



Продажа

Участок 8 соток СНТ

Тюменский район, СНТ Роматник,

Тюменский район, садоводческое
некоммерческое товарищество Мебельщик-2,
Плодовая улица, 30

₽ **1 100 000**



Участок недалеко от города, Тобольский тракт!
Продам земельный участок 8 соток под строительство
дачи в СНТ Мебельщик-2!

В 10 минутах от города по Тобольскому тракту, рядом с
селом Ембаево.

СНТ закрытого типа, шлагбаум на въезде, автобусная
остановка.

Широкие дороги в твердом исполнении, произведена
отсыпка щебнем, в перспективе асфальтная срезка.

Соседи строятся, некоторые проживают
круглогодично.

Электричество есть, газ в 2025.

Вся инфраструктура в соседнем селе Ембаево, которое
расположено всего в 5 минутах езды: продуктовые
магазины, строительные магазины, фельдшерский
пункт, для детей работает школа и садик, пункты
выдачи заказов (Ozon, Wildberries), СТО, автомойки.

Детей развозит школьный автобус в две смены.

Каждый час ездит рейсовый автобус, скоро планируют
запустить еще несколько маршрутов.

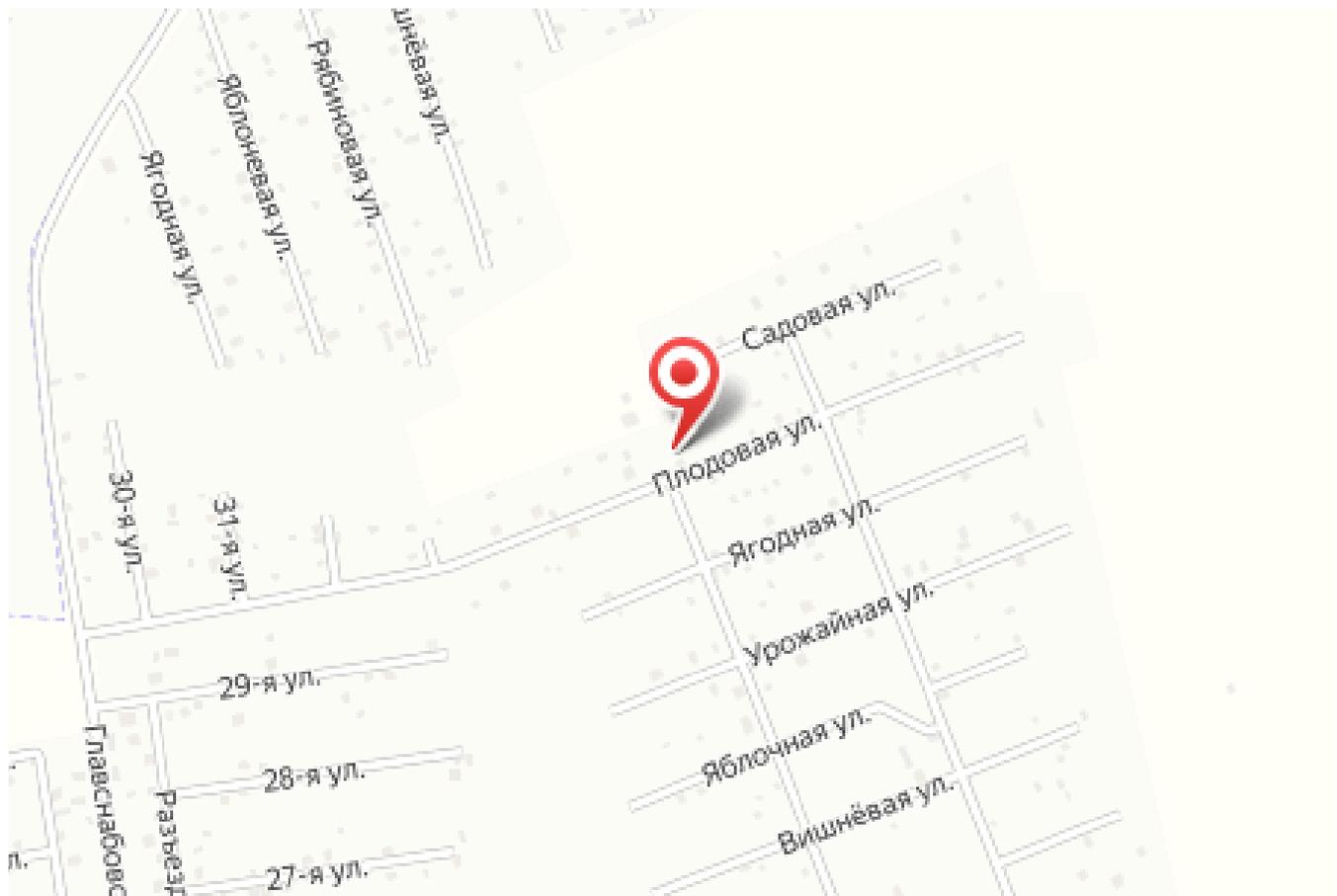
Участок правильной прямоугольной формы! Ровный,
готов к застройке.

Рядом ЖК «РИТМЫ», ТЦ «СИТИ МОЛЛ», ЖК «
ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК», ЛЕРУА МЕРЛЕН, ЛЕНТА,
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР.

Показ в любое время, звоните! Цены в этом
направлении растут!

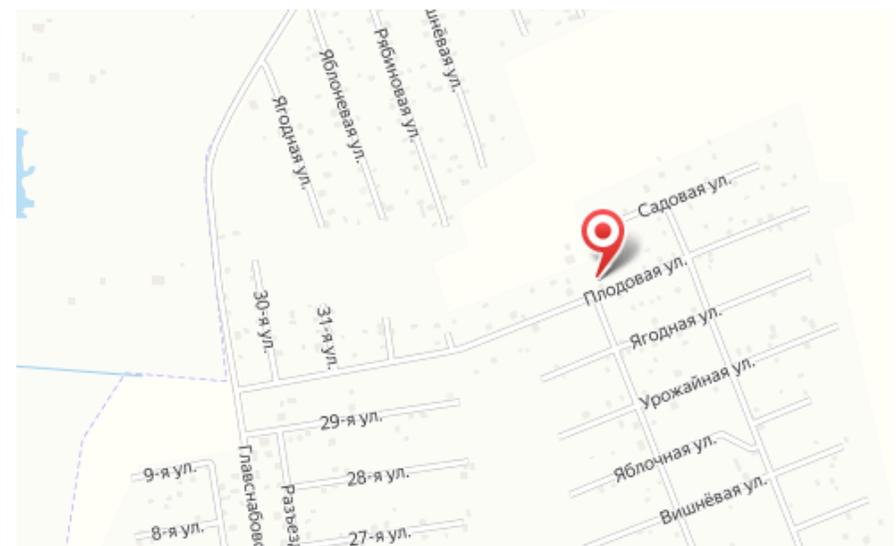
Можем построить дом, помочь с ипотекой.

При покупке данного участка - бонус! Звоните, чтобы
узнать подробности!





Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **СНТ**