



Продажа

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 6.4 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово

₽ **10 000 000**





Продается дом 120 кв.м., по Московскому тракту в с. Перевалово.  
Хорошая транспортная развязка, 20 минут езды до города.  
Дорога асфальтированная.  
Круглый год ходит общественный транспорт.  
Автобусная остановка находится в пешей доступности.  
Подходит под госпрограммы и сельскую ипотеку!!!

Участок ИЖС, 6,4 соток, правильной формы.

Септик на 7 кубов.

Поселок газифицирован.

Дом в предчистовой отделке White Box.

Формат 3+, кухня - гостиная с выходом на террасу.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

Стены жилого дома:

- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.

- Утеплитель мин.вата ГОСТ толщиной 100 мм.

- Керамический облицовочный кирпич.

Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из гибкой черепицы.

Будет установлено:

- Электрический котел.

- Электричество разведено по всему дому.

Отопление: теплые полы и батареи под каждым окном.

Кухня-гостиная с выходом на задний двор, 3 спальни, санузел, котельная, широкий коридор.

Потолки 3 метра.

Замечательная планировка.

Рядом находятся: Пятерочка, Магнит, Красное Белое,

Аптека, Хозяйственный магазин, Кафе-пекарня,

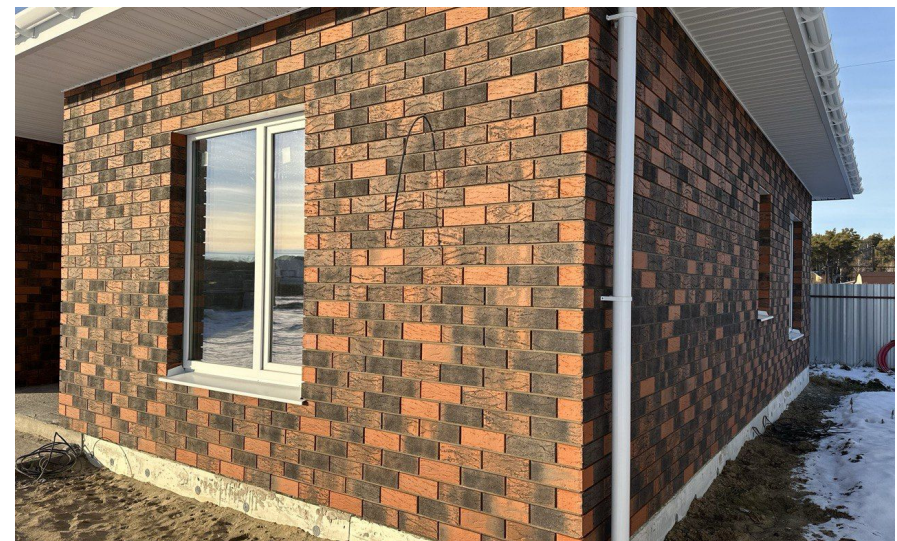
Почтовое отделение, Автобусная остановка, Школа,

Садик.

Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!







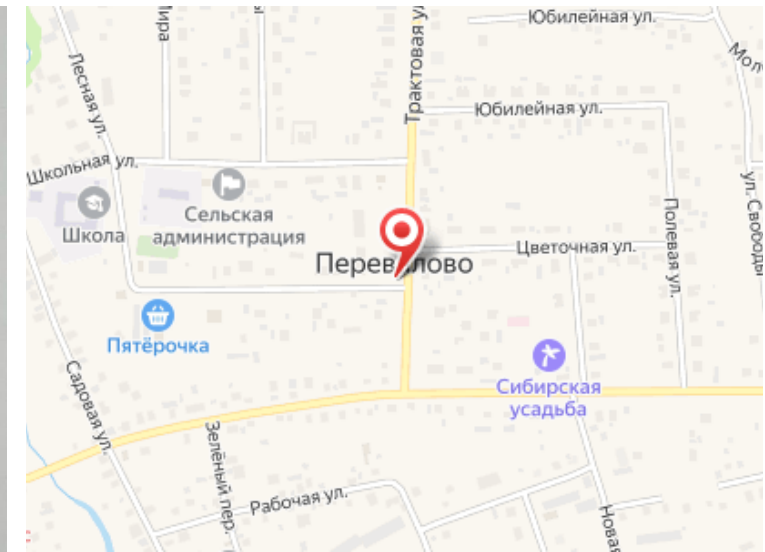
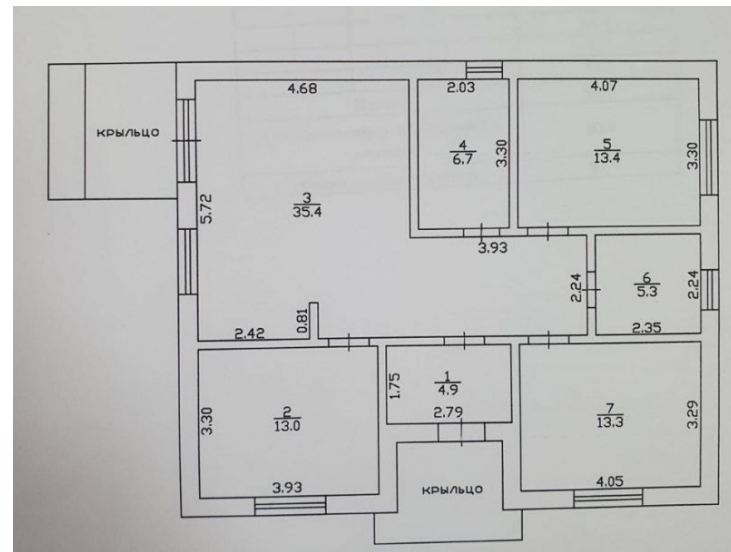
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.4 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**













Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

