



Продажа

**Студия, 33.09 м<sup>2</sup>, 15/16 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Чернышевского, д 26

**₽ 5 490 000**



Один из высоких домов на улице Чернышевского с панорамным этажом.

Оснащение

Бесшумные пассажирские и грузовые лифты с плавным ходом;

Горизонтальная разводка труб в стяжке пола сохранит эстетичный вид помещений;

Электрическая мощность проекта позволит устанавливать в квартирах современную бытовую технику любого класса;

Вывод оптоволоконного кабеля в каждую квартиру;

Система видеонаблюдения;

Система пожарной безопасности.

Преимущества:

Локация 5 минут до исторического центра и набережной;

Безопасность

Система видеонаблюдения на входной группе, в подъездах, лифте, холле;

Инфраструктура

Все необходимое для жизни в шаговой доступности;

Панорамный вид

С 16-го этажа открывается восхитительный вид на город.

Дом расположен на пересечении улиц Чернышевского и Розы Люксембург, в пяти минутах езды до исторического центра Тюмени и набережной реки Тура.

Район густонаселенный, но тихий.

В шаговой доступности: детские сады, школы, торговые центры, аптеки и продуктовые магазины, дворцы спорта и стадионы.

Удобная транспортная развязка.

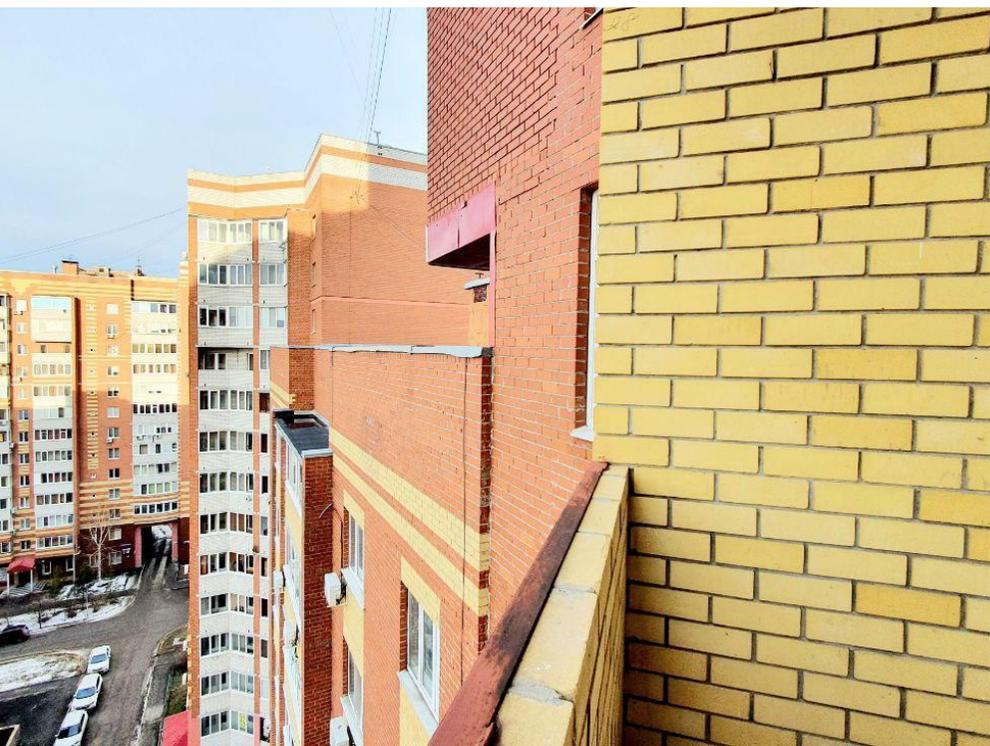
На первом этаже оформлена welcome-зона для комфортного общения, ожидания гостей и посетителей.

