



Продажа

дом 100 м² на участке 5.5 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово

₽ 9 870 000



В продаже готовый дом по Московскому тракту -С
ремонтom в подарок.! (16.км от города)

Количество комнат:

3+ с террасой(2 детских, 1 мастер -спальня, кухня-
гостиная, 2 санузла,
одна котельная-прачечная.

Участок:

Правильной формы 21х26, общей площадью 5,5 соток.

Фундамент:

---Монолитная плита 250мм.

---Стены- Тёплый керамический блок(кирпич), 100 мм
утеплитель,фасадная декоративная
штукатурка,планкен.

---Крыша-4х скатная кровля, утеплитель 200мм, мягкая
черепица.

Инженерные системы:

---Скважина,переливной септик

---Газовый котёл, электрический котёл,бойлер 100л,
двухконтурная система тёплого пола.

---Разводка электрики, вентиляция в мокрых точках.

Инфраструктура:

--"Пятёрочка" ,фитнес -клуб и SPA-зона, аптека,
школа,детски сад, больница в шаговой доступности!

Своя Управляющая Компания-Дворники, Сантехники и
электрики,

---убирают дорогу, парковочное место у каждого дома и
придомовую территорию,

---следит за озеленением и исправным состоянием
электротехнического оборудования.

Ремонт в доме в подарок!

Благоустройство и безопасность:

--Бассейн,парк, детская и спортивная площадка,

--воркаут зона, кинотеатр под открытым небом

-- асфальтированная дорога, тротуары, уличное
освещение,

--Хвойный лес в 50 метрах.

-- Охраняемая закрытая территория с
видеонаблюдением

Просмотр в удобное для Вас время! Без комиссии!

