



Продажа

**дом 95 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Романа Филипова

**₽ 8 900 000**



Продается уютный дом с продуманной планировкой.

В доме три изолированные комнаты правильной формы, примерно равные по площади.

Просторная кухня-гостиная удобно разделена на две функциональные зоны — для приготовления еды и отдыха, санузел, котельная, которую можно оборудовать под прачечную или зону для хранения. Просторная терраса с видом на закат !

Особенности конструкции : фундамент — ленточный , цоколь — кладка из полнотелого кирпича, стены — из керамзитоблока толщиной 300 мм, кровля с увеличенными свесами по деревянным стропилам из металлочерепицы, вентиляционные шахты из керамического кирпича.

Дом находится в черте города , внутри ТКАД. Удобная транспортная развязка.

Участок большой и правильной формы, позволяет вместить и гараж и навес, баню, теплицы.

Звоните , возможно приобрести по семейной ипотеке.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **95 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

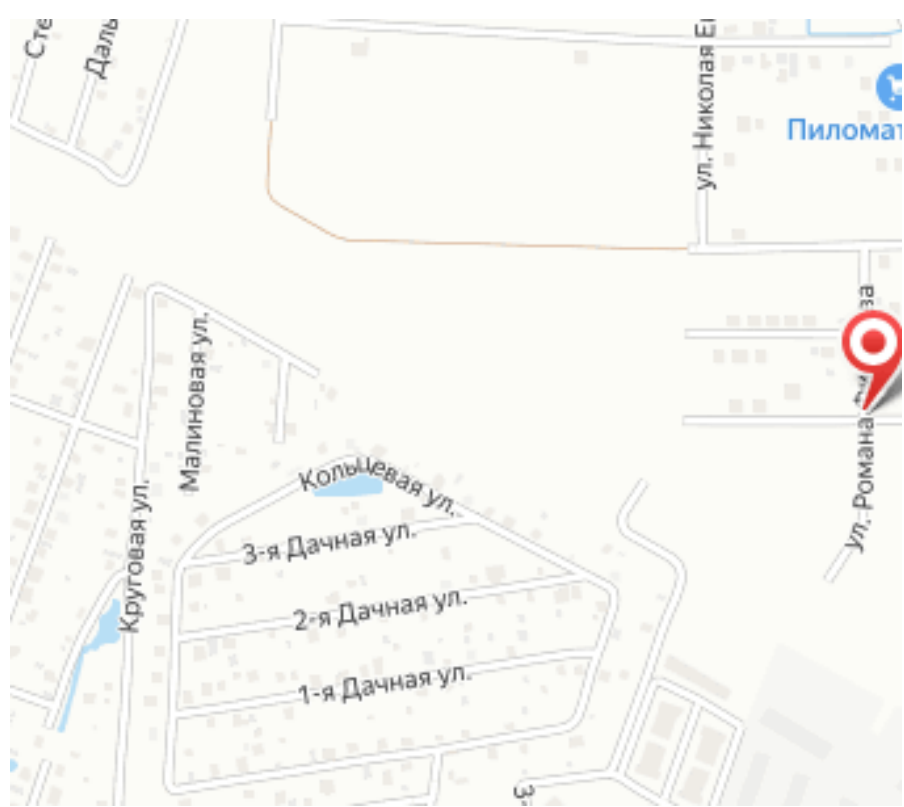


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

