



Продажа

**1-к.квартира, 36.3 м<sup>2</sup>, 8/18 эт.**

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Судоремонтная, д 30

**₽ 5 600 000**



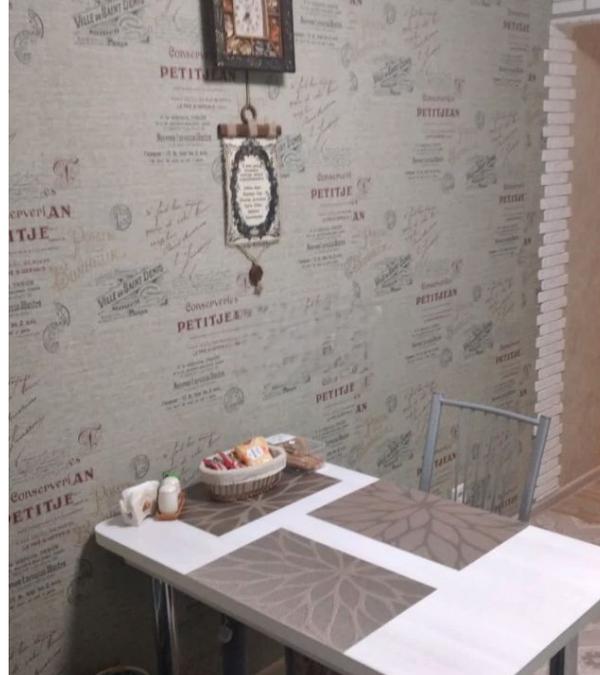
Уютная 1-комнатная квартира в зелёном, экологически чистом районе города - Мыс.

Квартира просторная с комнатами правильной формы. Квартира светлая и теплая, окна выходят на восточную часть города.

Кухня с выходом на большой балкон с панорамными окнами.

Просторная прихожая, где можно оборудовать вместительную гардеробную, установлен шкаф-купе. Санузел совмещенный, в плитке, возможно установить стиральную машинку.

Разводка отопления горизонтальная, очень тепло в квартире, в доме своя газовая котельная.



В квартире сделан современный ремонт в нейтральных тонах, на полу линолеум, натяжной потолок по всей квартире. Установлены межкомнатные двери, качественная входная дверь.

Данная квартира отлично подходит для семейной пары для постоянного проживания, либо сдачи в аренду на длительный срок.

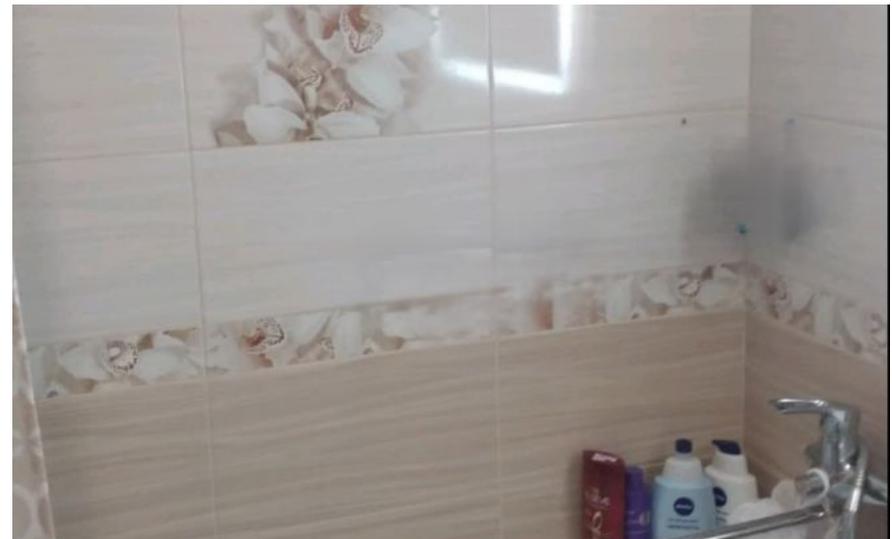
При продаже останется вся мебель и техника (кроме телевизора). Заезжай и живи!

Инфраструктура максимально развита. Рядом расположены ТРЦ Сити Молл, который удовлетворит все потребности человека: магазины, кинотеатр, боулинг, развлекательные центры, салоны красоты. Лемана Про, ТЦ Лента, СШ Водник и др.