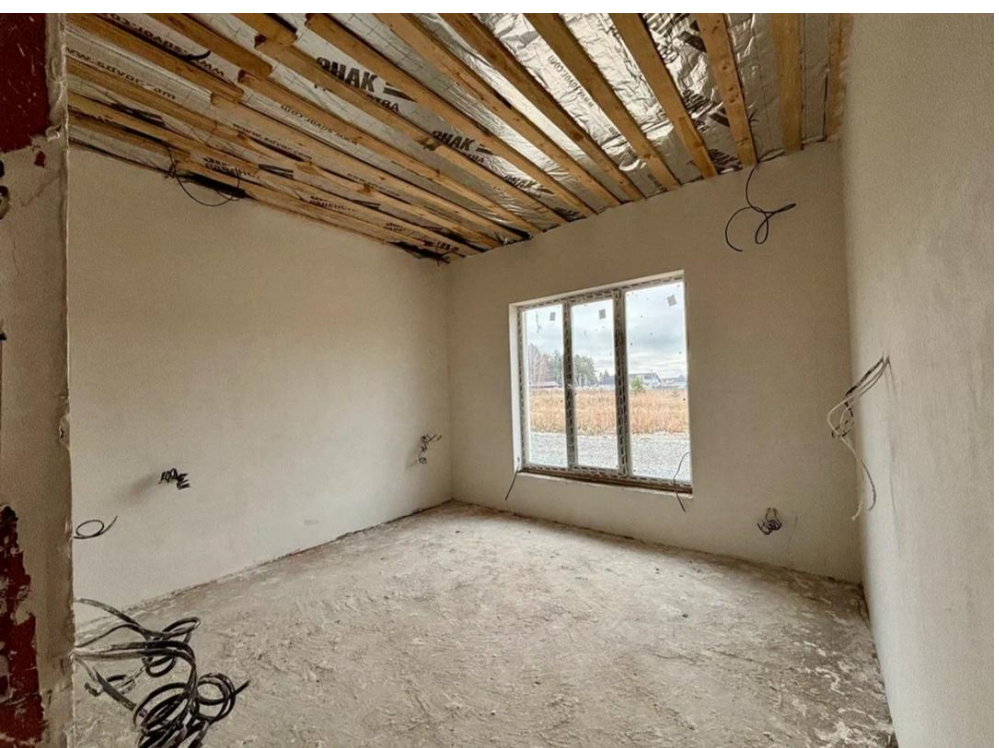




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





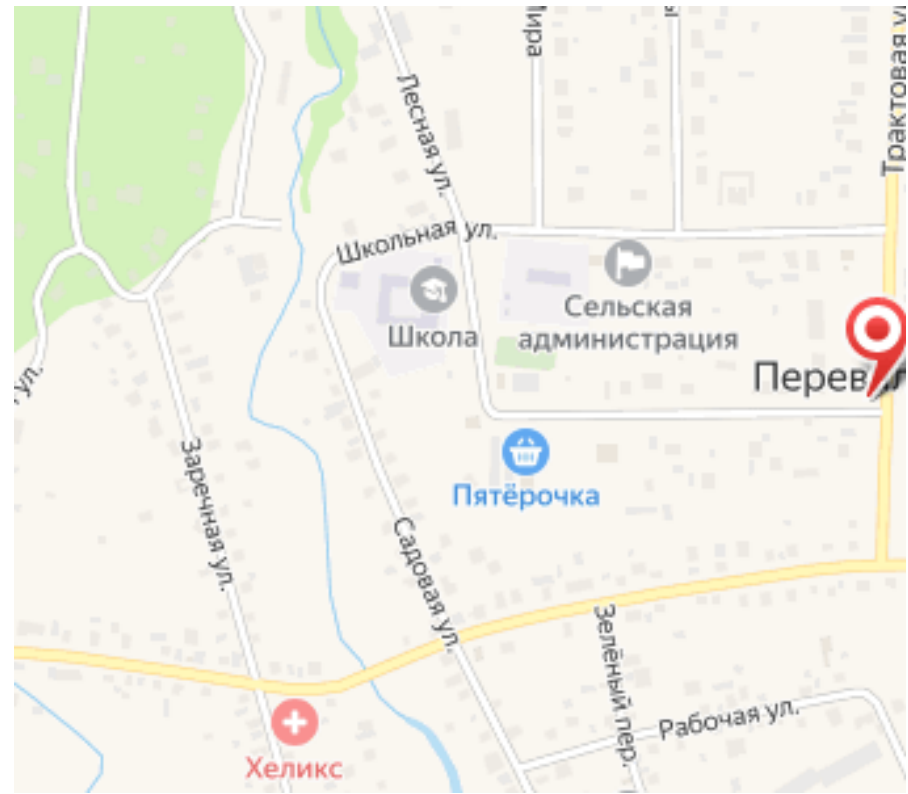
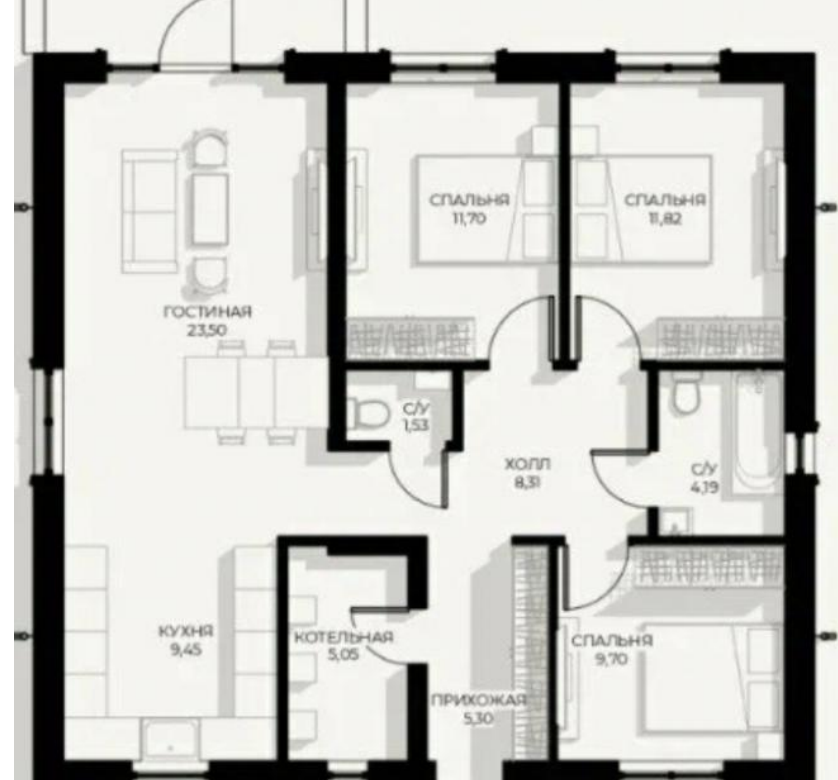














Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

