



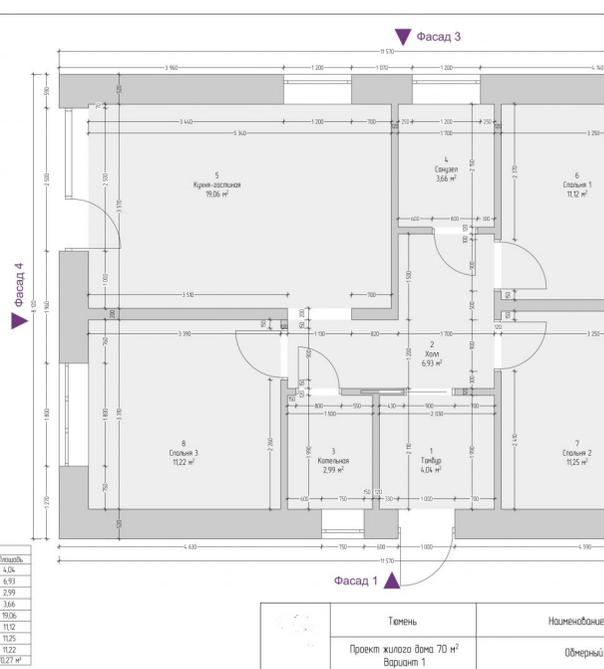
Продажа

**дом 70 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Перевалово, Перевалово

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово, ул Загородная

**₽ 8 500 000**



Дом 70 кв. м. в Перевалово, 15 минут от города.  
Дом формата 3+ В ПРЕДЧИСТОВОЙ отделке для настоящей загородной жизни.  
Дом БЕЗ РЕМОНТА! Можно заказать у застройщика - срок выполнения - 2 месяца.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, гараж, терраса.

Отличная локация - отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоём и лес.  
Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - скважина;
- тёплый пол;
- газ;
- канализация - переливной септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Рядом детская площадка. Ходит Школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад в посёлке. Торговые центры, Амбулатория, Озон, Вайлдберрис, аптека, Магнит, Пятерочка, ФАП.

Добраться до центра можно за 15 минут. Дом готов!  
Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением.



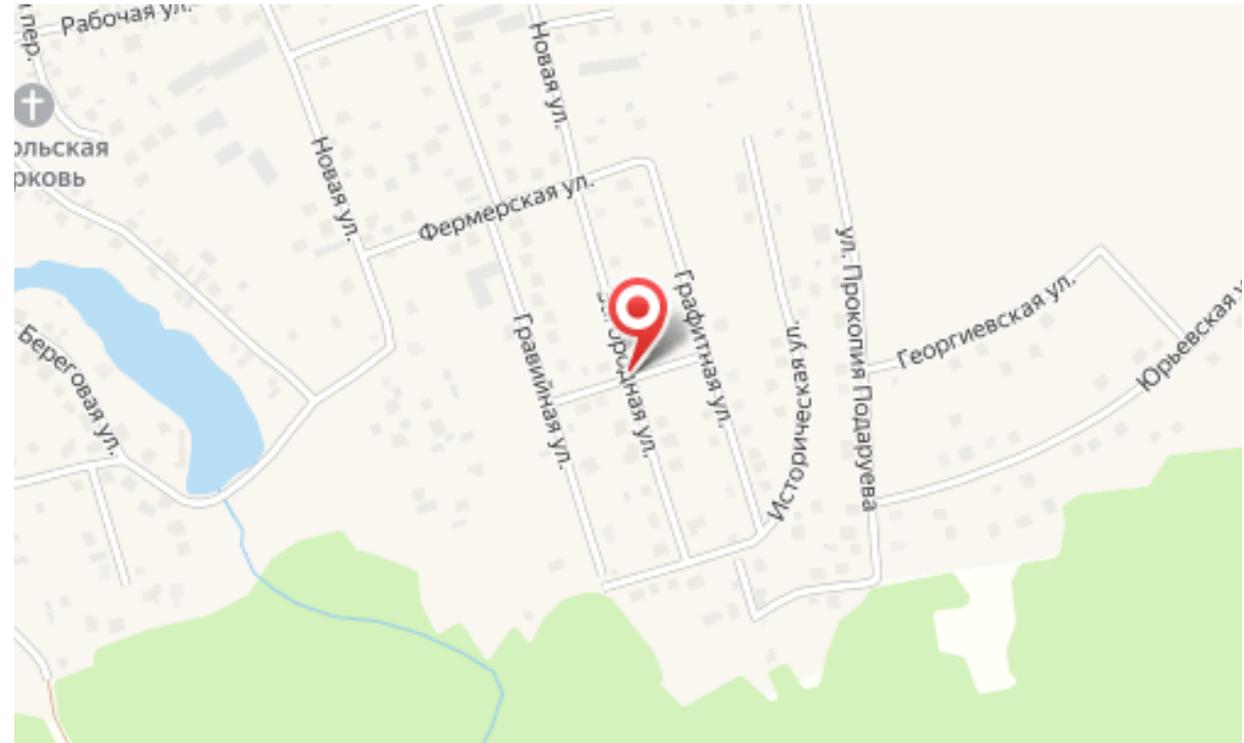


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzulkharneeva@gmail.com](mailto:ecnzulkharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