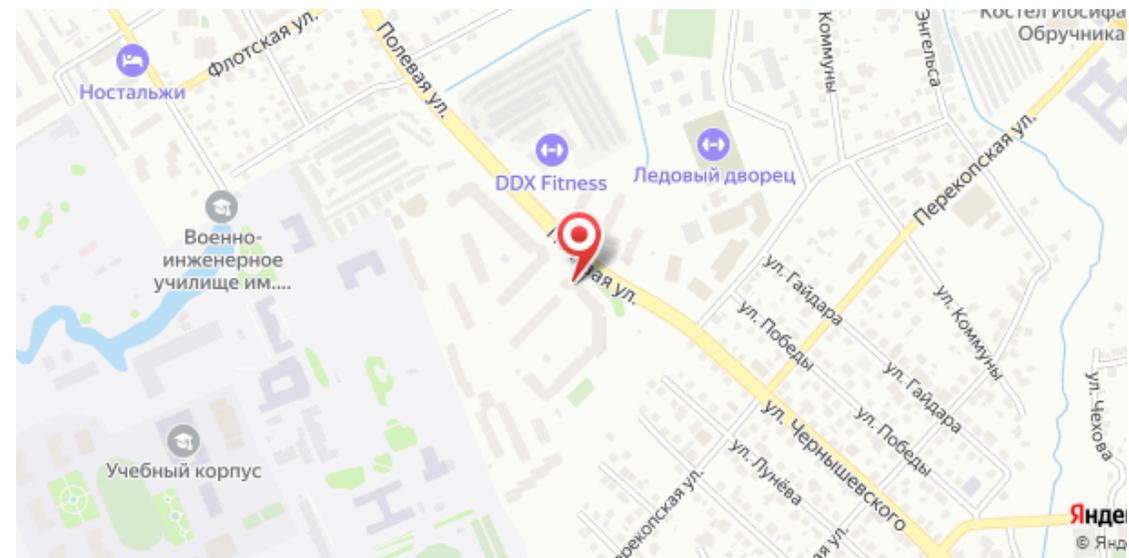
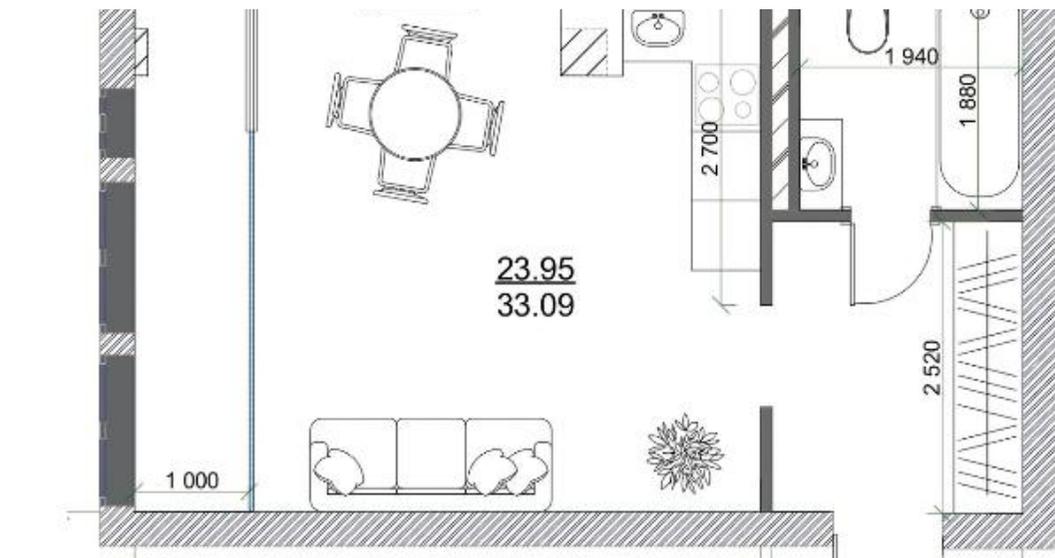




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **33.09 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **23.95 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**







Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