Средняя школа №48 через дорогу, детский сад №149, КДЦ Нефтяник и др. центры для здоровья в 5 минутах ходьбы, сквер Корабельный для прогулок и отдыха во дворе.

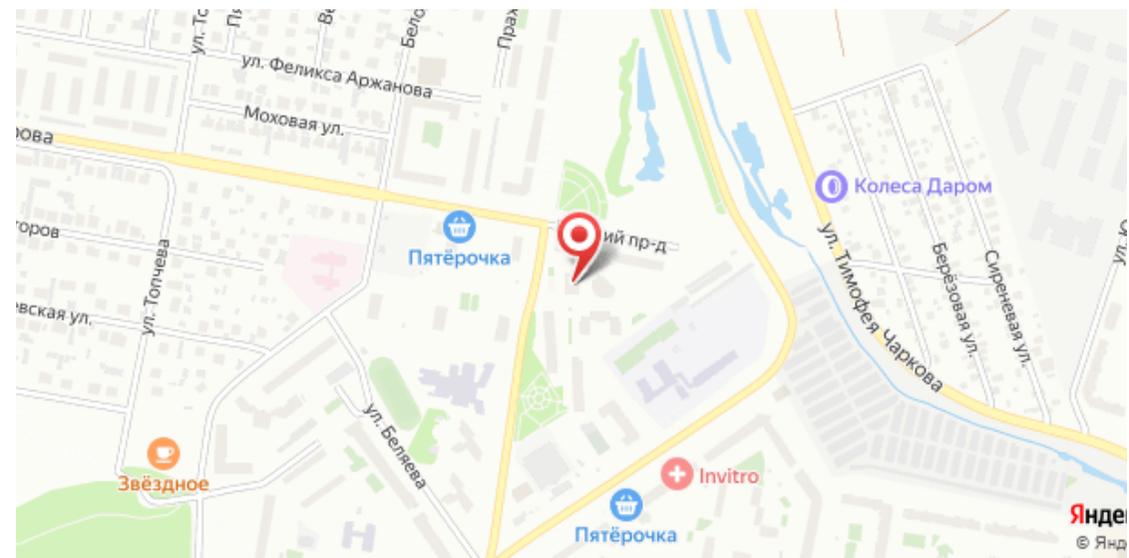
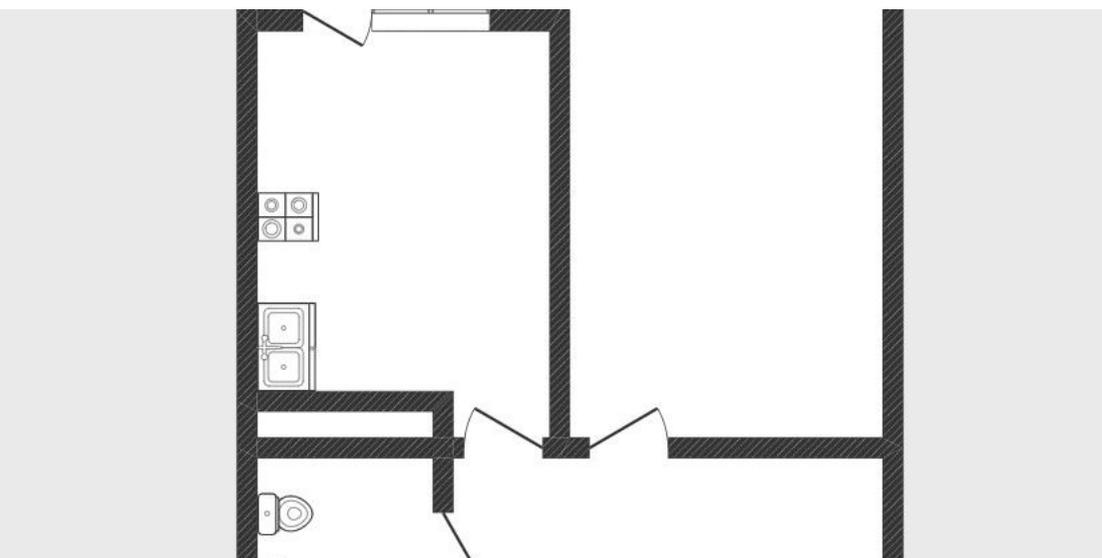
Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.72 м.**





Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

