 см, облицован кирпичом.  
Крыша четырех скатная, утеплена эко ватой, покрыта мягкой черепицей.  
Окна трех камерный стеклопакет, с ламинацией графит и фальш переплетом.  
На въезде в поселок - установлено КПП.  
Инфраструктура- торговый центр Зелёные Холмы, сеть магазинов Магнит, пятерочка, мясной ишимский, строительный двор, пункты выдачи маркетплейсов.  
Школа и детский сад в самом селе Кулаково. Ходит школьный автобус. До города ездит рейсовый автобус.  
Возможна покупка в ипотеку (семейная, АйТи), в том числе по субсидированной ставке под 12.9%.  
Подробности по телефону.

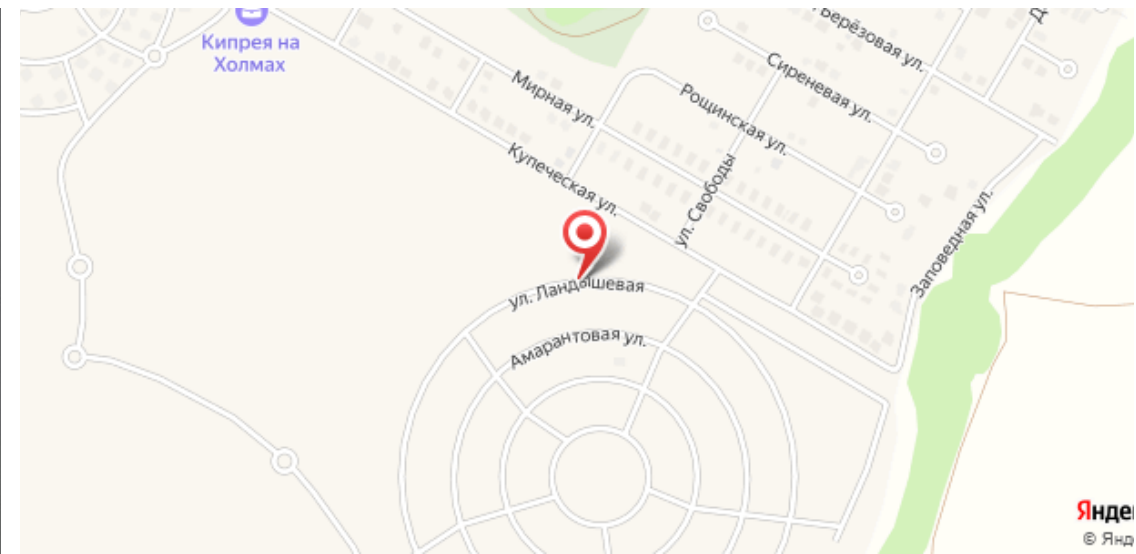
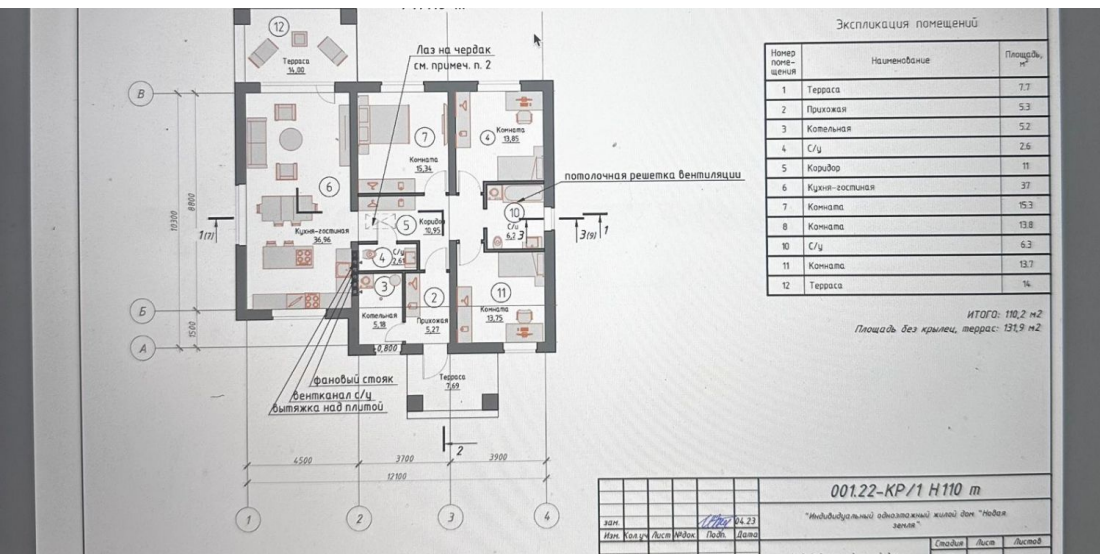




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**







Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

