





Продажа

дом  $100 \text{ м}^2$  на участке 5.5 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 8 500 000

В продаже готовый дом по Московскому тракту - С ремонтом в подарок.! (16.км от города) Количество комнат:

3+ с террасой (2 детских, 1 мастер -спальня, кухнягостиная, 2 санузла, одна котельная-прачечная.

#### Участок:

Правильной формы 21х26, общей площадью 5,5 соток.

## Фундамент:

- ---Монолитная плита 250мм.
- ---Стены- Тёплый керамический блок(кирпич), 100 мм утеплитель,фасадная декоративная штукатурка,планкен.
- ---Крыша-4х скатная кровля, утеплитель 200мм, мягкая черепица.

### Инженерные системы:

- ---Скважина,переливной септик
- ---Газовый котёл, электрический котёл, бойлер 100л, двухконтурная система тёплого пола.
- ---Разводка электрики, вентиляция в мокрых точках.

## Инфраструктура:

--"Пятёрочка" ,фитнес -клуб и SPA-зона, аптека, школа,детски сад, больница в шаговой доступности!

Своя Управляющая Компания-Дворники, Сантехники и электрики,

- ---убирают дорогу, парковочное место у каждого дома и придомовую территорию,
- ---следит за озеленением и исправным состоянием электротехнического оборудования.

## Ремонт в доме в подарок!

## Благоустройство и безопасность:

- --Бассейн,парк, детская и спортивная площадка,
- --воркаут зона, кинотеатр под открытым небом
- -- асфальтированная дорога, тротуары, уличное освещение,
- --Хвойный лес в 50 метрах.
- -- Охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением

Просмотр в удобное для Вас время! Без комиссии!













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **100 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: Пеноблоки

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**  Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 5.5 сот.

Год постройки: 2024

Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме





















































Специалист по недвижимости

# Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

