



Продажа

дом 130 м² на участке 6 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул Ландышева

₽ 14 500 000



Кипрея!

Готовый дом 130 м2 на 6 сотках земли ИЖС. По периметру установлен забор из металлоштакетника. Парковочное место - брусчатка. Вокруг дома отмостка. Конструктив - монолитная плита 30 см, стены керамзитоблок 300, утеплитель мин вата 5 см, облицован кирпичом.

Крыша четырех скатная, утеплена эко ватой, покрыта мягкой черепицей.

Окна трех камерный стеклопакет, с ламинацией графит и фальш переплетом.

Коммуникации - полностью произведена разводка электричества, отопления. Теплый водяной пол по всему периметру дома, выполнена стяжка. Стены оштукатурены гипсовой штукатуркой под маяк.

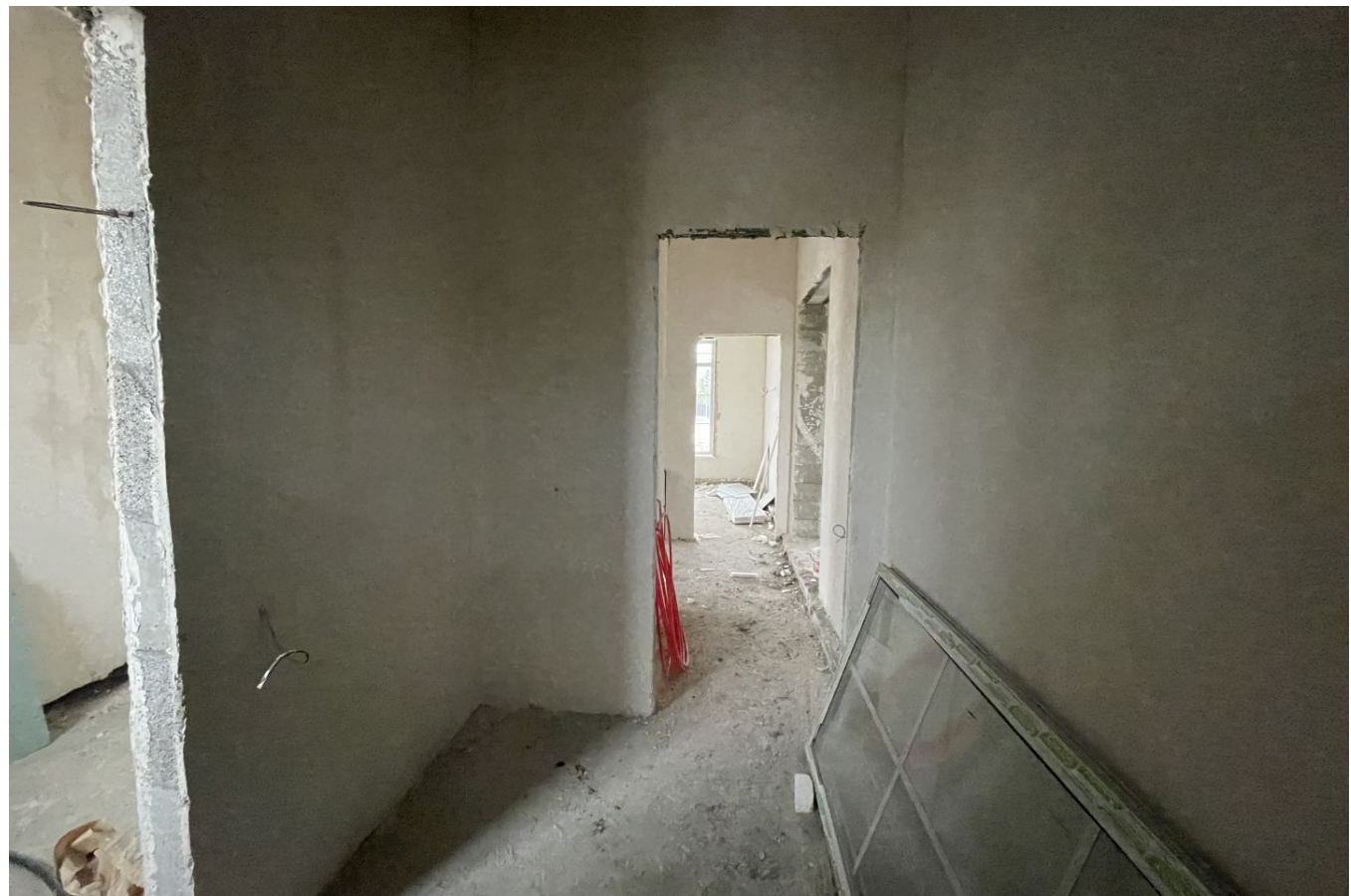
На въезде в поселок - установлено КПП.

