



Продажа

**дом 86 м<sup>2</sup> на участке 6.15 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово, ул Есенина, д 22



₽ **7 300 000**

Одноэтажный Дом, площадью 86 кв.м. Рядом "Фиш Парк", продуктовый магазин "Магнит", остановка общественного транспорта. В доме просторная кухня-гостиная 30 кв.м. с выходом на террасу, 2 спальные комнаты, санузел, котельная.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок, подшитые карнизы. Фундамент: монолитная плита, сваи, лента (бетон М400). Дом выполнен из газоблока 400, утеплитель 100 минвата, веню зазор, облицовка - декоративная штукатурка. Установлены качественные окна (70 профиль), качественная входная дверь, скважина заведена в дом, отделка - черновая, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца.

Населенный пункт газифицирован, электричество проведено. В селе есть продовольственные магазины, пекарни, автозаправочная станция, сто, медпункт, амбулатория, дом культуры, школа и детский сад. Ходит школьный и рейсовые автобусы. На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **86 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.15 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