Инфраструктура- торговый центр Зелёные Холмы, сеть магазинов Магнит, пятерочка, мясной ишимский, строительный двор, пункты выдачи маркетплейсов.

Школа и детский сад в самом селе Кулаково. Ходит школьный автобус. До города ездит рейсовый автобус.

Возможна покупка в ипотеку (семейная, АйТи), в том числе по субсидированной ставке под 12.9%.

Подробности по телефону.

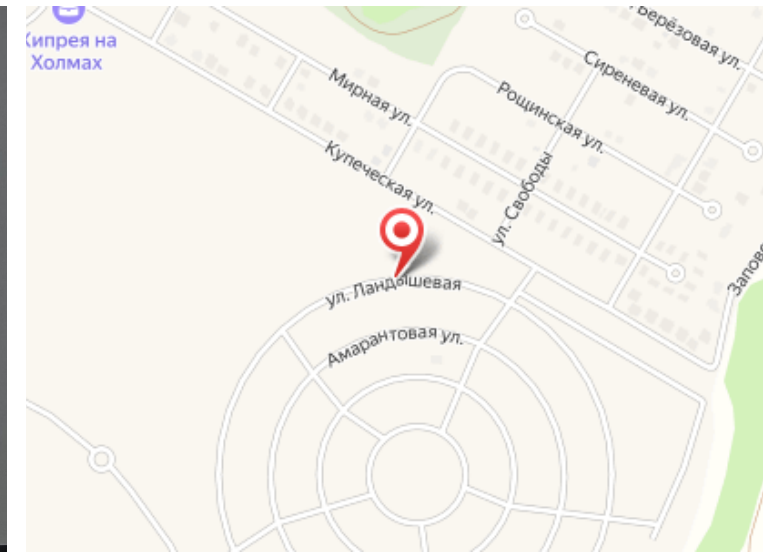
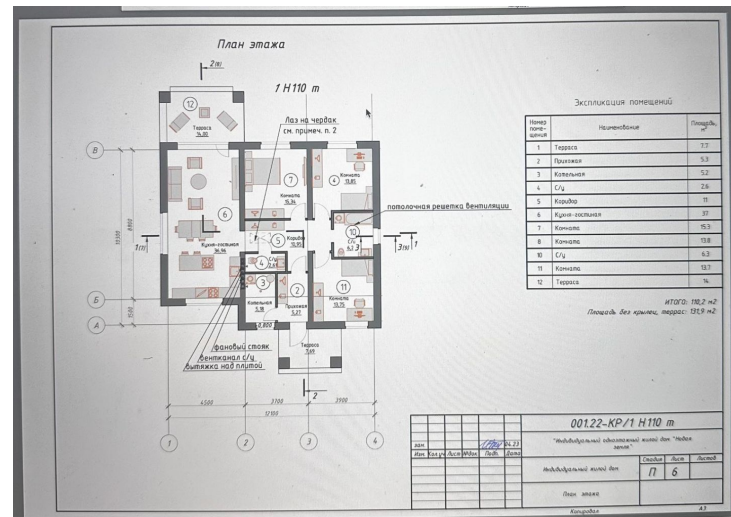




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**







Ведущий специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

